

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**DIREZIONE EDILIZIA**  
( Provincia di FIRENZE )

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**  
**VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 del 05.09.2019**  
*art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.*

<b>Oggetto dei Lavori:</b>	<u>Opere di adeguamento alla normativa antisismica – III° lotto. Istituto Scolastico Superiore GIOTTO ULIVI – via Pietro Caiani in Borgo San Lorenzo (FI). Importo complessivo a base di gare di pari ad € 514.129,24 IVA esclusa, di cui a € 500.613,94 per lavori ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.</u>
<b>Impresa Affidataria:</b>	<b>D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.</b> – P.Iva: 06036140728 – Sede legale in Via Napoli, 379/A – 70123 Bari (BA), iscritta nel Registro delle Imprese di Bari al REA n. 458054..
<b>Determ. Aggiudicazione:</b>	Determinazione Dirigenziale n. 668 del giorno 10 aprile 2019. Aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 32 c.5 del Codice, per l'importo € 392.860,52 al netto del ribasso d'asta del 24,224%, di cui € 379.345,22 per lavorazioni ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA nella misura di Legge. Determinazione Dirigenziale n. 906 del 13 maggio 2019. Aggiudicazione definitiva per efficacia della provvisoria ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice.
<b>Contratto d'Applato:</b>	Contratto di Appalto del giorno 04 giugno 2019 n. 21854 di repertorio, registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n. FASC.005.05.02.13/2019.
<b>Codice C.U.P.:</b>	<b>B69H18000390003</b>
<b>Codice C.I.G.:</b>	<b>7777065D0D</b>

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 1 di 11

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**

## **PREMESSE**

Quanto segue ha ad oggetto "Le opere di adeguamento alla normativa antisismica 3° lotto dell'Istituto Scolastico Superiore Giotto Ulivi – Borgo San Lorenzo (FI)".

In data 11 gennaio 2019 con Determinazione Dirigenziale n.51, la Stazione Appaltante:

- ha approvato il progetto esecutivo per un importo lavori complessivo da progetto esecutivo pari a € 514.129,24 oltre IVA di legge, di cui € 50.613,94 per lavori ed € 13.515,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- ha disposto di individuare il contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice.

In data 10 aprile 2019 con Determinazione Dirigenziale n. 668 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 22.03.2019 e 04.04.2019 e i suddetti lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. con sede legale in Bari (BA), Via Napoli 379/A (cap 70132), per l'importo di € 392.860,52 al netto del ribasso d'asta del 24,224%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 13.515,30.

In data 13 maggio 2019 con Determinazione Dirigenziale n.906, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n.668 del 10.04.2019 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c.7 del Codice.

In data 04 giugno 2019 è stato contratto regolare Contratto di Appalto repertorio n. 21854, registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n. FASC.005.05.02.13/2019.

In data 12 giugno 2019 con protocollo n. 9110/FI/048004-40765/2019 l'impresa D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. veniva notificata all'ASL tramite portale SISPC con Notifica N. 48004197631 e numero di cantiere n.194181; ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 09 aprile 2008 n.81

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 2 di 11

In data 12 giugno 2019 veniva trasmessa al prefetto - mediante PEC all'indirizzo protocollo.prefi@pec.interno.it - la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 09 aprile 2008 n.81, così come modificato dalla Legge n.132/2018 art. 26 comma 1.

In data 12 giugno 2019 con specifico verbale è avvenuta la consegna solo parziale dei lavori all'impresa aggiudicatrice; ovvero è stato concordato e verbalizzato che la decorrenza degli 85 giorni naturali e consecutivi concessi da contratto per l'esecuzione dei lavori, avrebbe avuto seguito solo con la consegna totale.

In data 18 giugno 2019 con specifica riunione di coordinamento indetta congiuntamente dalle parti ed a cui hanno partecipato il D.L., la Stazione Appaltante, l'impresa aggiudicataria dei lavori ed i Responsabili degli Istituti Scolastici, è stato revisionato il cronoprogramma in ragione delle interferenze tra cantiere ed attività scolastica.

In data 18 giugno 2019 - in seguito agli accordi presi nella riunione di cui al punto precedente - è stato emesso Ordine di Servizio n.1 da parte del Direttore dei Lavori, con la quale si ponevano significative limitazioni alle libertà esecutive dell'Impresa, ordinando - per i giorni 19 e 20 giugno 2019 (periodo inerente gli esami scritti) - l'interruzione di tutte le lavorazioni i cui rumori e/o vibrazioni e/o odori avrebbero potuto recare disturbo all'attività scolastica presente nei restanti locali. Eventuali lavorazioni accessorie e poco rumorose, sarebbero potute avvenire all'esterno del fabbricato sempre previa verifica effettiva delle relative emissioni. Inoltre si comunicava all'impresa la possibilità - durante tale periodo - della sospensione totale ed immediata dei lavori, qualora anche uno solo dei responsabili scolastici nelle persone del Preside, Vicepreside o RSPP, avesse comunicato un eventuale disturbo del cantiere alle attività didattiche in corso.

