

Determinazione Dirigenziale

N. 1900 del 23/10/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7096497)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - DETERMINA A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Cianchi Gianni Paolo
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	17885	.	€ 66.479,42
.	2020	17822	.	€ 33.239,72
.	2019	18772	.	€ 30,00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;
- La Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto DI DURATA ANNUALE per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze ed affidare al Fornitore tramite accordo quadro eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 50.000,00 oltre IVA,

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia ha trasmesso al Resp. P.O. Supporto Amministrativo del Dipartimento Territoriale gli elaborati per l'affidamento del servizio in oggetto del valore complessivo di € 99.719,14 di cui € 81.737,00 (compreso € 3.900,00 come oneri di sicurezza) quale base di appalto, ed € 17.982,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicati ed depositati agli atti dell'Ufficio :

- 1- Relazione tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3- Elenco edifici – Censimento dei presidi
- 4- DUVRI
- 5- Note informative DUVRI
- 6- Allegato 1 soggetti terzi - DUVRI
- 7- Quadro economico
- 8- Modulo per offerta economica (Sconto su prezzo DEI);
- 9- prezzo DEI ultima edizione

RILEVATO che il costo complessivo del servizio di manutenzione ammonta ad € 99.719,14 (**Iva 22% compresa**), come di seguito dettagliato

**QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO
NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

Servizio annuo		€ 77.837,00
e. oneri della sicurezza	4,77%	€ 3.900,00
Totale lavori a corpo	100,00%	€ 81.737,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
3. 22%		€ 17.982,14
Totale somme a disposizione		€ 17.982,14
TOTALE COMPLESSIVO		€ 99.719,14

DATO ATTO che la spesa del presente affidamento pari a euro 99.719,14 (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel gennaio 2020, trova copertura come segue :

- per euro 66.479,42 capitolo 17885 Annualità 2020 – Bilancio 2019/20121

- per euro 33.239,72 capitolo 17822 Annualità 2020 - Bilancio 2019/20121

CONSIDERATO che:

- l'art. 2 del capitolato speciale d'appalto prevede di affidare tramite accordo quadro al Fornitore eventuali interventi di manutenzione per un importo massimo di € 50.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta;
- l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni;
- La stipula del contratto di servizio non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio;

RICHIAMATO l' Art. 28. (Contratto misto di appalto) del D.lgs. 50/2016 nel quale :

- al comma 1 si prevede: *“I contratti, nei settori ordinari o nei settori speciali, o le concessioni, che hanno in ciascun rispettivo ambito, ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto in questione”;*
- al comma 6 si prevede : *Se le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori scelgono di aggiudicare un appalto unico, il presente decreto si applica, salvo quanto previsto all'articolo 160, all'appalto misto che ne deriva, a prescindere dal valore delle parti cui si applicherebbe un diverso regime giuridico e dal regime giuridico cui tali parti sarebbero state altrimenti soggette.*
- al comma 9 si prevede : *Se le diverse parti di un determinato contratto sono oggettivamente non separabili, il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto in questione.*

TENUTO CONTO che in base all'oggetto principale del contratto in questione il “regime applicabile” (ossia la disciplina della procedura di affidamento e del contratto affidato) deve essere quello relativo ai servizi;

RICHIAMATO:

- l'art. 36 D.Lgs 50/2016 **comma 2 lett. b)** che stabilisce che *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di*

un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”;

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

RITENUTO opportuno ai sensi del citato art. 36 comma 2 lett B) procedere per l'affidamento del predetto servizio e dell'accordo quadro degli interventi di manutenzione procedere ad un affidamento diretto previa manifestazione di interesse e contestuale invito a presentare offerta in modalità interamente telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

PRECISATO che al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati nell'avviso;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;

STABILITO che:

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato*” e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%;

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso percentuale offerto per il servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

– è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

ATTESO che:

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” qualora sia richiesto monitorare lo specifico intervento rientrante nella spesa per lo sviluppo

-il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;

- il cpv è 50413200-5

PRECISATO che:

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATE :

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ;
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 127/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana-

na di Firenze, per un importo di € 99.719,14 di cui € 81.737,00 (compreso € 3.900,00 come oneri di sicurezza) quale base di appalto oltre IVA e l'accordo quadro ai sensi art 54 D.Lgs 50/2016, per i lavori di manutenzione straordinaria per un importo massimo di 50.000,00 che vengono allegati al presente atto;

2. DI PROCEDERE ai sensi del citato art. 36 comma 2 lett B) per l'affidamento del predetto servizio e dell'accordo quadro degli interventi di manutenzione ad un affidamento diretto previa manifestazione di interesse e contestuale invito a presentare offerta in modalità interamente telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

3. DI STABILIRE che:

- la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati nell'avviso;
- ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al punto 1 e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

4. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la spesa di euro 99.719,14 (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel gennaio 2020 come segue:

- per euro 66.479,42 capitolo 17885 Annualità 2020 – Bilancio 2019/20121
- per euro 33.239,72 capitolo 17822 Annualità 2020 - Bilancio 2019/20121

5. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC giusta autorizzazione dal competente servizio;

6. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto allegato;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **23/10/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”