



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1896 del 23/10/2019**

Classifica: 005.05

Anno 2019

(7096401)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO DI CONCESSIONE FIRENZE FIERA SPA - RIDETERMINAZIONE ACCERTAMENTO DI ENTRATA 2019 E PREVISIONE DI ENTRATA 2020 E 2021.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
dim. 223	2019	0	606	4	€ 50.000,67

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che:**

- con atto n. 439/2009 del 30/11/2009 l'Agenda del Demanio trasferiva pro indiviso al Comune di Firenze per la quota del 50,431%, alla Provincia di Firenze per la quota del

42,422%, ed alla Regione Toscana per la quota del 7,147%, il complesso immobiliare denominato “Fortezza da Basso”, sito in Firenze, Viale Filippo Strozzi ;

- con accordo sottoscritto in data 14/12/2010 Rep. N. 1.409, Raccolta N.817 del 30 dicembre 2015, e con successivo atto di avveramento della condizione sospensiva a rogito del Notaio Turchini Rep. N.1.595, Raccolta N.936 del 14 aprile 2016, Serie 1T, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e il Comune di Firenze hanno stabilito una redistribuzione delle quote di proprietà in ragione di un terzo per ciascun soggetto;
- in data 24 ottobre 2016 è stato firmato un Accordo, approvato con DGR n. 928/2015, tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio che ha disposto, tra l'altro, la redistribuzione delle quote di proprietà del complesso immobiliare della Fortezza Da Basso tra gli enti firmatari, stabilendo una proprietà pari al 25% per ciascun ente, e la definizione delle attività da porre in essere da parte dei soggetti sottoscrittori anche ai fini della progettazione del restauro e del recupero funzionale del compendio Fortezza da Basso e dell'avvio della realizzazione del relativo “Piano”;
- con contratto stipulato in data 31.01.2019 tra Regione Toscana e Firenze Fiera SpA, di modifica al disciplinare di concessione con Firenze Fiera SpA, è stato determinato il canone annuo in € 1.548.409,00 convenendo tuttavia che “...il concessionario, in deroga a quanto stabilito nel paragrafo che precede, corrisponderà annualmente un canone ridotto pari al 10 (dieci) per cento del suddetto canone a valore di mercato, senza tener conto delle riduzioni di cui agli alinea successivi del presente articolo, fino all'anno 2023 compreso, in ragione del fatto che si impegna con il presente atto a realizzare una parte dei lavori all'interno del Piano di recupero, come specificato nel successivo articolo 5.”
- In ragione di tale modifica, Firenze Fiera doveva corrispondere a questa Amministrazione, fino al 2023, un importo pari ad un terzo del 10% del canone per un importo pari ad € 51.613,60;

**Dato atto che** a partire dal 15 Novembre 2019 la Camera di Commercio acquisirà quote del complesso immobiliare in questione divenendo anch'essa proprietaria a tutti gli effetti e pertanto il canone di concessione da tale data dovrà essere suddiviso non in tre parti ma in quattro per un importo annuo non più pari ad € 51.613,60 ma ad € 38.710,22;

**Ritenuto quindi necessario sul capitolo 606/4 :**

- per l'anno **2019** procedere a ridurre l'accertamento n. 223/2019 assunto con Determinazione n. 202 del 08.02.2019 rideterminandolo in € 50.000,67;
- per l'anno **2020** rideterminare la previsione di entrata in € 38.710,22;
- per l'anno **2021** rideterminare la previsione di entrata in € 38.710,22;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono

l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visti** gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, **sul capitolo di entrata 606/4**

- 1) di **ridurre** per l'anno **2019** l'accertamento n. 223/2019 assunto con Determinazione n. 202 del 08.02.2019 rideterminandolo in € **50.000,67** ;
- 2) di **rideterminare** per l'anno **2020** la previsione di entrata in € **38.710,22**;
- 3) di **rideterminare** per l'anno **2021** la previsione di entrata in € **38.710,22**;
- 4) di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **23/10/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”