



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 3349 del 21/11/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7107906)

<i>Oggetto</i>	<b>ALIENAZIONE QUOTA COMPROPRIETA' DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTEZZA DA BASSO ALLA CAMERA DI COMMERCIO - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI AVVERAMENTO</b>
<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

PALLA

### Il Dirigente

#### Premesso che:

- la Camera di Commercio ha incaricato il Notaio Niccolò Turchini di Firenze per la stipula dell'atto di vendita in oggetto;
- con atto stipulato in data 16 settembre 2019 Repertorio n. 4.481/2.701 registrato a Firenze il 17 settembre 2019 al n. 11.379 serie 1T ivi trascritto il 20 settembre 2019 ai nn. 37.072/26.549, il "COMUNE DI FIRENZE", la "CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE" e la "REGIONE TOSCANA" ciascuno per la quota di 1/12 (un dodicesimo) di piena ed indivisa proprietà hanno venduto alla "CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FIRENZE" la piena proprietà della complessiva **quota di 3/12 (tre dodicesimi)** sul complesso

immobiliare in **Comune di Firenze, Viale Filippo Strozzi**, denominato "Fortezza da Basso", composto da varie unità immobiliari a diversa destinazione urbanistica;

- detto complesso immobiliare è qualificato come bene culturale giusta dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge n. 1089/1939 di cui al Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 27 febbraio 1984, e conseguentemente sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs. n. 42/2004;

- con Delibera n. 211/2016 del 7 dicembre 2016, trascritta a Firenze il 23 gennaio 2017 ai nn. 2.355/1.664 e successiva Delibera in rettifica n. 17/2017 in data 8 febbraio 2017, trascritta a Firenze in data 18 aprile 2017 ai nn. 15.203/10.517, il Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana - Commissione Regionale per il patrimonio culturale - ha autorizzato ai sensi dell'articolo 55 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 l'alienazione del bene in oggetto, con le prescrizioni e condizioni che saranno in appresso nuovamente specificate;

- il citato acquisto risultava sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione di cui agli articoli 60 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 da parte degli enti competenti;

- in data 20 settembre 2019 è pervenuta alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato la denuncia di cui all'articolo 59 del citato D.Lgs. n. 42/2004;

- i competenti enti non hanno esercitato la prelazione di cui sopra;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'approvazione dello schema di atto di avveramento di condizione sospensiva, allegato parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DISPONE**

- 1) di approvare la bozza di di avveramento di condizione sospensiva, redatta dal Notaio Niccolò Turchini, incaricato dalla Camera di Commercio, di cui all'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, relativo all'alienazione della quota pari all'8,33% della quota di comproprietà detenuta dalla Città Metropolitana di Firenze sul Complesso Fortezza da Basso

per l'importo di € 12.067.000,00 alla Camera di Commercio con sede in Firenze piazza dei Giudici n. 3 CF 80002690487 PI 03097420487;

- 2) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 3) Di dare atto che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con gli acquirenti ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 4) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      21/11/2019

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”