



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1831 del 14/10/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7092977)

<i>Oggetto</i>	<b>CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO FERMI-DA VINCI DI EMPOLI PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E SNACK ALLA SOCIETA' CDA VENDING SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Monica Salvetti</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

SALMO

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO	
.	2019	9025	9	€ 240,00	
.	2019	19478	0	€ 141,50	
.	2019	19442	0	€ 141,50	
ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	0	606	1	€ 720,00
.	2021	0	606	1	€ 4.590,00
.	2020	0	606	1	€ 960,00
.	2020	0	606	1	€ 6.120,00
.	2019	0	9025	9	€ 240,00
.	2019	0	636	0	€ 141,50
.	2019	0	606	1	€ 240,00
.	2019	0	606	1	€ 1.530,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 1831 del 14/10/2019

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

**Richiamata altresì** la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

**Considerato** che l'Istituto Fermi-Da Vinci di Empoli ha individuato tramite procedura di gara il soggetto affidatario per il Servizio di fornitura di bevande calde, fredde e snack mediante distributori automatici ed ha comunicato, in data 26/09/2019, l'aggiudicazione definitiva a favore della Impresa CDA Vending srl (C.F./P.Iva 05910530483);

**Visto** che l'Istituto suddetto ha comunicato che il numero dei distributori oggetto di affidamento è di 12 (con ingombro a terra > 0,5 mq) di cui n.7 per l'erogazione di bevande e alimenti freddi e n.5 per l'erogazione di bevande calde;

**Dato atto quindi** che il canone per l'intera durata del contratto di concessione (n. 2 anni), risulta pari a € 960,00 e che il rimborso forfettario delle utenze (acqua e energia elettrica) risulta pari ad € 6.120,00;

**Ritenuto** di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata di due anni dal 14/10/2019 al 13/10/2021, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

**Dato atto che**, come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "*... Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro € 283,00 che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura...*";

**Dato atto che** per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

**Dato** altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

**Ritenuto** pertanto di:

- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 240,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 14/10/2019 – 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 1.530,00 a titolo di rimborso forfettario delle utenze per il periodo 14/10/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 960,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 6.120,00 a titolo di rimborso forfettario delle utenze per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 720,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 – 13/10/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 4.590,00 a titolo di rimborso forfettario delle utenze per il periodo 01/01/2021 - 13/10/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 141,50 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa CDA Vending srl) sul Cap. 9025/9 € 240,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 141,50 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di

registro;

- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 141,50 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Salvetti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimento che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" dal 01/07/2019 al 30/06/2022;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 2 pagine, e più precisamente le Planimetrie dei locali concessi (Allegato A) parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per distribuzione automatica di bevande e snack all'interno dell'Istituto Fermi-Da Vinci di Empoli per il periodo 14/10/2019-13/10/2021;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 240,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 14/10/2019 – 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 1.530,00 a titolo di rimborso forfetario delle utenze per il periodo 14/10/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 960,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 6.120,00 a titolo di rimborso forfetario delle utenze per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 720,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 – 13/10/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 4.590,00 a titolo di rimborso forfetario delle utenze per il periodo 01/01/2021 - 13/10/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 141,50 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa CDA Vending srl) sul Cap. 9025/9 € 240,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 141,50 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 141,50 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”