



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1853 del 16/10/2019

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2019

(7093892)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE LIGNEE SOVRASTANTI LA SALA LUCA GIORDANO E SOLAI LIGNEI DELLA DIREZIONE ECONOMATO IN PALAZZO MEDICI RICCARDI - CIG 6611570828 - CUP B16D12000070003 - DITTA EDILZITO SRL - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE |
|----------------|--|

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | geom. Giorgio Stellini |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA |

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|----------|------|----------|----------|------------|
| 1011/365 | 2019 | 18117 | 201 | € 1.051,42 |
| 1011/364 | 2019 | 18117 | 201 | € 7.808,64 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 1606 del 03/11/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di consolidamento delle strutture lignee sovrastanti la Sala Luca Giordano e i solai lignei della Direzione Economato in Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 516.828,75, di cui € 322.247,93 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 113.690,11),
- di prenotare la spesa di € 516.828,75 sul capitolo 18117;
- di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 77112 del 26/04/2017 di integrazione del precedente Decreto n. 41337 del 14/03/2017 in attuazione della L.232/2016 sono stati concessi spazi finanziari in favore della Città Metropolitana di Firenze per complessivi euro 15.983.790,49 di cui euro 516.828,75 per l'applicazione di avanzo di amministrazione a finanziamento della presente opera dell'importo complessivo rideterminato in euro 535.318,64;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1173 del 02/08/2017 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta EDILZITO Srl con sede in via Boncompagni n. 93, Roma, P.I./C.F. 12828601000, con il ribasso del 22,38% e così per l'importo complessivo di netti € 275.572,69 (IVA 10% esclusa) per un totale di € 303.129,96, come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- in data 04/10/2017 è stato firmato il contratto rep. 21720;
- con determina dirigenziale n. 1751 in data 26/10/2018, esecutiva ai sensi di legge. è stato disposto di approvare la perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai in oggetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Roberto Benvenuti, dell'importo globale di € 535.318,64, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Edilzito srl passa da Euro 275.572,69 ad Euro 303.053,29 (iva esclusa) ;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/01/2017;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 240 giorni naturali e consecutivi a partire dalla

data di consegna dei lavori;

- nel corso dei lavori è stata concessa una sospensione in data 14/07/2018 e ripresa lavori in data 26/10/2018 con tempo di sospensione pari a 104 giorni;
- con atto di sottomissione è stato concesso un tempo suppletivo di 95 giorni per cui la nuova scadenza risulta essere il giorno 29/01/2019
- l'ultimazione dei lavori stata effettuata il giorno 29/01/2019 e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori redatto in data 22/07/2019 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 22/07/2019, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 303.004,41 IVA esclusa;
- all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 302.048,57, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **955,84**, IVA esclusa;
- l'impresa Edilzito srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

| NATURA | VOCI | PROGETTO | NUOVI IMPORTI | VARIAZIONI |
|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| SOMME A BASE D'APPALTO | - Importo dei lavori soggetto a ribasso | | | |
| | - Oneri sicurezza | | | |
| | - Importo lavori a base d'appalto | | | |
| | Ribasso 22,38 % | | | |
| A) IMPORTO CONTRATTUALE | | € 303.053,29 | € 303.004,41 | -€ 48,88 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | imprevisti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | spese tecniche relativamente a: | | | € 0,00 |
| | Incentivo di cui art.113 D.Lgs.50/2016 (2%) | € 7.808,64 | € 7.808,64 | € 0,00 |
| | Somme a disposizione impianti antincendio | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | Affid. imp. Elettrico servizio (det.1997/15) | € 10.496,43 | € 10.496,43 | € 0,00 |
| | opere complementari | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | Incarico per verifica protetto (det.1483/2015) | € 7.993,44 | € 7.993,44 | € 0,00 |
| | spese tecniche | € 4.803,28 | € 0,00 | -€ 4.803,28 |
| | Aff. D.L. strutturale ing. Lapi (det.1385-17) | € 15.828,28 | € 15.828,28 | € 0,00 |
| | Estensione incarico Lapi (det.196/2019) | € 13.171,72 | € 13.171,72 | |
| | Spese per assicurazione verificatori/progettisti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| IVA 10% sui lavori | € 30.305,33 | € 30.300,44 | -€ 4,89 | |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 90.407,14 | € 85.598,97 | -€ 4.808,17 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | | € 393.460,43 | € 388.603,38 | -€ 4.857,05 |

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 48,88;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 22/07/2019 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

- CIG 6611570828
- CUP B16D12000070003

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Benvenuti prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 303.004,41 IVA esclusa;

2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 22/07/2019, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
- Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **1.051,42** Iva 10% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (21/09/2021);
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 4.857,05, che può essere mandata in economia;
 - rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 7.808,64, allocata al capitolo 18117 impegno 1011/2019 sub 364/2019;
4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 4.803,28 allocata al capitolo 18117 impegno 956/2019 e la somma di € 53,89 allocata al capitolo 18117 impegno 1011/2019 sub. 365/2019;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giorgio Stellini;
7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori

8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **16/10/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”