



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1969 del 31/10/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7100276)

<i>Oggetto</i>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL CASELLO IDRAULICO SITO IN CAMPI BISENZIO, PIAZZA MATTEOTTI, 16, PIANO T-1, PER IL PERIODO DAL 12.11.2019 AL 11.11.2025. IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19442	0	€ 200,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	0	636	0	€ 200,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso** che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un'unità immobiliare ubicata a Campi Bisenzio (FI), in piazza Matteotti, 16, piano T-1, così censita al Catasto Fabbricati del medesimo Comune: foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5;
- a seguito della riacquisizione delle competenze in materia di polizia idraulica da parte della Regione Toscana, la stessa unità immobiliare, adibita in passato a casello idraulico, è stata riclassificata, con deliberazione C.M. n. 84 del 30.9.2015, come patrimonio disponibile dell'Ente;

**Considerato** che:

- in esecuzione della già citata deliberazione C.M. n. 84 del 30.9.2015, la Città Metropolitana ha stipulato con il Comune di Campi Bisenzio il contratto di cessione in comodato rep. n. 227/2015 dei locali in oggetto, con scadenza il 11.11.2017, da assegnare ai soggetti economici (cd. "gestori") individuati nell'ambito degli Accordi-quadro periodicamente sottoscritti dalla Prefettura di Firenze ex art 59 del D. Lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione del servizio di prima accoglienza dei cittadini extracomunitari migranti e la gestione dei servizi connessi;
- il Comune di Campi Bisenzio ha disposto, in attuazione della deliberazione G.C. n. 106/2016 e con determinazione n. 879 del 18.11.2016, la concessione dell'unità immobiliare immobile sopra identificata a favore dell'associazione di volontariato "Solidarietà Caritas Onlus", quale operatore individuato come assegnatario del servizio di ri-funzionalizzazione, realizzazione e gestione, in convenzione con la Prefettura di Firenze, di un Centro di prima accoglienza di cittadini migranti;

**Richiamato** l'atto rep. 254/2017 stipulato il 6.11.2017, con cui la Città metropolitana di Firenze ha rinnovato per altri due anni, fino al 11.11.2019, a favore del Comune di Campi Bisenzio, la cessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, secondo le previsioni contrattuali, per l'uso di prima accoglienza di cittadini extracomunitari migranti;

**Considerato** che:

- in vista della prossima scadenza del 11.11.2019, il Comune di Campi Bisenzio ha chiesto, con nota prot. n. 34432 del 5.7.2019, che venisse rinnovato il comodato dei locali siti in piazza Matteotti, 16, a Campi Bisenzio, per l'uso di prima accoglienza di cittadini migranti e per la realizzazione di progetti di comunità per l'accoglienza, l'integrazione e l'intercultura, per una durata massima di 6 anni, coerentemente con quanto previsto dallo schema di disciplinare approvato nell'ambito dell'Accordo con la Regione Toscana per la creazione di uno spazio polivalente al piano terreno dello stesso immobile, denominato "Casa dell'Acqua. – Bene comune";

**Vista** la deliberazione C. M. n. 61 del 23.10.2019, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio metropolitano ha stabilito di:

- concedere nuovamente in comodato al Comune di Campi Bisenzio, ex artt. 1803 e seguenti del codice civile, per un periodo di sei anni, l'unità immobiliare sita nel medesimo comune, in piazza Matteotti, 16, piano T-1, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5;

- di dare mandato alla Direzione “Patrimonio e T.P.L.”, di provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto precedente e all’adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;

**Visto** il nuovo schema di contratto tra Città Metropolitana di Firenze e Comune di Campi Bisenzio “di cessione in comodato dell’immobile di proprietà della Città Metropolitana sito in Campi Bisenzio, piazza Matteotti, 16, ad uso prima accoglienza cittadini extracomunitari migranti e per la realizzazione di progetti di comunità per l’accoglienza, l’integrazione e l’intercultura”, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** quindi di approvare l’allegato schema di contratto di comodato a favore del Comune di Campi Bisenzio, dando atto che questa Direzione provvederà alla sottoscrizione del contratto medesimo e all’adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;

**Considerato** che:

- occorre provvedere alla registrazione del contratto e al pagamento della corrispondente imposta di registro;
- la somma da impegnare e corrispondere all’Agenzia delle Entrate per l’imposta di registro è pari a € 200,00, ai sensi dell’art. 5 c. 4 Tariffa – Parte Prima del DPR 131/1986;
- ai sensi dell’art. 11.3 dello schema del contratto di comodato, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell’atto sono a carico del comodatario e pertanto questa Amministrazione provvederà a chiedere al Comune di Campi Bisenzio il rimborso dell’imposta di registro versata;

**Ritenuto** quindi:

- di impegnare sul cap. 19442 del bilancio 2019 la somma di € 200,00, quale imposta di registro interamente a carico del Comune di Campi Bisenzio per la registrazione del nuovo contratto di comodato;
- di accertare sul Capitolo 636 del Bilancio 2019 l’importo di € 200,00, quale rimborso da parte del Comune di Campi Bisenzio dell’imposta di registro;

**Visto** il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

**Considerato** che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D. Lgs. n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

**Richiamato** l’obbligo previsto dal c. 8 dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

**Visto** il “Regolamento per la locazione e concessione a terzi di immobili”, approvato con deliberazione

C.M. n. 82 del 30.09.2015 e il Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città metropolitana di Firenze, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08.04.2015;

**Visti** gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

#### **DETERMINA**

- di **approvare** lo schema di "Contratto di cessione in comodato dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana sito in Campi Bisenzio, piazza Matteotti, 16, ad uso prima accoglienza cittadini extracomunitari migranti e per la realizzazione di progetti di comunità per l'accoglienza, l'integrazione e l'intercultura", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- di **dare atto** che questa Direzione provvederà alla sottoscrizione del contratto in oggetto e all'adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;
- di **impegnare** sul cap. 19442 del bilancio 2019 la somma di € 200,00, quale imposta di registro interamente a carico del Comune di Campi Bisenzio per la registrazione del nuovo contratto di comodato;
- di **accertare** sul Capitolo 636 del Bilancio 2019 l'importo di € 200,00, quale rimborso da parte del Comune di Campi Bisenzio dell'imposta di registro;
- di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.
- di **partecipare** il presente atto al Comune di Campi Bisenzio.

Firenze            **31/10/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".