



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1965 del 30/10/2019**

Classifica: 005.05.02.23

Anno 2019

(7100065)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA - III LOTTO. ISTITUTO SUPERIORE GIOTTO ULIVI - VIA PIETRO CAIANI, BORGO SAN LORENZO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B69H18000390003 - CIG DI GARA 7777065D0D - CIG DI VARIANTE 8086315E39 – CIG IINCARICO AGGIUNTIVO ING. GHELARDI</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Agustin Bazuzi</b>
<i>Dirigente</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

carsav00

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
703_sub	2019	19472	.	€ 79.013,21
1852_sub	2019	19900	.	€ 8.712,74
1852_sub	2019	19900	.	€ 6.589,09
1852_sub	2019	19900	.	€ 1.965,22

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, sia di proprietà che in comodato d'uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia;
- fra questi istituti rientra anche il Liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo.
- con atto dirigenziale n. 844 del 10/04/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento sismico - 3° lotto – dell'Istituto Scolastico Giotto Ulivi, via Pietro Caiani, nel comune di Borgo San Lorenzo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 700.000,00 (di cui € 525.701,54 per lavori ed € 174.298,48 per somme a disposizione);
- con determinazione dirigenziale n. 875 del 30/05/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva oltre che di coordinamento in fase di progettazione per l'intervento di cui trattasi all'Ing. Emanuele Ghelardi, con Studio in Via Salvo D'Acquisto, 40/Y – 56025 Pontedera (PI) - C.F.: GHLMNL75M20G843S - P. IVA 01648040507 per l'importo complessivo di euro 23.709,90 finanziato dal capitolo 19472 residuo 2104/2019;
- con determina dirigenziale n. 51 del 11/01/2019, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antisismica presso il liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo - III LOTTO dell'importo complessivo di € 700.000,00;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara; c) di prenotare la somma di € 676.290,10 sul capitolo 19472 Bilancio 2019 finanziato dal MIUR con cui sia arriva alla copertura dei 700.000,00 euro;
- con determina dirigenziale n. 906 del 13/05/2019, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti della Ditta, i lavori suddetti sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa D'Attolico Paolo Srl, con sede legale in Bari C.F. e P.I. 06036140728 con il ribasso del 24,224%, sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo complessivo di netti € 392.860,52 (IVA esclusa);
- con determina dirigenziale del 20/5/2019, n. 957 è stato disposto l'affidamento all'Ing. Emanuele Ghelardi del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di adeguamento antisismica 3° lotto del Liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo per complessivi € 21.452,16 (inclusi CNPAIA al 4% ed Iva al 22% - CIG-Z532860754)
- in data 4/6/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, rep. 21854
- in data 15 agosto 2019 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori oggetto di appalto, prevedendo una durata di 85 giorni naturali e consecutivi, la cui ultimazione è fissata per il giorno 8 novembre;

**DATO ATTO** che in corso d'opera si è riscontrata la necessità, a causa di circostanze impreviste ed

imprevedibili, di eseguire lavorazioni aggiuntive e variate rispetto a quelli preventivati all'interno del complesso scolastico Giotto Ulivi, come specificato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, Ing. Emanuele Ghelardi, e trasmessa al Rup, arch. Agustin Bazuzi, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva:

1) “la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;

2) “la modifica non altera la natura generale del contratto”;

**VISTA** la nota del 16 ottobre 2019 con cui il Rup, arch. Agustin Bazuzi, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia di variante suppletiva e per effetto della quale risulta che l'aumento dell'importo contrattuale per € 79.750,86 oltre Iva per un ammontare complessivo di € 87.725,95 (Iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 20,3% dell'importo contrattuale che passa da da € 392.860,52 a € 472.611,38; la suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Verbale di concordamento di 2 nuovi prezzi;
- Quadro comparativo dei lavori;
- Elenco nuovi prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico di variante tavola STR 11.1;

**DATO** inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze

derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario approvare una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'incremento del valore dell'opera a causa della presente variante suppletiva rende necessario di conseguenza modificare l'importo per il servizio di direzione dei lavori, affidato con Determinazione Dirigenziale N. 956 del 20/05/2019 all'Ing. Emanuele Ghelardi, per un importo complessivo di € 21.452,16 (CNPAIA 4% ed Iva 10% compresa), così come evidenziato nella relazione del RUP del 5 settembre 2019 in merito all'ammissibilità della varianti, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, dal quale risulta un compenso aggiuntivo per complessivi € 6.589,09 (inclusi Iva al 10% e CNPAIA al 4%);

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto congruo il compenso aggiuntivo all'Ing. E. Ghelardi per l'adeguamento dell'incarico di Direttore dei Lavori
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO GIOTTO ULIVI III LOTTO**