In data 08 luglio 2019, con Ordine di Servizio n.2 del Direttore dei Lavori, veniva comunicato al R.U.P. ed all'Impresa, che in data 11 luglio 2019 ore 16.30 era indetta specifica riunione di coordinamento con oggetto la verifica delle tempistiche di appalto in ragione delle limitazioni emerse a causa delle interferenze tra cantiere ed attività scolastica.

In data 08 luglio 2019, l'impresa D'Attolico, in merito all'ordine di servizio DL n.2, chiedeva di spostare tale riunione al giorno 18 luglio 2019, ovvero dopo il sopralluogo già fissato dalla DL per il giorno 10 luglio 2019. Per tale data l'impresa, dichiarava di poter fornire un quadro più completo ed attendibile sulle tempistiche rimanenti in virtù del recente incremento di forza lavoro adottato.

---

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento -**  
**RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI**  
**FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

---

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 3 di 11

In data 15 agosto 2019 è avvenuta la consegna totale dei lavori, pertanto in ragione degli 85 giorni naturali e consecutivi di esecuzione del contratto, nonché in virtù di quanto verbalizzato con la consegna parziale dei lavori risalente al giorno 12 giugno 2019, l'ultimazione dei lavori è fissata al giorno 08 novembre 2019.

In data 04 settembre 2019 è avvenuta la sospensione parziale dei lavori, ovvero in ragione di accorse necessità di redigere una variante in corso d'opera, vennero sospesi i soli lavori inerenti giustappunto le lavorazioni oggetto di variante.

### **MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

In corso d'opera, è emersa la necessità di eseguire ulteriori migliorie o modifiche progettuali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, come espresso nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016. Tali aspetti – esposti caso per caso nel paragrafo a seguire – fan sì che la presente assuma la denominazione di variante in corso d'opera.

Peraltro tali modifiche non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, pertanto è consentita la modifica del contratto di appalto in essere, senza incorrere nell'obbligo di una nuova procedura di affidamento.

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento -  
RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI**  
**FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 4 di 11

**DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE E SUPPLETIVE**

In corso d'opera, è emersa la necessità di eseguire ulteriori migliorie o modifiche progettuali, ovvero:

- a) Per questioni logistiche di Istituto inerenti il periodo degli esami, non sarà possibile interrompere l'elettricità per la rimozione temporanea delle canalette elettriche ubicate nei corridoi a ridosso delle pareti identificate in progetto come tipo 2. Pertanto in presenza delle stesse, la giunzione tra parete e solaio sarà modificata installando uno specifico profilo ad "L". (per maggiori chiarimenti si rimanda all'elaborato grafico di variante tavola STR 11.1).

