



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1559 del 03/09/2019**

Classifica: 005.06.02.27

Anno 2019

(7076596)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RIPRISTINO DEI SOLAI DEL PIANO PRIMO - 2° LOTTO- LICEO STATALE GIOVANNI PASCOLI A FIRENZE VIALE DON MINZONI 58 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART. 106, COMMA 1, LETT. C) DLGS. 50/2016 - CUP B16E1800022000 - CIG 783799888F</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Bazuzi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1521/sub	2019	19471	.	€ 16.901,07

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che :

- a) con determina dirigenziale n. 2115 del 10/12/2018, è stato disposto tra l'altro:
- di approvare ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo per i lavori di consolidamento dei solai del piano primo dell'edificio scolastico Liceo Statale "Giovanni Pascoli", dell'importo complessivo stimato di € 239.307,08 ( di cui € 153.458,92 per lavori ed € 85.848,16 per somme a disposizione);
  - di prenotare la spesa di € 226.872,84 sul capitolo 19471 del Bilancio 2018/2020-annualità 2019 ;
  - di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- b) con determinazione dirigenziale n. 1149 del 19/06/2019 si è stabilito di affidare, all'Ing. Luca Stocchi, con Studio in Via della Regghia, 32 - 52100 Arezzo - C.F.: STCLCU66H04A390G - P. IVA: 01490820519, il servizio di "Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecuzione nell'ambito dei lavori di ripristino dei solai collocati al primo piano del Liceo Pascoli in Viale Don Minzoni, 58 – Firenze"
- c) con determinazione dirigenziale n. 1158 del 21/6/2019 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa BARONI LUCA- Ditta Individuale, sedente in Via Livorno n.8/7 50142 FIRENZE (FI ) Italia (P.Iva e CF 01938870480), con il ribasso del 26,344 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 118.681,69 (IVA esclusa)
- in data 26 luglio 2019 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto di cui sopra, re. 21868, e i lavori sono stati consegnati alla Ditta aggiudicataria in data 03/07/2019 con cui si stabiliscono, come da bando di gara, 82 giorni naturali e consecutivi per terminare i lavori, come termine ultimo quindi il 22/09/2019;

**DATO ATTO** che:

- a) Il lavoro consiste nel rinforzo strutturale di un corridoio, un ufficio e cinque aule, tutti gli ambienti sono situati a piano primo.;
- b) La progettazione è avvenuta con le informazioni strutturali raccolte con un numero limitato di sondaggi puntuali che non possono eliminare tutte le incertezze relative alla struttura dei solai

- c) in corso d'opera si sono verificate delle difformità impreviste ed imprevedibili al tempo della progettazione;
- d) La scuola svolge un'attività pubblica con un periodo di inattività di insegnamento ed esami limitato, rendendo di fondamentale importanza il rispetto della data di restituzione della struttura;

**RITENUTO** che, in base a quanto suesposto, si rende necessaria una modifica del progetto, come con contenuto nella relazione tecnica redatta dal direttore lavori, Ing. Luca Stocchi, che costituisce parte integrante del presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 106. del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia e che specificatamente al comma 1, lett. c) dispone che:

- “ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario la redazione di una modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la nota del 29 luglio 2019 con cui il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Stocchi ha trasmesso la perizia di modifica contrattuale per l'approvazione della variante in corso d'opera composta dai seguenti elaborativi dai quali risulta che, per effetto delle variazioni, l'importo contrattuale netto passa da € 118.681,69 (IVA esclusa al netto del ribasso) ad € 134.046,30 (IVA esclusa al netto del ribasso) con un aumento contrattuale di € 15.364,61 oltre Iva, 16.901,07 (Iva inclusa al 10%) pari all'11,46% dell'importo al netto del ribasso;

- Relazione tecnica,
- Quadro comparativo;
- Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Disegno strutturale di variante

**STABILITO** che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1, lett. c) del Dlgs 50/2016;

**VISTA** la relazione tecnica trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento in data 29 luglio 2019, dalla quale si evince che lo stesso, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

**DATO ATTO** inoltre che la relazione tecnica che attesta l'importo del compenso previsto nella modifica contrattuale risulta dall'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e che da detti importi è stato detratto il medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 29 luglio 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n° 9 nuovi prezzi, prevedendo il termine invariato per la fine dei lavori e cioè il

22 settembre 2019;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'impegno dell'importo complessivo di € 15.364,61, oltre Iva, pari a € 16.901,07 (Iva inclusa al 10%) necessario all'approvazione della variante in corso d'opera per i lavori in oggetto;

**RILEVATO** che le modifiche proposte dal direttore dei lavori al Rup non alterano la natura generale del contratto con l'impresa, necessitano di reperire nuovi fondi rispetto a quanto presente nel quadro economico di progetto che viene modificato nel seguente modo:

NATURA	VOCI	PROGETTO	PROGETTO pres DET	VARIAZIO NE
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 97.234,73	€ 112.599,34	
	- Oneri sicurezza	€ 13.631,92	€ 13.631,92	
	- Lavori in economia	€ 7.815,04	€ 7.815,04	
<b>A) IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 118.681,69</b>	<b>€ 134.046,30</b>	<b>€ 15.364,61</b>
	Imprevisti	€ 22.498,81	€ 5.597,74	-€ 16.901,07
	Incentivo funzioni tec. art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.069,18	€ 3.069,18	€ 0,00
	Rilievi accertamenti e indagini	€ 4.998,85	€ 4.998,85	€ 0,00
	Spese tecniche e progettaz. (DD 843/2018)	€ 12.434,24	€ 12.434,24	€ 0,00
	Spese per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza DD (1149/2019)	€ 12.501,19	€ 12.501,19	€ 0,00
	Collaudo	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
	Iva al 10% su totale voci A+B	€ 11.868,17	€ 13.404,63	€ 1.536,46
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82.370,44</b>	<b>€ 67.005,83</b>	<b>-€ 15.364,61</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 201.052,13</b>	<b>€ 201.052,13</b>	<b>€ 0,00</b>

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **CUP B16E1800022000** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG di gara : **783799888F** non essendo necessario l'acquisizione di nuovo CIG in quanto la modifica di cui trattasi non supera il quinto dell'importo contrattuale;

#### **RICHIAMATO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 27/8/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici

#### **VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **D E T E R M I N A**

#### **1) DI APPROVARE**

- □ la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 per variante in corso d'opera per i lavori di ripristino dei solai del primo piano – 2° lotto – del Liceo Statale Giovanni Pascoli, via Don Minzoni 58 Firenze per l'aumento dell'importo 15.364,61, oltre Iva, € 16.901,07 (Iva inclusa), pari all'11,46% dell'importo iniziale al netto del ribasso;

- □ l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 9 nuovi prezzi relativi alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

- □ il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra come indicato in premessa ;

**2) DI AFFIDARE** all'impresa BARONI LUCA- Ditta Individuale, sedente in Via Livorno n.8/7 50142 FIRENZE (FI ) Italia (P.Iva e CF 01938870480) l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 15.364,61, € 16.901,07 (Iva inclusa), pari all'11,46% dell'importo iniziale al netto del ribasso agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 9 Nuovi Prezzi, per un importo complessivo di € 201.052,13 (Iva Inclusa);

**3) DI SUB- IMPEGNARE** l'importo di € 15.364,61 oltre Iva (10%), pari ad € 16.901,07 (Iva inclusa), a valere sul capitolo 19471 del B.P. 2019, imp. 1521/2019;

**4) DI DARE ATTO** che la stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera c) entro trenta giorni dal loro perfezionamento.

**5) DI DARE ATTO** inoltre che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'architetto Agustin N. Bazuzi;

**6) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze 03/09/2019

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”