



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1701 del 24/09/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7084407)

<i>Oggetto</i>	CONDOMINIO "VIA GINORI, 16". IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONDOMINIALI GESTIONE 2019 E GESTIONE STRAORDINARIA "IMPIANTO ELETTRICO E SCALE".
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19733	0	€ 939,36

Il Titolare P.O.

Premesso che:

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- la Città metropolitana di Firenze deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali, ovvero alle spese di amministrazione generale legate all'attività degli amministratori condominiali e alle spese di manutenzione delle parti a comune degli immobili di proprietà o di terzi utilizzati a fini istituzionali;

Dato atto che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di Palazzo Medici-Riccardi, dove hanno

sede alcuni uffici amministrativi dell'Ente, ubicato a Firenze tra via Cavour e via Ginori, una porzione del quale fa parte del Condominio di via Ginori, 16 (c.f.: 93021300483) amministrato dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio";

Vista la nota prot. n. 45480 del 20.9.2019, inviata dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio", di trasmissione del bilancio ordinario consuntivo 2018 e straordinario "Impianto Elettrico e Scale", approvati dall'assemblea condominiale in data 13/09/2019, nonché del bilancio preventivo 2019 rielaborato secondo le deliberazioni dell'assemblea;

Considerato che, in base alla documentazione di cui al punto precedente:

- la somma a carico di questa Città metropolitana per il condominio "Ginori 16" ammonta complessivamente, a consuntivo del 2018 e secondo le previsioni per l'anno 2019, a € 861,44, articolata in una prima rata da € 543,32 e in una seconda rata da € 318,12, quest'ultima con scadenza al 10/11/2019;
- la quota parte a carico di questa Città Metropolitana per le spese relative alla gestione straordinaria dei lavori relativi all'impianto elettrico e alle scale è pari a € 77,92;

Ritenuto quindi di dover impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2019, a favore del Condominio "Via Ginori, 16", la somma complessiva di € 939,36 (= € 861,44 + € 77,92);

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli E.E.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, tuttora vigenti;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa:

1. di impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2019, a favore del Condominio "Via Ginori, 16" (c.f.: 93021300483), la somma complessiva di € 939,36;
2. di dare atto che gli importi di cui in premessa, relativi alle spese per oneri condominiali, saranno liquidati con separati atti sulla scorta di idonea documentazione;
3. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **24/09/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”