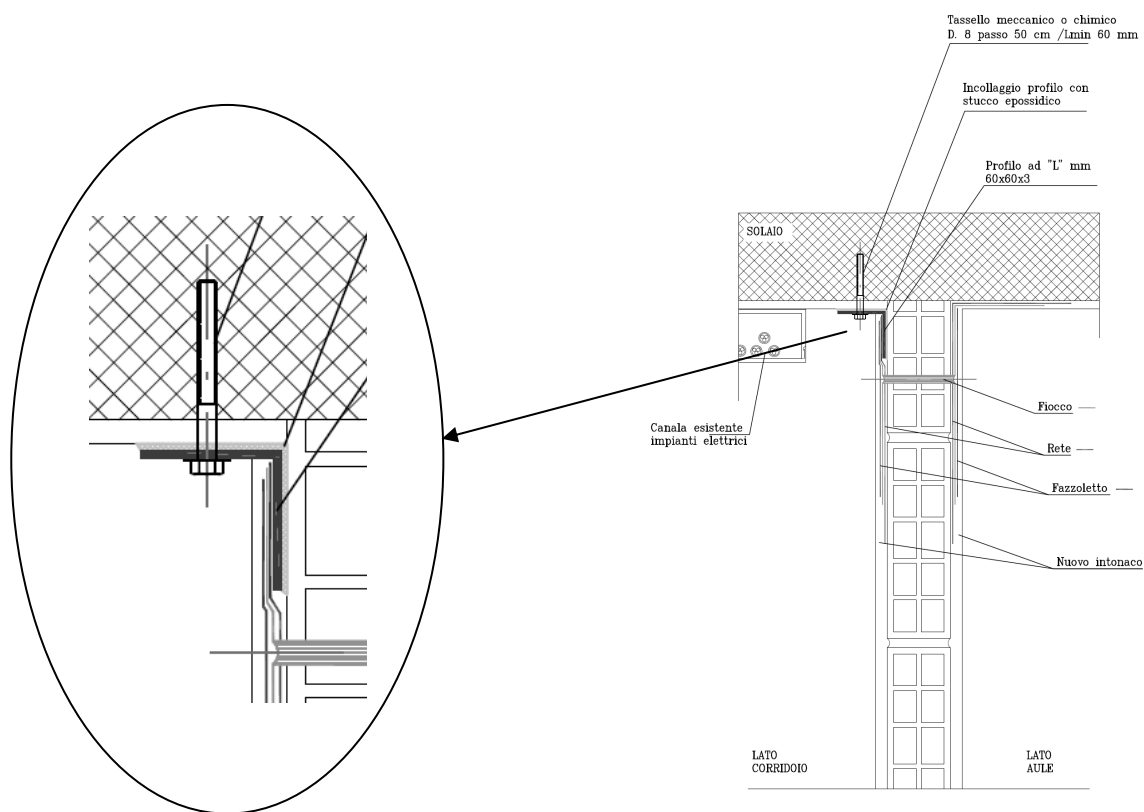


Figura 1- Estratto elab. grafico di variante

**Il Direttore dei Lavori**  
 (Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

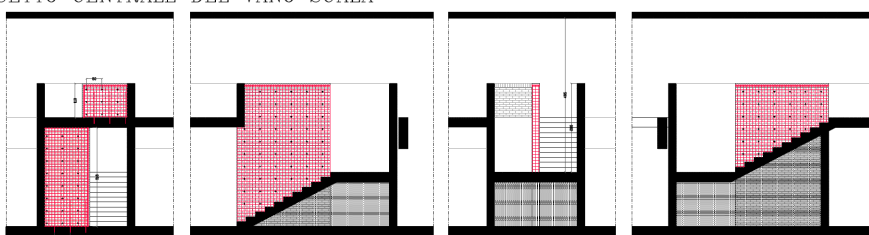
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
 Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
 Data emissione: 05 settembre 2019  
 Revisione 00

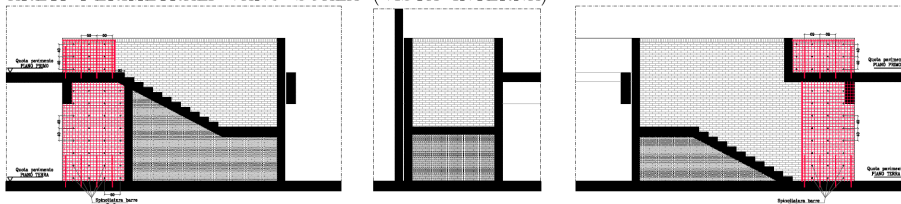
Pagina 5 di 11

- b) Sulle pareti di aule e corridoi - per un'altezza sino a cm 130 - è stata riscontrata la presenza di una fascia rifinita con pittura lavabile smaltata a base d'acqua. Tale finitura - realizzata con interventi recenti e successivi al progetto - sarà ripristinata con prodotto di pari tipologia e tonalità di colore.
- c) Nei vani scala interni, la larghezza di ciascuna rampa è risultata discontinua, pertanto la soluzione progettuale di realizzare il cosiddetto "betoncino armato" solo sulle facce interne della scala, comporterebbe in alcuni punti una larghezza inadeguata all'impiego della stessa quale percorso di esodo. Pertanto in variante sarà previsto - per le pareti esterne del vano scala - il rinforzo a "betoncino armato" solo sul lato esterno, anziché il lato interno (lato gradini). (per maggiori chiarimenti si rimanda all'elaborato grafico di variante tavola STR 11.1).

