



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2505 del 04/09/2019

Classifica: 010.16.12

Anno 2019

(7077007)

<i>Oggetto</i>	<b>S.P. 12 VAL DI PESA VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI SAN VINCENZO A TORRI NEL COMUNE DI SCANDICCI. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL D.P.R. 327/2001.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

PROANG00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta n. 15 del 08/02/2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori “S.P. 12 "Val di Pesa", 1° stralcio funzionale, Variante al Centro Abitato di S. Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci”, dichiarando l’opera di pubblica utilità, facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che è stata avviata la procedura espropriativa con l’effettuazione degli adempimenti, a garanzia della partecipazione al procedimento amministrativo come previsto dall’art.16 del D.P.R. n. 327/2001, mediante invio, con raccomandata A.R., di idonea comunicazione a ciascun intestatario catastale;
- che è stata effettuata la comunicazione ai sensi degli articoli 17 comma 2 e 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, dell’approvazione del progetto definitivo e agli interessati la comunicazione delle controdeduzioni alle osservazioni;
- che sono stati emessi i decreti di esproprio e asservimento con atto dirigenziale n. 1885 del 17/10/2016 e n. 2085 del 19/09/2018 a favore della Città Metropolitana di Firenze degli immobili occorrenti per la realizzazione della “Variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri S.P. 12 “Val Di Pesa” integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente Pesa nel Comune di Scandicci – 1° e 2° stralcio funzionale” posti in Comune di Scandicci (FI);

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2505 del 04/09/2019

**VISTI:**

- la richiesta del Rup dell'intervento Ing. Carlo Ferrante prot. int. n. 1728 del 24/07/19 circa la necessità di procedere all'occupazione temporanea di una fascia temporanea di 6 metri sino a tutto il 31/12/2019;
- l'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";
- la stima dell'indennità di occupazione temporanea delle aree interessate prot int. n. 1863 del 14/08/2019 a firma del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art.49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, di determinare in via provvisoria la misura della indennità di occupazione temporanea da corrispondere all'avente diritto specificato nel dispositivo;

**CONSIDERATO** che con determinazione Dirigenziale n. 1532 del 28/08/2019 si è proceduto a Sub-impegnare, sul Capitolo 18467 Impegno 68/2019 del Bilancio di Previsione 2019 le risorse necessarie per il pagamento delle indennità di occupazione temporanea dei terreni interessati;

**PRECISATO:**

- che come previsto dall'art.49 del D.P.R. 327/01, questo Atto Dirigenziale sarà notificato al proprietario del fondo, nelle forme previste dall' art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;
- che al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Carlo Ferrante, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente la Direzione Gare, Contratti ed Espropri con decorrenza 1 Gennaio 2018;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 327/2001 e sue successive modificazioni e in particolare gli artt.49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001;
- la Legge Regionale n. 30/2005;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

**DECRETA**

1) di occupare ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente l'immobile ricompreso nella fascia temporanea di sei metri interessati dai lavori per la realizzazione della "S.P. 12 "Val di Pesa - Variante al Centro Abitato di S. Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci" come di seguito elencato, individuato nella stima dell'indennità di occupazione temporanea delle aree interessate

prot. int. n. 1863 del 14/08/2019 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dalla data di esecuzione del presente decreto sino al 31 Dicembre 2019, dando atto che per l'occupazione del medesimo bene, sito nel Comune di Scandicci, è determinata l'indennità di occupazione temporanea da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, al seguente avente diritto come riportato nei registri catastali:

**I SASSOLI SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in SCANDICCI** cod.fisc. 04031830484 propr. 1/1

**Foglio di mappa n.58 part. 667** (valore vivaio € 11,30/mq) da occupare temporaneamente per mq 382, **part. 670** valore vivaio € 11,30/mq) da occupare temporaneamente per mq 1017.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **1.317,39**

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per ogni mese € **109,78**

2) di notificare il presente atto al proprietario del fondo, almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso, nelle forme indicate all'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto che dispone l'occupazione temporanea, nonché l'indennità provvisoria; al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3) di dare atto che verrà corrisposta alla ditta sopra indicata l'indennità annua di occupazione, nelle modalità previste dal comma 1 art.50 del D.P.R. 327/01, qualora abbiano fatto pervenire a questa Amministrazione espressa accettazione della indennità entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, mentre nel caso di mancato accordo, ai sensi dall'art.50, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, l'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e alla medesima sarà proponibile opposizione con le modalità previste dal successivo art.54;

4) di autorizzare l'introduzione nell'area sopra descritta dei tecnici incaricati della Città Metropolitana di Firenze, Geom. Francesco Taiti e Geom.Stefano Piampiano per la redazione dei verbali di presa in possesso e degli stati di consistenza;

5) di rimandare ai fini della tutela giurisdizionale a quanto previsto dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001.

6) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze            04/09/2019

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,  
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”