



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2151 del 21/11/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7107784)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTI PROVINCIA/ENTE POSTE ITALIANE - PROVINCIA/MINISTERO DELL'INTERNO. IMPEGNI DI SPESA E ACCERTAMENTI DI ENTRATA RELATIVI ALLE IMPOSTE DI REGISTRO.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19478	0	€ 8.469,00
..	2019	19478	0	€ 108,00
..	2019	19442	0	€ 108,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	0	636	0	€ 108,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

-con contratto rep. 6669 del 01.12.2008, approvato con il D.M. n. 333001 del 13.06.2017 registrato alla Corte dei Conti al n. 1-1519 del 11.07.2017 e all'Agenzia delle Entrate al n. 141 – Serie 1 il 26.07.2017, integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017 e poi con l'atto aggiuntivo rep. 6723 del 05.02.2019, registrato il 09.04.2019 al n. 21 – Serie 1, la Provincia di Firenze, oggi Città metropolitana, ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno porzione dell'immobile denominato "Palazzo Medici Riccardi",

ubicato in Firenze, via Cavour, 1, adibito ad uffici e sede di rappresentanza della Prefettura;

- con contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 la Provincia di Firenze, oggi Città metropolitana, ha concesso in locazione a "Poste Italiane SpA" porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato in località "Pratolino", Comune di Vaglia, quale sede dell'ufficio postale di Pratolino;

Dato atto che occorre versare all'Erario l'importo annuale dell'imposta di registro, calcolata in misura pari al 2% dei corrispettivi annui dovuti a titolo di canone di locazione, ai sensi del DPR 131/86;

Dato atto che:

- con riferimento al contratto rep. 6669 del 01.12.2008 tra Provincia e Prefettura di Firenze, con la stipula dell'Atto aggiuntivo rep. 6723 del 05.02.2019, che ha formalizzato la minore consistenza della superficie in locazione alla Prefettura e la corrispondente riduzione del canone annuo, quest'ultimo è stato rideterminato in € 423.469,91;

- l'imposta di registro da versare all'Erario per l'annualità 2019/2020 risulta quindi pari a € 8.469,00, con arrotondamento all'unità di euro superiore;

- ai sensi dell'art. 57 c. 7 del DPR 131 del 26.04.1986, l'imposta di registro è interamente a carico della Città metropolitana di Firenze;

Rilevato che, per quanto riguarda il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 con Poste Italiane SpA:

- l'imposta di registro per l'annualità 01.12.2019-30.11.2020 è pari a € 216,00;

- come indicato all'art. 19 del contratto stesso, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto l'importo a carico del Locatario sarà richiesto a Poste Italiane SpA;

Considerato che, ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Ritenuto necessario:

1) assumere gli impegni di spesa sul Bilancio 2019 per gli importi di seguito indicati, dovuti a titolo di imposta di registro:

- € 8.469,00 per il contratto rep. n. 6669 del 01.12.2008 (Ministero dell'Interno), integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017 e con l'atto aggiuntivo rep. 6723 del 05.02.2019, a valere sul capitolo 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2019, a favore dell'Erario, quale imposta di registro interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze, per l'annualità 01.12.2019-30.11.2020;

-€ 216,00 per il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 (Poste Italiane SpA), quale imposta di registro per l'annualità 01.12.2019-30.11.2020, suddividendo l'importo come segue:

- € 108,00 sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2019, a favore dell'Erario, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;

- € 108,00 sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2019 a favore dell'Erario, quale quota al 50% dell'imposta a carico di Poste Italiane SpA;

2) accertare in entrata sul capitolo 636/0 del Bilancio 2019 l'importo di € 108,00 quale rimborso da

parte di Poste Italiane Spa della quota parte di imposta a suo carico;

Considerato altresì **che** la presente determinazione non è soggetta al D.Lgs n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di imposte;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di **impegnare** sul Bilancio 2019 gli importi di seguito indicati, dovuti a titolo di imposta di registro:

- € **8.469,00** per il contratto rep. n. 6669 del 01.12.2008 (Ministero dell'Interno), integrato con l'atto aggiuntivo n. 6718 del 8.2.2017 e con l'atto aggiuntivo rep. 6723 del 05.02.2019, a valere sul capitolo 19478 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2019, a favore dell'Erario, quale imposta di registro interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze, per l'annualità 01.12.2019-30.11.2020;

-€ 216,00 per il contratto rep. n. 18650 del 14.12.2004 (Poste Italiane SpA), quale imposta di registro per l'annualità 01.12.2019-30.11.2020, suddividendo l'importo come segue:

- € **108,00** sul cap. 19478/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2019, a favore dell'Erario, quale quota al 50% dell'imposta a carico della Città Metropolitana di Firenze;

- € **108,00** sul capitolo 19442/0 del Bilancio 2019 a favore dell'Erario, quale quota al 50% dell'imposta a carico di Poste Italiane Spa;

2) di **accertare** in entrata sul capitolo 636/0 del Bilancio 2019 l'importo di € **108,00** quale rimborso da parte di Poste Italiane Spa della quota parte di imposta a suo carico;

3) **di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **21/11/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.