SETTO CENTRALE DEL VANO SCALA



PARETI PERIMETRALI VANO SCALA (VISTA INTERNA)



PARETI PERIMETRALI VANO SCALA (VISTA ESTERNA)

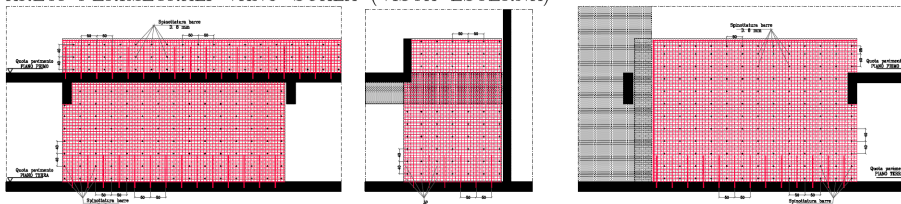


Figura 2 - Facce dei vani scala interni rinforzate con "betoncino armato"

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 6 di 11

Inoltre su richiesta della Stazione Appaltante ed in ragione di tempistiche inflessibili causate dall'interferenza con l'attività scolastica, l'impresa ha dovuto farsi carico delle seguenti lavorazioni svoltesi in economia, ovvero:

- d) smontaggio degli arredi e delle attrezzature infisse a parete (es. lavagne, appendiabiti,...);
- e) movimentazione degli arredi per l'allontanamento degli stessi dalle aree di lavoro;
- f) pulizia generale finale (se pur non dettagliata) di tutti gli ambienti;
- g) movimentazione degli arredi per la ricollocazione degli stessi;
- h) re-installazione degli arredi e delle attrezzature – precedentemente rimosse - da fissarsi a parete (es. lavagne, appendiabiti,..)

---

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento -**  
**RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI**  
**FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

---

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 7 di 11

### RIEPILOGO DEI COSTI

Come risulta dal nuovo quadro economico di variante n.1, l'ammontare totale dei lavori al netto del ribasso di aggiudicazione pari al 24,224% risulta pari a €472.611,38 oltre iva di legge, di cui € 13.515,30 per costi della sicurezza.

RIEPILOGO DEI COSTI		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1	
A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI	<b>A) IMPORTO PER LAVORI / FORNITURE / SERVIZI</b>	€	€	€	€	
	A.1.1 Importo dei lavori	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 598.874,88	€ 98.260,94	
	a) di cui importo dei lavori a misura	€ 500.613,94	€ 500.613,94	€ 571.234,66	€ 70.620,72	
	b) di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	c) di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	d) di cui importo lavori in economia (soggetti a ribasso art.23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,44	€ 5.791,44	
	e) di cui importo lavori in economia (non soggetti a ribasso art. 23 del CSA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.848,78	€ 21.848,78	
	A.1.2 Importo delle forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	A.1.3 Importo dei servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>A.1</b>	<b>Totale importo lavori + forniture + servizi (soggetti a ribasso) [A.1.1+A.1.2+A.1.3-A.1.1e]</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 577.026,10</b>	<b>€ 76.412,16</b>
	<b>A.1*</b>	<b>Totale importo lavori in economia (NON soggetti a ribasso- art. 23 del CSA)</b>			<b>€ 21.848,78</b>	<b>€ 21.848,78</b>
	A.2.1	a) Percentuale ribasso d'asta		24,224%	24,224%	
	A.2.2	b) Importo del ribasso (economie d'asta)		€ 121.268,72	€ 139.778,80	€ 18.510,08
	<b>A.2</b>	<b>Importo lavori ribassati escluso oneri della sicurezza [A.1+A.1*-A.2.2]</b>	<b>€ 500.613,94</b>	<b>€ 379.345,22</b>	<b>€ 459.096,08</b>	<b>€ 79.750,86</b>
	<b>A.3</b>	<b>Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti ribasso)</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 13.515,30</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO [A.2+A.3]</b>	<b>€ 514.129,24</b>	<b>€ 392.860,52</b>	<b>€ 472.611,38</b>	<b>€ 79.750,86</b>	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	€	€	€	€	
	B.1.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.2 Rimborsi a fattura (esempio oneri di scarica)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	
	a) oneri di scarica (stima)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione  
**L'Impresa Affidataria**

