

Determinazione Dirigenziale

N. 1721 del 27/09/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7086153)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI APPARTAMENTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "IL TRENINO" DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 3.298,88 - CIG ZB029F0767
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	6425	.	€ 3.298,88

Il Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso immobiliare denominato "Il Trenino", ad uso abitativo, situato in via di Lappeggi nel Comune di Bagno a Ripoli;
- con Deliberazione n. 53 del 24.04.2019 il Consiglio metropolitano ha proposto al Comune di Bagno a Ripoli l'acquisizione gratuita in proprietà del Complesso immobiliare sopradescritto dando mandato alla Direzione Patrimonio di definire i reciproci rapporti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 56 del 04/07/2019, il Comune di Bagno a Ripoli ha disposto

l'acquisizione delle unità immobiliare di proprietà della Città Metropolitana per inserirle nel patrimonio abitativo ERP;

Preso atto che, per poter procedere alla cessione gratuita del Complesso immobiliare denominato “Il Trenino”, è necessario predisporre gli attestati di prestazione energetica dei n. 13 appartamenti costituenti il complesso immobiliare identificati catastalmente al Comune di Bagno a Ripoli, così come di seguito specificato:

1. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 504 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
2. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 505 cat. A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani;
3. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 506 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
4. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 507 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
5. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 508 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
6. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 510 cat. A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani;
7. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 511 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
8. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 512 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
9. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 513 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
10. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 514 cat. A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani;
11. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 515 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
12. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 516 cat. A/3, classe 5, consistenza 3 vani;
13. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 518 cat. A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani;

Tutto ciò premesso diventa dunque indispensabile, per poter procedere alla loro cessione, dotare gli immobili sopradescritti dell'attestazione di prestazione energetica;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 lett. a);
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera a), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della L. n.145/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *“450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione”*

Dato atto che è stata attivata, in data 26/09/2019, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, verifica che ha dato esito negativo;

Ritenuto opportuno interpellare la ditta O.P.E.R.A. srl unipersonale con sede legale in Urbino via Ca' Biancone n. 2/F P.I. 02350350415 per effettuare il servizio sopradescritto;

Dato atto che la ditta **O.P.E.R.A. srl unipersonale** ha presentato un preventivo per un importo di € 2.600,00 oltre contributi e IVA per un importo complessivo pari a € 3.298,88;

Considerato congruo il preventivo presentato rispetto a servizi analoghi precedentemente affidati;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di redazione di attestazione di prestazione energetica per i n. 13 appartamenti costituenti il complesso immobiliare denominato "Il Trenino" sito in Loc. Lappeggi nel Comune di Bagno a Ripoli di proprietà della Città Metropolitana alla ditta O.P.E.R.A. srl unipersonale con sede legale in Urbino via Ca' Biancone n. 2/F P.I. 02350350415 per un importo complessivo di € 3.298,88 (IVAe contributi inclusi);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 6425 Bilancio 2019;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il DURC prot. INAIL_17879183 con validità fino al 26/12/2019 dal quale la ditta risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l'operatore economico suddetto;

Dato atto che questa Direzione ha richiesto per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

14. Certificati generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
15. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
16. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
17. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
18. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;

Dato atto:

- che la ditta indicata ha trasmesso l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che l'affidamento è individuato dai seguenti codici CIG: ZB029F0767;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento;
- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;
- il servizio dovrà essere consegnato entro 1 settimana dalla comunicazione di affidamento;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente

scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l’art. 37;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l’applicazione dei regolamenti della Provincia fino all’adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell’anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Visto altresì l’atto dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30/06/2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

- 1. Di affidare** direttamente ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di redazione di attestazione prestazione energetica per n. 13 appartamenti facenti parte del complesso immobiliare denominato “Il Trenino” situato in via di Lappoggi nel Comune di Bagni a Ripoli di proprietà della Città Metropolitana di Firenze identificati catastalmente così come di seguito indicato:

19. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 504 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
20. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 505 cat. A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani;
21. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 506 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
22. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 507 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
23. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 508 cat. A/3, classe 5, consistenza 4 vani;
24. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 510 cat. A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani;
25. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 511 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
26. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 512 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
27. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 513 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
28. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 514 cat. A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani;
29. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 515 cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani;
30. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 516 cat. A/3, classe 5, consistenza 3 vani;
31. f. di mappa n. 42, particella 129, sub 518 cat. A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani;

alla ditta O.P.E.R.A. srl unipersonale con sede legale in Urbino via Ca’ Biancone n. 2/F P.I. 02350350415 per un importo di € 2.600,00 oltre contributi e IVA per un importo complessivo pari a € 3.298,88;

- 2. Di impegnare** l’importo di Euro **3.298,88 Iva e contributi inclusi** al Capitolo 6425, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3. Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
- 4. Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta;
- 5. Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell’art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;

6. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
7. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze **27/09/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”