



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1560 del 03/09/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7076648)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO LOTTO 1 CIG: 76976838F5 PER LAVORI, URGENTI E NON, ANCHE DI PICCOLA ENTITA', NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04, DI PROPRIETA' OD IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - COSTRUZIONI GENERALI SRL- CIG DERIVATO 80200312F3 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI E 40.000,00 - ORDINE DI LAVORO N. 2</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>20</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>DI BILIO LORENZO - P.O. MANUTENZIONE IMMOBILI ZONA B</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19564	103	€ 40.000,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con Atto Dirigenziale n. 2500 in data 16/11/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - di approvare il progetto esecutivo riguardante la conclusione di un accordo quadro a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., suddiviso in due lotti (lotto 1 e lotto 2), per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati di proprietà od in disponibilità della Città metropolitana di Firenze ai sensi del D.lgs. 42/04. **Lotto 1 CIG: 76976838F5**, dell'ammontare complessivo di € 300.120,00, di cui € 246.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 16.000,00);
  - di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sul Prezziario Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, ed il Prezziario della Regione Umbria 2017, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Edilizia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 149 del 28/01/2019 la Direzione Edilizia ha disposto, tra l'altro:
  - di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
  - di procedere alla aggiudicazione del Lotto 1 CIG: **76976838F5**, i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Generali Srl, con sede in Via Abbi Pazienza n. 18, CAP 51100 Pistoia (PT), C.F.: e P.I.: 01666590474, con il ribasso del 25,55 %, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti
- con Determina Dirigenziale n. 340 del 25/02/2019 è stata disposta l'efficacia della aggiudicazione del lotto 1 dell'accordo quadro in oggetto, dei lavori in oggetto alla Ditta Costruzioni Generali Srl, con sede in Via Abbi Pazienza n. 18, CAP 51100 Pistoia (PT), C.F.: e P.I.: 01666590474, con il ribasso del 25,55);
- in data 02/04/2019 è stato stipulato il contratto rep. n. 21839;

**DATO ATTO** che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

**PRECISATO CHE**, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo

quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 246.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 699 del 12/04/2019 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di lavoro n. 1, sono stati assunti impegni a favore dell'impresa Costruzioni Generali Srl. per un totale di € 146.000,00 (€ 119.672,13 oltre iva 22%);

**PRECISATO** che dopo l'assunzione dei suddetti impegni il residuo da impegnare a favore dell'impresa Costruzioni Generali Srl è pari ad € 154.120,00 compreso iva 22%;

**VISTA** la nota del 29/08/2019 con la quale il Rup geom. Giorgio Stellini ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione, per un totale di € 32.786,89 oltre iva 22% (tot. 40.000,00 - Ordine di Lavoro n. 2) nei seguenti Immobili:

Istituto Enriques di Castelfiorentino – Messa in sicurezza calcestruzzo ammalorato

Istituto Fermi di Empoli – interventi per messa in sicurezza camminamenti esterni

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 40.000,00 *iva inclusa* (per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 149/2019, a favore all'Impresa Costruzioni Generali Srl a valere sul capitolo di spesa 19564 del Bilancio 2019;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 15/10//2019 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;

**DATO ATTO che:**

- il R.U.P., ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., è il geom. Giorgio Stellini;
- i Direttori dei Lavori sarà il Geom. Roberto Benvenuti;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che è stato acquisito i seguenti codici:

**ODL 2 - CIG DERIVATO 80200312F3**

**RICORDATO** che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei

Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- l'Atto Dirigenziale n. 1691 del 01/07/2019, che conferisce all'arch. Lorenzo Di Bilio l'incarico di Posizione Organizzativa "Manutenzione Immobile Zona B con decorrenza 01/07/2019 e durata tre anni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore della Ditta Costruzioni Generali Srl, con sede in Via Abbi Paziienza n. 18, CAP 51100 Pistoia (PT), C.F.: e P.I.: 01666590474, la somma di € 40.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2 a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2019;
2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Costruzioni Generali Srl pari ad € 114.120,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 compreso iva 22%</b>	<b>€ 300.120,00</b>
<b>ODL 1 (DET. 699/2019.) compreso iva 22%</b>	<b>€ 146.000,00</b>
<b>ODL 2 (PRES.DET.) compreso iva 22%</b>	<b>€ 40.000,00</b>
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 114.120,00</b>

3. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal

4. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 15/10/2019 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;
5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Firenze            **03/09/2019**

**DI BILIO LORENZO - P.O. MANUTENZIONE  
IMMOBILI ZONA B**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”