

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**DIREZIONE EDILIZIA**  
( Provincia di FIRENZE )

**QUADRO ECONOMICO**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA – N. 1**

<b>Oggetto dei Lavori:</b>	<u>Opere di adeguamento alla normativa antisismica – III° lotto. Istituto Scolastico Superiore GIOTTO ULIVI – via Pietro Caiani in Borgo San Lorenzo (FI). Importo complessivo a base di gare di pari ad € 514.129,24 IVA esclusa, di cui a € 500.613,94 per lavori ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.</u>
<b>Impresa Affidataria:</b>	<b>D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.</b> – P.Iva: 06036140728 – Sede legale in Via Napoli, 379/A – 70123 Bari (BA), iscritta nel Registro delle Imprese di Bari al REA n. 458054..
<b>Determ. Aggiudicazione:</b>	Determinazione Dirigenziale n. 668 del giorno 10 aprile 2019. Aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 32 c.5 del Codice, per l'importo € 392.860,52 al netto del ribasso d'asta del 24,224%, di cui € 379.345,22 per lavorazioni ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA nella misura di Legge. Determinazione Dirigenziale n. 906 del 13 maggio 2019. Aggiudicazione definitiva per efficacia della provvisoria ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice.
<b>Contratto d'Applato:</b>	Contratto di Appalto del giorno 04 giugno 2019 n. 21854 di repertorio, registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n. FASC.005.05.02.13/2019.
<b>Codice C.U.P.:</b>	<b>B69H18000390003</b>
<b>Codice C.I.G.:</b>	<b>7777065D0D</b>

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 1 di 5

Pagina lasciata volutamente bianca

---

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento -**  
**RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

---

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 2 di 5

QUADRO ECONOMICO		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1
A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI	<b>A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI</b>	€	€	€	€
	A.1.1 Importo dei lavori	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 598.874,88	€ 98.260,94
	a) di cui importo dei lavori a misura	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 571.234,66	€ 70.620,72
	b) di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	c) di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	d) di cui importo lavori in economia (soggetti a ribasso art.23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,44	€ 5.791,44
	e) di cui importo lavori in economia (non soggetti a ribasso art. 23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.848,78	€ 21.848,78
	A.1.2 Importo delle forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.1.3 Importo dei servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>A.1 Totale importo lavori + forniture + servizi (soggetti a ribasso) [A.1.1+A.1.2+A.1.3-A.1.1e]</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 577.026,10</b>	<b>€ 76.412,16</b>
	<b>A.1* Totale importo lavori in economia (NON soggetti a ribasso- art. 23 del CSA)</b>			<b>€ 21.848,78</b>	<b>€ 21.848,78</b>
	A.2.1 a) Percentuale ribasso d'asta		24,224%	24,224%	
	A.2.2 b) Importo del ribasso (economie d'asta)		€ 121.268,72	€ 139.778,80	€ 18.510,08
	<b>A.2 Importo lavori ribassati escluso oneri della sicurezza [A.1+A.1*-A.2.2]</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 379.345,22</b>	<b>€ 459.096,08</b>	<b>€ 79.750,86</b>
	<b>A.3 Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti ribasso)</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>A IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO [A.2+A.3]</b>	<b>€ 514.129,24</b>	<b>€ 392.860,52</b>	<b>€ 472.611,38</b>	<b>€ 79.750,86</b>	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	€	€	€	€
	B.1.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.1.2 Rimborsi a fattura (esempio oneri di scarica)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
	a) oneri di scarica (stima)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
	b) altro.....	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.2 Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	a) indagini geologiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	b) indagini preventive dell'interesse archeologico (art.25 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	c) rilievi del sito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 3 di 5

**QUADRO ECONOMICO**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**

QUADRO ECONOMICO		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1	
	<i>d) lavori in economia per indagini</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Allacciamento a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>a) alla rete di energia elettrica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>b) alla rete telefonica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>c) alla rete idrica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>d) alla rete fognaria</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (max 5 o 10% di A - ovvero 0,13%)	2,31%	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 0,00
B.4.2	Imprevisti - spese tecniche sugli imprevisti (max 10% su B.4.1)	10,00%	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 0,00
B.4.3	Accantonamento economie d'asta		€ 0,00	€ 121.268,72	€ 35.527,78	-€ 85.740,94
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (da piano particellare)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>a) indennizzo per espropriazione</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>b) indennizzo per occupazione</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<i>c) indennizzo conduttori e frutti pendenti</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016 (min 5% e max 15% di A - ovvero 3%)	3,00%	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 0,00
B.7.1	Attività di supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	1,00%	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 0,00
B.7.2	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (80% di max 2% di A - ovvero 80% di 1%)	2,00%	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 0,00
B.7.3	Fondo innovazione ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (20% di max 2% di A - ovvero 20% di 1%)	2,00%	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 0,00
B.7.4	Spese tecniche		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 24.446,56	€ 5.759,69
	<i>a) progettazione</i>		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 0,00
	<i>b) progettazione variante n.1</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.759,69	€ 5.759,69
B.7.5	Conferenza dei servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.1	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.2	Attività di verifica e validazione dei progetti (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 77 comma 10 D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.1	Spese di pubblicità artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

.....  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

.....  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

.....  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 4 di 5

**QUADRO ECONOMICO**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**

QUADRO ECONOMICO			PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1
B.10.2	Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art.102 comma 9. D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.2	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.4	Spese per collaudo statico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.5	Spese per eventuali altri collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.12.1	Contributi previdenziali		€ 1.000,71	€ 1.000,71	€ 1.231,10	€ 230,39
	a) Contributi previdenziali professionali sulle spese tecniche (4% su B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5)	4,00%	€ 953,13	€ 953,13	€ 1.183,51	€ 230,39
	b) Contributi previdenziali sulle spese tecniche di imprevisti (4% su B.4.2)	4,00%	€ 47,58	€ 47,58	€ 47,58	€ 0,00
B.12.2	I.V.A.		€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 0,00
	a) IVA 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 113.108,43	€ 86.429,31	€ 103.974,50	€ 17.545,19
	b) IVA 22% sui lavori imprevisti (22% di B.4.1 + B.4.3)	22,00%	€ 2.617,15	€ 29.296,27	€ 10.433,27	-€ 18.863,01
	c) IVA 22% sulle spese tecniche (22% sulla somma B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5, B.12.1.a)	22,00%	€ 5.451,88	€ 5.451,88	€ 6.769,70	€ 1.317,82
	d) IVA 22% sulle spese tecniche per imprevisti (22% di B.4.2 + B.12.1.d)	22,00%	€ 272,18	€ 272,18	€ 272,18	€ 0,00
	e) altre imposte ...		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 185.870,76</b>	<b>€ 307.139,48</b>	<b>€ 227.388,62</b>	<b>-€ 79.750,86</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE - [A + B]</b>		<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione  
**L'Impresa Affidataria**

Per presa visione  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
Direzione Edilizia - Area Tecnica  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 5 di 5

**QUADRO ECONOMICO**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**