Per presa visione  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 8 di 11



RIEPILOGO DEI COSTI		PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1	
	b) altro.....	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	a) indagini geologiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	b) indagini preventive dell'interesse archeologico (art.25 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	c) rilievi del sito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	d) lavori in economia per indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Allacciamento a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	a) alla rete di energia elettrica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	b) alla rete telefonica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	c) alla rete idrica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	d) alla rete fognaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (max 5 o 10% di A - ovvero 0,13%)	2,31%	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 11.896,15	€ 0,00
B.4.2	Imprevisti - spese tecniche sugli imprevisti (max 10% su B.4.1)	10,00%	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 1.189,61	€ 0,00
B.4.3	Accantonamento economie d'asta		€ 0,00	€ 121.268,72	€ 35.527,78	-€ 85.740,94
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (da piano particellare)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	a) indennizzo per espropriazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	b) indennizzo per occupazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	c) indennizzo conduttori e frutti pendenti		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016 (min 5% e max 15% di A - ovvero 3%)	3,00%	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 15.423,89	€ 0,00
B.7.1	Attività di supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	1,00%	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 5.141,29	€ 0,00
B.7.2	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (80% di max 2% di A - ovvero 80% di 1%)	2,00%	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 8.226,07	€ 0,00
B.7.3	Fondo innovazione ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (20% di max 2% di A - ovvero 20% di 1%)	2,00%	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 2.056,52	€ 0,00
B.7.4	Spese tecniche		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 24.446,56	€ 5.759,69
	a) progettazione		€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 18.686,87	€ 0,00
	b) progettazione variante n.1		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.759,69	€ 5.759,69
B.7.5	Conferenza dei servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.1	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento - RUP**  
**Direzione Edilizia - Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 9 di 11

**PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**

RIEPILOGO DEI COSTI			PRG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZ.	PROGETTO DI VARIANTE N.1	differenza Aggiud. Vs VAR.n.1
B.8.2	Attività di verifica e validazione dei progetti (consulenze o supporti)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 77 comma 10 D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.1	Spese di pubblicità artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10.2	Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art.102 comma 9. D.Lgs. 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.2	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.4	Spese per collaudo statico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11.5	Spese per eventuali altri collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.12.1	Contributi previdenziali		€ 1.000,71	€ 1.000,71	€ 1.231,10	€ 230,39
	a) Contributi previdenziali professionali sulle spese tecniche (4% su B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5)	4,00%	€ 953,13	€ 953,13	€ 1.183,51	€ 230,39
	b) Contributi previdenziali sulle spese tecniche di imprevisti (4% su B.4.2)	4,00%	€ 47,58	€ 47,58	€ 47,58	€ 0,00
B.12.2	I.V.A.		€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 121.449,65	€ 0,00
	a) IVA 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 113.108,43	€ 86.429,31	€ 103.974,50	€ 17.545,19
	b) IVA 22% sui lavori imprevisti (22% di B.4.1 + B.4.3)	22,00%	€ 2.617,15	€ 29.296,27	€ 10.433,27	-€ 18.863,01
	c) IVA 22% sulle spese tecniche (22% sulla somma B.2, B.7.1., B.7.4, B.8.1, B.10.2, B.11.1, B.11.2, B.11.3, B.11.4, B.11.5, B.12.1.a)	22,00%	€ 5.451,88	€ 5.451,88	€ 6.769,70	€ 1.317,82
	d) IVA 22% sulle spese tecniche per imprevisti (22% di B.4.2 + B.12.1.d)	22,00%	€ 272,18	€ 272,18	€ 272,18	€ 0,00
	e) altre imposte ...		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 185.870,76</b>	<b>€ 307.139,48</b>	<b>€ 227.388,62</b>	<b>-€ 79.750,86</b>

<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE - [A + B]</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
----------	---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------

Il Direttore dei Lavori  
(Determinazione n.956/2019)

Per presa visione  
L'Impresa Affidataria

Per presa visione  
Responsabile Unico del Procedimento - RUP  
Direzione Edilizia - Area Tecnica  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 10 di 11

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**  
**Variante in corso d'opera n.1 del 05 settembre 2019**

## **ATTI DELLA PERIZIA**

Costituiscono la perizia suppletiva e di variante:

1. la presente relazione tecnica di perizia
2. lo schema atto di sottomissione
3. il computo metrico estimativo di variante
4. il verbale di concordamento nuovi prezzi
5. il quadro comparativo dei lavori
6. l'elenco nuovi prezzi unitari
7. l'analisi dei nuovi prezzi
8. il quadro economico
9. l'elaborato grafico di variante tavola STR.11.1

---

**Il Direttore dei Lavori**  
(Determinazione n.956/2019)

*Per presa visione*  
**L'Impresa Affidataria**

*Per presa visione*  
**Responsabile Unico del Procedimento -  
RUP**  
**Direzione Edilizia – Area Tecnica**  
**CITTA' METROPOLITANA DI**  
**FIRENZE**

-----  
[Dott. Ing. GHELARDI Emanuele]

-----  
[D'ATTOLICO PAOLO SRL]

-----  
[Dott. Arch. BAZUZI Agustin]

---

**Direttore dei Lavori**  
Dott. Ing. GHELARDI Emanuele  
Data emissione: 05 settembre 2019  
Revisione 00

Pagina 11 di 11