NATURA	VOCI	DD 956/2019	PRESENTE DETERMINA	VARIAZIONI
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	Lavori a misura	€ 511.598,15	€ 612.390,18	€ 98.260,94
	Lavori a corpo	€ 2.531,09		
	Importo soggetto a ribasso	€ 500.613,94	€ 571.234,66	€ 70.620,72
	Lavori in economia non soggetti a ribasso		€ 21.848,78	€ 21.848,78
	Lavori in economia soggetti a ribasso		€ 5.791,44	€ 5.791,44
	Oneri della sicurezza	€ 13.515,30	€ 13.515,30	
	Ribasso del 24,224%	€ 121.268,72	€ 139.778,80	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 392.860,52</b>	<b>€ 472.611,38</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>b4: Imprevisti</b>	<b>€ 124.405,82</b>	<b>€ 43.125,57</b>	<b>-€ 89.691,16</b>
	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
	b7. incentivo per funzioni tecniche art 113 del codice	€ 10.282,58	€ 12.247,80	€ 1.965,22
	8.1 Incarico Progetto strutturale DD 875/2018	€ 23.709,89	€ 23.709,89	
	<b>8.2 collaudo</b>	€ 15.000,00	€ -	
	<b>8.3 Incarico DL e CSE</b>	€ -		
	S.L. e C.S.E. E CRE Adeguamento sismico/Ing. E. Ghelardi (Det. 956/2019)	€ 21.452,16	€ 21.452,17	
	<b>Adeguamento incarico Ing. E. Ghelardi (Pres. Det.)</b>		€ 6.589,09	€ 6.589,09
b12: IVA 10%	€ 39.286,05	€ 47.261,14	€ 7.975,09	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 254.136,50</b>	<b>€ 174.385,65</b>	<b>-€ 79.750,85</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 646.997,02</b>	<b>€ 646.997,02</b>	

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 2 nuovi prezzi, sottoscritto in data 5 settembre 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del

contratto principale individuando come necessari ulteriori 14 giorni dall'approvazione della presente determina;

#### **RILEVATO CHE**

- in data 15 agosto avveniva la consegna definitiva dei lavori di adeguamento sismico dell'Istituto superiore Giotto Ulivi III lotto che dovevano essere compiuti in n. 85 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data medesima per la loro l'ultimazione, 8 novembre 2019;
- a seguito degli ulteriori 14 giorni resi necessari per il completamento dell'opera, il nuovo termine previsto per la fine dei lavori è il 22 novembre;

**STABILITO** che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 c. 1, lett. C) del Dlgs 50/2016;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **CUP B69H18000390003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento-pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG di gara : **7777065D0D**;
- Codice CIG di variante: **8086315E39**;
- Codice CIG servizio di Direzione Lavori aggiuntivo: **ZC92A80470**;

#### **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo le attività amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

per le ragioni esposte in narrativa

### **1) DI APPROVARE:**

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett C)D.Lgs. 50/2016 per variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori di costruzione del III lotto dell'Istituto Scolastico Giotto Ulivi via Pietro Caiani, comune di Borgo San Lorenzo – Firenze redatta dal direttore dei lavori Ing. Emanuele Ghelardi, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo di € 79.750,86 oltre Iva pari a € 87.725,95 (Iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 20,3%, a seguito del quale l'importo contrattuale dei lavori passa da € **392.860,52 a € 472.611,38**;
- il nuovo quadro economico, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi relativi alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- la modifica del contratto del servizio di direzione lavori affidato Ing. Emanuele Ghelardi prevedendo un aumento del compenso professionale di € 6.589,09 (CNPAIA e IVA al 10% compresa);

**2) DI AFFIDARE** all'impresa D'Attolico Paolo Srl, con sede legale in Bari C.F. e P.I. 06036140728, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 87.725,95 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi;

**3) DI SUB-IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 87.725,95 a favore dell'impresa D'Attolico Paolo Srl, con sede legale in Bari C.F. e P.I. 06036140728 come segue:

- per € 7.9013,21, cap. 19472, imp. 703/2109 del BP 2019;

- per di € 8.712,74, cap. 19900, imp. 1852/2019, del BP 2019

**4) DI SUB-IMPEGNARE** al cap. 19900, imp. 1852/2019, l'importo di € 6.589,09 a favore dell'ing. Emanuele Ghelardi per adeguamento dell'incarico di DL e CSE;

**5) DI SUB-IMPEGNARE** al cap. 19900, imp. 1852/2019, l'importo di 1.965,22 per adeguamento incentivo;

**6) DI DARE ATTO** che:

- la spesa è esigibile nel 2019, in quanto i lavori termineranno entro la data del 22 dicembre ed entro la metà di dicembre si procederà all'approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;
- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il l'Arch. Agustin Bazuzi;

**7) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**8) DI COMUNICARE** il presente atto all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;



Firenze

30/10/2019

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”