



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1695 del 23/09/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7083912)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RESTAURO AI PROPILEI DELL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI DI VIA SAN DONATO 46-48 FIRENZE - CUP B13I18000170003 - CIG 770442222A. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA EX ART. 106 COMMA 1) LETT. C.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE EDILIZIA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
240/2019sub 402	2019	18159	.	€ 462,21
240/2019sub 401	2019	18159	.	€ 18.411,03

Il Dirigente

PREMESSO che:

con determina dirigenziale n. n.1799 del 05/11/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei Lavori di restauro ai propilei

dell'ingresso principale dell'Istituto Sassetti-Peruzzi di Via San Donato 46-48 Firenze dell'ammontare complessivo di € 123.000,00, di cui € 108.367,42 per lavori a base di gara (compreso € 9.505,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.063,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso);

- di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con determina dirigenziale n. 381 del 5/3/2019 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'impresa M.I.D.A. SRL, con sede legale in Pistoia Via G. Ferraris n. 21 C.F./P.I. 00969620475, che ha offerto un ribasso del 26,30099%, a seguito dell'esito positivo concernente la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- In data 17/4/2019 è stato stipulato il contratto Rep. 21844 per l'importo netto di € 85.049,12 di cui € 9.505,74 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo pari ad € 93513,74 Iva inclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 1566/2019 è stato aggiornato il quadro economico dell'opera di cui trattasi;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Edilizia;

ATTESO che con verbale in data 6/6/2019 sono stati consegnati i lavori ai sensi degli artt. 153-154 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. prevedendo una durata contrattuale, secondo quanto stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, fissata in n. 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data suddetta;

DATO ATTO che come risulta dalla relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Lucia Ensoli, rimessa in data 2 settembre 2019;

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi e variati al fine di permettere la realizzazione, di ulteriori interventi di consolidamento, imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, di cui è stato possibile constatarne la necessità solo durante l'esecuzione al fine di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e/o piccole variazioni rispetto al progetto approvato, dovute alla particolarità e alla natura stessa dell'intervento, date le precarie condizioni in cui si trovava la struttura a livello manutentivo;

- Le suddette varianti, contenute entro il 20,00 % dell'importo contrattuale, sono ammissibili e legittime per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera ed a seguito di rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, in riferimento all'art. 106 comma 1, lett c) del D.lgs. 50/2016.

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la Modifica di contratti durante il periodo di efficacia del contratto;

DATO inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario la redazione di una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

VISTA la nota con cui il Direttore dei Lavori, Arch. Lucia Ensoli ha trasmesso al Rup la perizia di variante suppletiva composta dai seguenti elaborati dai quali risulta che, per effetto delle variazioni, l'aumento contrattuale risulti € 16.737,30 oltre Iva, pari a 18.411,03 Iva inclusa per un ammontare complessivo di € 101.749,79 oltre Iva pari ad un aumento del 19,68%

- Atto di sottomissione
- Relazione tecnica
- Nuovo Quadro Economico
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

STABILITO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 1, lett. c) del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 2 settembre 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con il concordamento di 22 nuovi prezzi, individuando come necessari ulteriori 21 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;

DATO ATTO CHE il compenso per l'integrazione dell'affidamento del lavoro è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione e, che l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico:

QUADRO DI RAFFRONTO			
	DD 1566/2019	Pres. Det.	Var.
Importo di base d'appalto	88.798,68	113.030,42	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.505,74	12.445,19	
Lavori in economia non soggetti a ribasso	10.063,00	6.002,30	
Totale a base d'appalto	108.367,42	131.477,91	
A detrarre rib. d'asta del 26,30099 %	23.354,93	29.728,12	
Restano	65.443,75	83.302,30	
A sommare oneri per la sicurezza	9.505,74	12.445,19	
Lavori in economia non soggetti a ribasso	10.063,00	6.002,30	
Importo dei lavori netto	85.012,49	101.749,79	16.737,30
imprevisti	18.873,24	0,00	-18.873,24
incentivo 2%	2.167,35	2.629,56	462,21
oneri occupazione suolo pubblico	1.458,00	1.458,00	
IVA 10% sui lavori	8.501,25	10.174,98	1.673,73
Totale somme a disposizione	30.999,84	14.262,54	-16.737,30
Totale	116.012,33	116.012,33	0,00

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

Codice Unico di Progetto (CUP): **CUP B13I18000170003**

Codice CIG di gara **770442222A** non essendo necessario l'acquisizione di nuovo CIG in quanto la modifica di cui trattasi non supera il quinto dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 27/8/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim della Direzione Edilizia
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo le attività amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il

bilancio di previsione 2019/2021;

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE:

- la perizia di variante suppletiva ex art. 106 comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Lucia Ensoli, relativa ai lavori di restauro ai propilei dell'ingresso principale dell'istituto Sassetti-Peruzzi di via San Donato 46-48 Firenze del valore di € 16.737,30 oltre Iva, pari a 18.411,03 Iva inclusa, che determina un incremento del valore contrattuale che passa da € 85.012,49 a €101.749,79, oltre Iva, pari ad un aumento del 19,68%
- l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto e il verbale di concordamento di 22 nuovi prezzi, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento;
- il quadro economico aggiornato come richiamato in premessa, dando atto che la spesa è esigibile nel corso dell'anno 2019, in quanto i lavori riprenderanno presumibilmente entro la fine del mese di settembre e termineranno presumibilmente entro la fine del mese di ottobre 2019 (tenuto conto dell'ulteriore termine di 21 giorni stabiliti dalla presente variante suppletiva);

DI AFFIDARE i lavori oggetto della Variante Suppletiva alla Ditta M.I.D.A. SRL, con sede legale in Pistoia Via G. Ferraris n. 21 per l'importo di € 16737,30 oltre Iva, pari a 18.411,03 Iva inclusa;

DI SUB IMPEGNARE

- l'importo di € 18.411,03, finanziato al cap. 18159 imp. 240/19, adeguando il sub-impegno n. 401/19 già assunto a favore della Ditta M.I.D.A. SRL, con sede legale in Pistoia Via G. Ferraris n. 21 per lavori;
- l'importo di € 462,21, finanziato al cap. 18159 imp. 240/2019 adeguando il sub-imp. 402/2019 per incentivo alle funzioni tecniche;

DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto è il Geometra Giorgio Stellini:

DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto alla pubblicità sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

DI INOLTRE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta ed all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto.