



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 61 del 23/10/2019

Classifica: 005.

(7097227)

**Oggetto** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA  
MATTEOTTI, 16, PIANO T-1, A CAMPI BISENZIO (FI).

<i>Ufficio proponente</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Dirigente/ P.O</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Relatore</i>	<b>SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE</b>
<i>Consigliere delegato</i>	

Presiede: **NARDELLA DARIO**

Segretario: **MONEA PASQUALE**

Il giorno **23 Ottobre 2019** il Consiglio Metropolitan di Firenze si è riunito in **SALA QUATTRO  
STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

ALBANESE BENEDETTA	MARINI MONICA
ARMENTANO NICOLA	NARDELLA DARIO
BONANNI PATRIZIA	PERINI LETIZIA
CARPINI ENRICO	SCIPIONI ALESSANDRO
CASINI FRANCESCO	TRIBERTI TOMMASO
CUCINI GIACOMO	ZAMBINI LORENZO
FALCHI LORENZO	
FRATINI MASSIMO	
GEMELLI CLAUDIO	
LA GRASSA FILIPPO	

E assenti i Sigg.ri:

<b>BARNINI BRENDA FALLANI SANDRO GANDOLA PAOLO</b>
--

Il Sindaco, assistito dal Segretario constatato il numero legale, nomina scrutatori i Sigg.ri:  
Armentano Nicola, Fratini Massimo, Scipioni Alessandro.

## **Il Consiglio Metropolitan**

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai commi da 44 a 46...*”;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

**Dato atto** che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un’unità immobiliare ubicata a Campi Bisenzio (FI), in piazza Matteotti, 16, piano T-1, così censita al Catasto Fabbricati del medesimo Comune: foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5, evidenziata con tratto rosso nell’elaborato planimetrico e nell’estratto di mappa allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- che, a seguito della riacquisizione delle competenze in materia di polizia idraulica da parte della Regione Toscana, la stessa unità immobiliare, adibita in passato a casello idraulico, è stata riclassificata, con deliberazione C.M. n. 84 del 30.9.2015, come patrimonio disponibile dell’Ente;

**Considerato** che:

- in esecuzione della già citata deliberazione C.M. n. 84 del 30.9.2015, la Città Metropolitana ha stipulato con il Comune di Campi Bisenzio il contratto di cessione in comodato rep. n. 227/2015 dei locali in oggetto, da destinare a centro di accoglienza per migranti, con scadenza il 11.11.2017;
- il Comune di Campi Bisenzio ha disposto, in attuazione della deliberazione G.C. n. 106/2016 e con determinazione n. 879 del 18.11.2016, la concessione dell’unità immobiliare immobile sopra identificata a favore dell’associazione di volontariato “Solidarietà Caritas Onlus”, quale operatore individuato come assegnatario del servizio di ri-funzionalizzazione, realizzazione e gestione, in convenzione con la Prefettura di Firenze, di un Centro di prima accoglienza di cittadini migranti;

**Richiamato** l'atto rep. 254/2017 stipulato il 6.11.2017, con cui la Città metropolitana di Firenze ha rinnovato per altri due anni, fino al 11.11.2019, a favore del Comune di Campi Bisenzio, la cessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, secondo le previsioni contrattuali, per l'uso di prima accoglienza di cittadini migranti;

**Considerato** che, in vista della prossima scadenza del 11.11.2019, il Comune di Campi Bisenzio ha chiesto, con nota prot. n. 34432 del 5.7.2019, che venisse rinnovato il comodato dei locali siti in piazza Matteotti, 16, a Campi Bisenzio, per l'uso di prima accoglienza di cittadini migranti e per la realizzazione di progetti di comunità per l'accoglienza, l'integrazione e l'intercultura, per una durata massima di 6 anni, coerentemente con quanto previsto dallo schema di disciplinare approvato nell'ambito dell'Accordo con la Regione Toscana per la creazione di uno spazio polivalente al piano terreno dello stesso immobile, denominato "Casa dell'Acqua. – Bene comune";

**Richiamati:**

- gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;
- lo Statuto della Città metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 16.12.2014;
- l'art. 6 del "Regolamento per la locazione e concessione a terzi di immobili", approvato con deliberazione C.M. n. 82 del 30.09.2015, secondo cui: "E' facoltà del Consiglio metropolitano concedere in comodato beni immobili qualora ricorrano obiettivi di tutela e di valorizzazione del bene o altre speciali circostanze inerenti lo svolgimento di attività di interesse generale";

**Ritenuto** di accogliere la richiesta del Comune di Campi Bisenzio, concedendo a suo favore in comodato, ex artt. 1803 e seguenti del codice civile, i locali suddetti, per un periodo di sei anni, e incaricando la Direzione Patrimonio e TPL della sottoscrizione del relativo contratto e dell'adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;

**Precisato**, altresì, che il presente contratto non comporta alcun onere per la Città metropolitana di Firenze;

**Visto** il parere favorevole del Dirigente della Direzione "Patrimonio – T.P.L." espresso in ordine alla regolarità tecnica, allegato al presente provvedimento;

**Ritenuto** di non richiedere il parere di regolarità contabile in relazione al presente atto, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**Ritenuto**, infine, necessario dichiarare, stante la prossima scadenza del contratto di comodato in essere, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000;

## Delibera

1. di **concedere** in comodato per un periodo di sei anni al Comune di Campi Bisenzio, ex artt. 1803 e seguenti del codice civile, l'unità immobiliare sita nel medesimo comune, in piazza Matteotti, 16, piano T-1, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5, evidenziata con tratto rosso nell'elaborato planimetrico e nell'estratto di mappa allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **incaricare** la dott. ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente Responsabile della Direzione "Patrimonio e T.P.L.", di provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto precedente e all'adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;
3. di **dare atto** che la cessione in comodato dell'unità immobiliare sopra identificata rappresenta il solo onere a carico della Città Metropolitana di Firenze, senza ulteriori spese per l'ospitalità dei migranti;
4. di **partecipare** il presente atto al Comune di Campi Bisenzio.
  5. di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Al termine del dibattito il Sindaco Nardella pone in votazione il su riportato schema di Delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	16	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	16	Maggioranza richiesta: 9
Contrari:	3 (La Grassa, Gemelli, Scipioni)	
Favorevoli:	13	

### **La delibera è APPROVATA**

Come previsto in delibera il Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	16	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	3 (La Grassa, Gemelli, Scipioni)	
Votanti:	13	Maggioranza richiesta: 10

Contrari: nessuno

Favorevoli: 13

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

IL SINDACO  
(Dario Nardella)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Pasquale Monea)

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”.**