CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1983 del 04/11/2019

Classifica: **005.** Anno **2019** **(7100914)**

Oggetto	**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 202 DEL 8.2.2019. RIDUZIONE ACCERTAMENTO 224/2019. ACCERTAMENTO SECONDA RATA DEL CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO RACC. N. 56/2011 DEL 05.04.2011, A CARICO DI MEZZA CACCIA DI ALBANO LECI C. SNC.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	**..**
Resp. del Proc.	**Beatrice Sona**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
decr. 224	2019	0	606	1	€ 14.284,08
..	2019	0	606	1	€ 14.456,52

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto racc. n. 56/2011 del 05.04.2011 la Provincia di Firenze, previa Determinazione n. 563 del 04.04.2011, sottoscriveva un contratto con la Società EPTA Sas di Maggio Francesco & C per la locazione dei locali di via Cavour n. 3r ad uso pubblico esercizio di bar e ristorazione;

- con nota prot. 0222437 del 31.05.2011, la Società EPTA Sas comunicava alla Provincia di aver venduto l'esercizio commerciale alla Soc. NON SOLO BAR s.a.s. di Martinoli Ponzoni

Eleonora (C.F. e P. IVA: 06160950488), che subentrava così nel contratto di affitto a far data dal 01.06.2011;

Dato atto che, con atto dirigenziale n. 702 del 31.03.2017, la Città metropolitana di Firenze ha preso atto del rinnovo del contratto di locazione racc. n. 56/2011 del 5.4.2011, alle medesime condizioni ivi indicate, a favore della società "NON SOLO BAR s.a.s. di Martinoli Ponzoni Eleonora" per ulteriori 6 anni, dal 01.04.2017 al 31.03.2023;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 202 del 8.2.2019, con cui si è provveduto ad accertare il canone dovuto nell'anno corrente dalla società Non Solo Bar s.a.s. per la locazione degli spazi di via Cavour, 3r, a Firenze, pari a € 28.740,60 (acc. to 224/2019);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione racc. n. 56/2011, rinnovato con atto dirigenziale n. 702 del 31.03.2017, il canone annuo deve essere corrisposto in due rate semestrali anticipate, entro il giorno 10 di aprile e di ottobre di ogni anno;

Dato altresì **atto** che, con nota prot. n. 22412/2019 del 03.05.2019, l'Ufficio Patrimonio ha comunicato alla società Non Solo Bar s.a.s.:

- l'importo del canone rivalutato per l'annualità 2019/2020 in base alla variazione dell'indice ISTAT FOI di riferimento, quantificandolo in € **28.913,04,** secondo le previsioni contrattuali;

-l'importo aggiornato di conseguenza delle due rate semestrali, pari a € 14.456,52**;**

Visto il pagamento effettuato dalla società NON SOLO BAR s.a.s. di Martinoli Ponzoni Eleonora quale prima rata del canone per l'annualità 2019/2020;

Preso atto, dalla nota prot. n. 33371 del 1.7.2019, che il contratto di locazione in oggetto è stato ceduto, assieme all'attività, ai sensi dell'art. 36 della L. 392/78, alla società "Mezza Caccia di Albano Leci & c. snc", a far data dal 20.06.2019;

Visto il pagamento di € 14.456,52 (provv. rio di entrata 9512/2019 del 15.10.19) effettuato in data 15.10.2019 da "MEZZA CACCIA DI ALBANO LECI C. SNC", quale rata semestrale anticipata per la locazione dei locali di via Cavour, 3R;

Ritenuto pertanto:

- di dare atto che l'importo dovuto nel 2019 dalla società NON SOLO BAR s.a.s. di Martinoli Ponzoni Eleonora in relazione al contratto in oggetto corrisponde alla prima rata del canone 2019/2020, pari a € **14.456,52**, e che la seconda rata del canone 2019/2020, di pari importo, fa carico alla società "Mezza Caccia di Albano Leci & c. snc";

- di ridurre di conseguenza l'accertamento del canone a carico della società "Non Solo Bar s.a.s." per l'anno 2019 così come segue:

-acc. to 224/2019: - € 14.284,08;

- di accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2019 la somma di € 14.456,52, quale seconda rata semestrale del canone dovuto per i locali di via Cavour, 3r, a Firenze, a carico della società "Mezza Caccia di Albano Leci & c. snc";

Visto il Regolamento di Contabilità della Provincia di Firenze, tuttora vigente;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.)**;**

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

1. di **dare atto** che l'importo dovuto nel 2019 dalla società NON SOLO BAR s.a.s. di Martinoli Ponzoni Eleonora in relazione al contratto in oggetto corrisponde alla prima rata del canone 2019/2020, pari a € 14.456,52, e che la seconda rata del canone 2019/2020, di pari importo, fa carico alla società "Mezza Caccia di Albano Leci & c. snc";

2. di **ridurre** di conseguenza l'accertamento n. 224/2019 del canone a carico della società "Non Solo Bar s.a.s." per l'anno 2019 così come segue:

-acc. to 224/2019: **- € 14.284,08;**

3. di **accertare** sul cap. 606/1 del bilancio 2019 la somma di € **14.456,52**, quale seconda rata semestrale del canone dovuto per i locali di via Cavour, 3r, a Firenze, a carico della società "Mezza Caccia di Albano Leci & c. snc";

4. di **inoltrare** il presente atto ai Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **04/11/2019**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".