CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1576 del 04/09/2019

Classifica: **005.08** Anno **2019** **(7077085)**

Oggetto	**CONTRATTO DI LOCAZIONE COMUNE DI EMPOLI/CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, VIA FRATELLI ROSSELLI N. 40. IMPEGNO RIMBORSO PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO 2019-20**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	18812	.	€ 551,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto Rep. n. 27711 del 23.09.2015, la Città Metropolitana di Firenze assumeva in locazione, ad uso scolastico, con decorrenza dal 01.09.2015 e scadenza al 31.08.2021, l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40;
- l'immobile necessitava di interventi di adeguamento e manutenzione, della cui esecuzione si è fatta carico la Città Metropolitana che, come convenuto tra le parti, ha portato la spesa relativa

a scomputo del canone di locazione pari ad € 55.080,00 annui;

Considerato che l'imposta di registro annuale viene pagata dal Comune di Empoli proprietario e rimborsata pro quota (50%) da questo Ente previa esibizione della ricevuta di pagamento dell'imposta;

Dato atto che l'imposta di registro calcolata nella misura del 2% del canone annuo di € 55,080,00 è pari ad € 1.102,00, arrotondata all'unità di euro, per un importo di € 551,00 a carico di questa Amministrazione;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare tale somma che verrà richiesta dal Comune di Empoli;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Richiamato altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare sul Capitolo 18812 "Imposte e Tasse Istruzione Pubblica" del Bilancio 2019

- € **551,00** quale rimborso al Comune di Empoli della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2019/2020 pagata per l'immobile ubicato in Empoli, via Fratelli Rosselli n. 40, adibito da questa Amministrazione ad uso scolastico;

di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000

di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **04/09/2019**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"