

Determinazione Dirigenziale

N. 1577 del 04/09/2019

Classifica: 005.08

Anno 2019

(7077099)

<i>Oggetto</i>	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ENTE PARROCCHIA DEL SACRO CUORE A FIRENZE - CONTRATTI DI LOCAZIONE RACC. 126 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA CAPO DI MONDO E RACC. 127 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA MANNELLI - IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE 2019/20.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	18906	.	€ 43.042,53
.	2019	18217	.	€ 19.403,39

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto Rep. n. 18295 del 13.05.2004, scaduto in data 30.04.2016, l'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze concedeva in locazione alla Provincia di Firenze il complesso immobiliare posto in Firenze, via Capo di Mondo nn. 64-66/via Mannelli n. 85, ad uso uffici dell'Amministrazione Provinciale;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015, la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e

passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- ai sensi della L.R. del 03 marzo 2015 n. 22, in attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni), le attività svolte nell'immobile di via Capo di Mondo 64/66 (Formazione) sono di competenza della Regione Toscana mentre quelle svolte nell'immobile di via Mannelli 85 (Lavoro) dal 1° Gennaio 2017 diverranno competenza della Regione Toscana o di altro Ente Pubblico che lo Stato vorrà indicare;
- in base all'Accordo stipulato in data 11.01.2016 tra Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, la Regione Toscana rimborserà le spese sostenute per la locazione, fino al definitivo subentro, per il contratto relativo all'immobile di via Capo di Mondo 64/66 e le spese per la locazione dell'immobile di via Mannelli 85 fino a quando non sarà definito il riassetto istituzionale del mercato del lavoro;
- per tale motivo con nota prot. 0079884 del 12.02.2016 questa Direzione ha informato la Regione Toscana della prossima stipula del nuovo contratto di locazione chiedendo di esporre eventuali motivi ostativi;
- con nota prot. 0090618 del 31.03.2016 questa Direzione inviava alla Regione Toscana copia della bozza del nuovo contratto di locazione;
- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 14.04.2016, numero 0092995, la Regione Toscana chiedeva di procedere alla stipula di due separati contratti di locazione per gli edifici di via Mannelli e di via Capo di Mondo in ragione della certezza del subentro per il solo immobile di via Capo di Mondo;

Dato atto che in data 02.05.2016 si è proceduto alla stipula del Contratto racc. 126 per la locazione dell'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66 e del Contratto racc. 127 per la locazione dell'edificio di via Mannelli n. 85 e che per ambedue i contratti la decorrenza è dal 01.05.2016 fino al 30.04.2022;

Considerato che il canone annuo di locazione è pari rispettivamente ad € 116.420,35 per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) e ad € 86.085,05 per il contratto di via Mannelli (Lavoro);

Vista la nota PEC inviata in data 24.05.2019, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione al numero 26687, con la quale la Regione Toscana chiedeva di comunicare alla Proprietà il recesso dal contratto in essere per l'immobile di via Capo di Mondo, racc. 126 del 02.05.2016, per la data del 31.12.2019;

Dato atto che questo Ente, con nota raccomandata A/R prot. 27307 del 29.05.2019 comunicava all'Ente Proprietario il recesso richiesto dalla Regione Toscana;

Vista la ricevuta di ritorno della nota raccomandata di cui al precedente punto, datata al 04.06.2019, quindi nel termine dei sei mesi di preavviso di cui all'art. 14 del contratto in questione;

Considerato che a norma dell'art. 4 dei contratti sopra richiamati il canone è **“da corrispondere in rate semestrali anticipate al primo Maggio ed al primo Novembre di ciascun anno”**;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'impegno :

- di € 43.042,53 (86.085,05:2) per il contratto di via Mannelli (Lavoro) per il pagamento anticipato del semestre del canone di locazione dal 01.11.19 al 30.04.20;

- di € 19.403,39 (116.420,35:12x2) per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione), per il pagamento anticipato dal 01.11.2019 al **31.12.2019**, data del recesso;

Considerato che, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, la spesa del presente atto sarà rimborsata dalla Regione Toscana previa rendicontazione;

Preso atto che i contratti in oggetto sono stati pubblicati in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Richiamati gli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) , il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) di impegnare, a favore dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze, sul capitolo 18906 del Bilancio 2019

- € 43.042,53 (86.085,05:2) per il contratto di via Mannelli (Lavoro) per il pagamento anticipato del semestre del canone di locazione dal 01.11.19 al 30.04.20;

2) di impegnare, a favore dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze, sul capitolo 18217 del Bilancio 2019

- € 19.403,39 (116.420,35:12x2) per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione), per il pagamento anticipato dal 01.11.2019 al **31.12.2019**, data del recesso;

- 3) di dare atto che, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, tali importi saranno rimborsati dalla Regione Toscana previa rendicontazione;
- 4) **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- 5) **di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 04/09/2019

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”