CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2142 del 20/11/2019

Classifica: **005.** Anno **2019** **(7107515)**

Oggetto	**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI VERIFICA CATASTALE E URBANISTICA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.156,96 - CIG Z4E2ABECB3**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO**
Riferimento PEG	**333**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**dott.ssa Maria Cecilia Tosi**
Dirigente/Titolare P.O.	**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO**

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19002	.	€ 2.156,96

Il Dirigente

Vista la Legge Regione Toscana n. 22 del 3 marzo 2015 avente ad oggetto "*Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alle leggi regionali 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014* " e ss.mm.;

Vista la Legge Regione Toscana n. 16 del 3 aprile 2017 avente ad oggetto "*Disposizioni per il recepimento degli accordi conseguenti il riordino delle funzioni provinciali. Modifiche alla l.r. 22/2015 e alla l.r. 70/2015.*" *e*

ss.mm.;

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Firenze è attualmente proprietaria dei seguenti immobili siti nel Comune di Poggio a Caiano**:**

  Fabbricato idraulico via pratese, 15- Dati catastali: foglio 4 p.lla 231 sub 1

  Fabbricato idraulico via Umberto I, 75/76 – Dati catastali: foglio 4 p.lla 231 sub 3 e sub 5
- i suddetti fabbricati ai sensi delle disposizioni delle sopracitate leggi regionali dovranno essere trasferiti in proprietà alla Regione Toscana, previa definizione della loro situazione catastale;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 19238 del 11/05/2019, la Regione Toscana ha proposto che questa Città Metropolitana provveda a sanare le difformità catastali relative agli immobili sopracitati e la Regione provvederà alle spese relative ad ogni procedura tecnica ed amministrativa necessaria attraverso i canali dei rimborsi in vigore;
- con nota prot. 19635 del 11/04/2019 questa Direzione ha trasmesso alla Regione Toscana l'elenco degli interventi necessari con l'indicazione delle spese stimate dall'ufficio tecnico;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 26691 del 24/05/2019, la Regione Toscana prende atto della richiesta della Città metropolitana e comunica che il rimborso delle spese sostenute avverrà secondo le consuete modalità di rendicontazione;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 lett. a);
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera jj), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della L. n.145/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione"*

Dato atto che:

- con lettera prot. 47890 del 04/10/2019 è stata avviata, tramite piattaforma START, un'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse per eventuali e futuri affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, c. 2 leet. b) del D.Lgs. 50/2016 per servizi tecnici e catastali a supporto della Direzione Patrimonio della Città metropolitana di Firenze, precisando che per selezionare le manifestazioni di interesse ad essere invitati alle singole procedure sarebbe stato tenuto conto dell'ordine di arrivo sulla piattaforma START;
- alla scadenza del 21/10/2019 sono state presentate n .172 manifestazioni di interesse di cui n. 170 ammesse, così come risulta dall'Allegato 1 della DD2132/2019;
- con lettera prot. 52847 del 04/11/2019 è stata avviata, tramite piattaforma START, procedura concorrenziale per l'affidamento del servizio di verifica catastale e urbanistica per gli immobili

sopraindicati;

Dato atto che è stata attivata, in data 14/11/2019, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, verifica che ha dato esito negativo;

Dato atto che si è ritenuto di dover interpellare i seguenti professionisti secondo l'ordine temporale delle manifestazioni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione:

- geom. Simone Bacco
- Monitor the planet srl
- studio tecnico Tecnical del geom Stefano Bianconi

Preso atto delle offerte economiche presentati dai professionisti soprarichiamati, così come di seguito riportati:

Nominativo	Offerta presentata (oltre oneri e IVA)
Geom. Simone Bacco	€ 1.935,00
Monitor the planet srl	n.p.
Studio tecnico Tecnical	€ 1.700,00

Preso atto quindi che, nel rispetto di quanto sopra esposto, l'offerta più favorevole per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dallo studio tecnico Tecnical;

Considerato congruo il preventivo di spesa presentato rispetto alla stima effettuata dall'ufficio tecnico sulla base di pratiche simili effettuate su altri immobili posta a base di gara e pari a € 2.500,00;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di verifica catastale e urbanistica per Fabbricato idraulico via pratese, 15 e per il Fabbricato idraulico via Umberto I, 75/76 siti nel Comune di Poggio a Caiano di proprietà della Città Metropolitana allo studio tecnico Tecnical del geom. Stefano Bianconi con sede legale in Vinci P.I. 05573200481 per un importo complessivo di **€ 2.156,96** (IVA e contributi inclusi);

Precisato che:

- l'attività consisterà in: accertamento preliminare dello stato legittimato degli immobili mediante acquisizione di copia delle autorizzazioni e delle pratiche edilizie presentate presso l'Ufficio Edilizia dei Comuni e del Genio Civile; rilievo dello stato di fatto dell'intero immobile mediante misurazioni sul posto/verifica dei grafici forniti dall'Ufficio Patrimonio e individuazione delle unità immobiliari; redazione di elaborati grafici (stato legittimato, stato rilevato e sovrapposto con evidenziate le eventuali difformità riscontrate) e relazione tecnica che indichi chiaramente le difformità riscontrate rispetto allo stato legittimato, la sanabilità o meno delle difformità riscontrate rispetto alla conformità urbanistica e strutturale, eventuali interventi di rimessa in pristino propedeutici alla presentazione di accertamento di conformità a sanatoria e gli eventuali aggiornamenti catastali necessari; fornitura del materiale prodotto (elaborati grafici e relazione) su supporto cartaceo e in formato digitale ("doc" e "dwg") all'Ufficio Patrimonio.

- l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo **19002** Bilancio **2019**;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa geometri in data 14/11/2019 con validità quattro mesi dal quale il professionista risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l'operatore economico suddetto;

Dato atto che questa Direzione provvederà a richiedere, per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

1. Certificati generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;

2. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
3. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
4. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;

Dato atto:

- che la ditta indicata ha trasmesso l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che l'affidamento è individuato dai seguenti codici CIG:Z4E2ABECB3;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento;
- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;
- il servizio dovrà essere consegnato entro il 15/12/2019;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato

amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di verifica catastale e urbanistica per Fabbricato idraulico via pratese, 15 e per il Fabbricato idraulico via Umberto I, 75/76 siti nel Comune di Poggio a Caiano di proprietà della Città Metropolitana allo studio tecnico Tecnical del geom. Stefano Bianconi con sede legale in Vinci P.I. 05573200481 per un importo complessivo di **€ 2.156,96** (IVA e contributi inclusi;
2. **Di impegnare** l'importo di Euro **€ 2.156,96 Iva e contributi inclusi** al Capitolo 19002, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta;
5. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
6. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
7. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze **20/11/2019**

TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"