



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1968 del 31/10/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7100270)

<i>Oggetto</i>	<b>L703: LAVORI PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI D'ACQUA E RECUPERI CORTICALI DI SUPERFICI IN CEMENTO ARMATO DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA TOSCANA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B15B18009390003 - CIG 7750465E09.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
307/sub__	2019	18160	.	€ 3.503,99
307 sub 666	2019	18160	.	€ 11.897,03

**Il Dirigente**

## **PREMESSO CHE:**

- Con Determina dirigenziale n. 1934 del 21/11/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per l'eliminazione d'infiltrazioni d'acqua e recuperi corticali di superfici in cemento armato presso l'ufficio scolastico regionale per la Toscana, dell'ammontare complessivo di € 200.000,00, di cui € 161.223,14 per lavori a base di gara (compresi € 58.379,03 per costo della manodopera) e compresi oneri per la sicurezza per € 57.011,90 e opere in economia per € 6.684,00;
  - di prenotare la spesa di € 200.000,00 sul capitolo n. 18160 del Bilancio 2018/2021 annualità 2019;
  - di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
  - la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
  - il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Edilizia;
  
- Con Determina dirigenziale del 13/05/2019, n. 905, è stata disposta:
  - l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto alla Ditta , MIPE S.r.l., con sede in Via Medardo Rosso n. 26, CAP 50142 Firenze, C.F. e P.I.: 02270880483, con il ribasso del 26,321 %, e così per l'importo complessivo di netti € 135.553,00 (IVA esclusa);
  - di sub-impegnare le seguenti somme:-di € 165.374,66 (IVA compresa al 22%) alla prenotazione di spesa confermata con la precedente determinazione n. 1934/2018 all'impegno riscritto n. 307/2019 sul Capitolo 18160 (ai sensi dell'art. 183, co. 3, ultimo periodo del T.U.EE.LL.) a favore della Ditta MIPE S.r.l.,
  - in data 12/6/2019 è avvenuta la stipula del contratto e contestualmente la consegna dei lavori, prevedendo centocinquanta (150) giorni naturali e consecutivi per la loro ultimazione;

**DATO ATTO** che in corso d'opera si è riscontrata la necessità, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili, di eseguire lavorazioni aggiuntive e variate rispetto a quelli preventivati all'interno dell'Istituto Scolastico Regionale, come specificato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, Arch. Federica

Bosi, e trasmessa al Rup, Geom. Giorgio Stellini, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva:

- 1) “la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;
- 2) “la modifica non altera la natura generale del contratto”;

**VISTA** la nota del 21 ottobre 2019 con cui il Rup, Geom. Giorgio Stellini, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia di variante suppletiva e per effetto della quale risulta che l'aumento dell'importo contrattuale per € 9.751,67 oltre Iva per un ammontare complessivo di € 11.897,03 (Iva al 22% inclusa), pari ad un aumento del 7,195% dell'importo contrattuale che passa da da € 135.553,00 a € 145.304,66; la suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Relazione tecnica
- atto di sottomissione
- quadro comparativo

**DATO** inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario approvare una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere

ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

LAVORI ISTITUTO SCOLASTICO REGIONALE				
NATURA	VOCI	IMPORTI DD 905/2019	PRES DET.	VARIAZIONE
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 97.527,24	€ 113.578,41	€ 16.051,17
	- Oneri sicurezza	€ 57.011,90	€ 54.937,22	-€ 2.074,68
	- lavori in economia	€ 6.684,00	€ 6.684,00	-
	Totale base d'appalto	€ 161.223,14	€ 175.199,63	€ 13.976,49
	a detrarre ribasso d'asta 26,321%	€ 25.670,14	€ 29.894,97	€ 4.224,83
	<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 135.553,00</b>	<b>€ 145.304,66</b>	<b>€ 9.751,66</b>
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 31.400,88	€ 19.224,32	-€ 12.176,56
	Incentivo funzioni tecniche ex 113 Codice	€ 3.224,46	€ 3.503,99	€ 279,53
	IVA 22%	€ 29.821,66	€ 31.967,03	€ 2.145,37
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 64.447,00</b>	<b>€ 54.695,34</b>	<b>-€ 9.751,66</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 7 nuovi prezzi, sottoscritto in data 21 ottobre 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 25 giorni dall'approvazione della presente determina;

#### **RILEVATO CHE**

- in data 12 giugno avveniva la consegna definitiva dei lavori di adeguamento sismico dell'Istituto superiore Giotto Ulivi III lotto che dovevano essere compiuti in n. 150 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data medesima per la loro ultimazione, 8 novembre 2019;

- a seguito degli ulteriori 25 giorni resi necessari per il completamento dell'opera, il nuovo termine previsto per la fine dei lavori è il 3 dicembre;

**STABILITO** che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 c. 1, lett. C) del Dlgs 50/2016;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

□□Codice Unico di Progetto (CUP): CUP B15B18009390003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

□□□Codice CIG di gara : 7750465E09, dando atto non si rende necessario acquisire un nuovo Cig poiché l'importo della variante è inferiore al 20% del valore dell'appalto;

## **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo le attività amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

### **1) DI APPROVARE:**

□□la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett C) D.Lgs. 50/2016 per variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori per l'eliminazione d'infiltrazioni d'acqua e recuperi corticali di superfici in cemento armato presso L'Istituto scolastico regionale per la Toscana – Firenze redatta dal direttore dei lavori Arch. Federica Bosi, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo di € 9.751,67 oltre Iva per un ammontare complessivo di € 11.897,03 (Iva al 22% inclusa), pari ad un aumento del 7,195% a seguito del quale l'importo contrattuale dei lavori passa da € 135.553,00 a € 145.304,66;

□□il nuovo quadro economico, l'atto di sottomissione unitamente al verbale di concordamento di n. 7 nuovi prezzi relativi alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

**2) DI AFFIDARE** alla Ditta , MIPE S.r.l., con sede in Via Medardo Rosso n. 26, CAP 50142 Firenze, C.F. e P.I.: 02270880483, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 9.751,67 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi;

**3) DI ADEGUARE IL SUB-IMPEGNO** 666/2019, imp. 307/2019, cap. 18160 FPV 2019 del maggior importo di € 11.897,03, a favore della Ditta MIPE S.r.l., con sede in Via Medardo Rosso n. 26, CAP 50142 Firenze, C.F. e P.I.: 02270880483 per i lavorazioni aggiuntive di variante suppletiva;

**4) DI SUB-IMPEGNARE** al cap. 18160, imp 307/2019 l'importo di € 3.503,99 per incentivo alle funzioni tecniche, di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016, sia dei lavori principali oggetto dell'appalto nonché per il relativo adeguamento della presente variante;

**5) DI DARE ATTO** che:

- la spesa è esigibile nel 2019, in quanto i lavori termineranno entro la data del 3 dicembre ed entro la meta dello stesso mese si procederà all'approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il Geom. Giorgio Stellini;

**6) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**7) DI COMUNICARE** il presente atto all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;

Firenze 31/10/2019

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”