

## **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**Lavori appaltati:** CIRCONVALLAZIONE DELL'ABITATO CAPOLUOGO  
IMPRUNETA - II LOTTO

**Impresa affidataria:** O.CI.MA. S.R.L., Via Pereto 37 - Avezzano (AQ)

**Determina aggiudicazione:** D.D. N. 2205 del 29/12/2017  
CUP: B67H16000950003  
CIG: 728095307E

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

##### *Premesso che:*

- con Determina Dirigenziale n. 2205 del 29/12/2017 è stata aggiudicata in via definitiva l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della circonvallazione dell'abitato dell'Impruneta alla ditta O.CI.MA. Srl per un importo di € 1.050.089,83 al netto del ribasso d'asta del 27.6 % oltre oneri per la sicurezza pari a € 43.600,00 e quindi per un importo complessivo di € 1.093.689,83 oltre Iva;
- in data 09/04/2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, Rep n. 21752 tra l'impresa O.CI.MA. Srl e Stazione Appaltante;
- in data 22/10/2019 la Direzione Lavori ha effettuato la consegna definitiva dei lavori, come risulta da apposito verbale, da concludersi entro il 14/04/2020;
- con D.D. n. 537 del 26/03/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ex art. 106 comma 2 del Dlgs. 50/2016 che ha elevato l'importo contrattuale ad € 1.171.060,15.

##### *Considerato:*

- come risulta dalla Relazione tecnico economica allegata alla Perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.2, si è riscontrata la necessità di eseguire nuove lavorazioni:
  - Per modifica svincolo di Fabbiole;
  - Per la predisposizione di impianto lampeggiante su attraversamenti pedonali;
  - Per modifica condotta idrica D300 Publiacqua;
  - Per la predisposizione di illuminazione pubblica sull'intero tracciato del Lotto 2;

- Per opere complementari al progetto stradale come oneri aggiuntivi per riempimento muri in prossimità svincolo Fabbiole e per aggiunta di tubazione in PVC fessurato per drenaggio;
- che gli interventi di cui sopra comportano l'introduzione di n.7 nuovi titoli di lavoro esplicitati di seguito come NP.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

*Art.1)* L'impresa O.CI.MA. Srl con sede a Avezzano (AQ) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo la perizia allegata al presente atto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le condizioni di esecuzione sono le stesse del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, ed in particolare i nuovi prezzi sotto elencati devono essere sottoposti a ribasso d'asta del 27,60 % oltre a quanto si concorda con il presente atto;

*Art.2)* L'importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, risulta modificato rispetto all'importo di contratto per un aumento di € **120.654,97** al netto del ribasso d'asta e quindi con una variante aggiuntiva del 11,03%, di cui € 77.370,33 per la perizia di variante n. 1 e € 43.284,64 per la perizia di variante n. 2;

*Art.3)* Il tempo contrattuale di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione di lavori è modificato in quanto viene prorogato di ulteriori **giorni 21 (ventuno)** rispetto alla proroga di cui alla perizia di variante n. 1 fissando pertanto il tempo contrattuale definitivo al **04/06/2020**;

*Art.4)* Gli oneri per la sicurezza in fase di esecuzione risultano modificati con un ulteriore aumento pari ad €. **2.000,00** rispetto alla perizia di variante n. 1;

*Art.5)* Ai sensi dell' art. n° 163 DPR 207/2010 vengono concordati i seguenti sette nuovi prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta.

## NP 12

Oneri aggiuntivi per servizio pompaggio getti in calcestruzzo

**Prezzo applicato** € / mc **25,30**  
**( Euro venticinquevirgolatrenta )**

**NP 13**

Risoluzione interferenza mediante fornitura e posa in opera di Tubo polietilene ad Alta Densità PE 100 per sottoservizi, conforme alle norme UNI ISO 4437 tipo 316; segnato ogni metro con diametro, marchio IIP, marchio del produttore e data di produzione dovranno essere contrassegnate dal marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo. I tubi devono essere formati per estrusione, e possono essere forniti sia in barre che in rotoli. Compensato nel prezzo, i pezzi speciali, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo. PFA 5 - Tubazione del diametro esterno 50 mm spessore 4,6 mm

**Prezzo applicato** **€ / ml 22,28**

**( Euro ventiduevirgolaventotto )**

**NP 14**

F.p.o di basamento in cls opportunamente dimensionato, come da progetto esecutivo, per pali di illuminazione conici, a stelo unico ricavato da lamiera in acciaio saldata longitudinalmente, diametro di testa 60 mm, diametro di base 148 mm, spessore 4 mm, Hft =8.00 m. Compreso e compensato nel prezzo f.p.o di chiusino in ghisa, il rinterro del blocco con sabbia e cemento.

**Prezzo applicato** **€ / cad 520,00**

**( Euro cinquecentoventivirgolazero )**

**NP 15**

F.p.o di Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione non inferiore a 30 cmq/m; in rotoli da 50 m (fino al d. 200 mm) o in barre da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo - DN 200, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3

**Prezzo applicato complessivo** **€ / ml 11,86**

**(Euro undicivirgolaotttantasei )**

**NP 16**

F.p.o. tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfiacco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. - diametro 90 mm

**Prezzo applicato** **€ / ml 5,06**

**(Euro cinquevirgolasei )**

**NP 17**

Esecuzione rinfiacco in sabbia per tubazione acquedotto D300 interrata, compreso e compensato nel prezzo la fornitura del materiale e la compattazione in opera

**Prezzo applicato** **€ / mc 36,16**

**(Euro trentaseivirgolasedici )**

**NP 18**

Noleggio macchina per posa tubazioni acquedotto

**Prezzo applicato** **€ / h 91,45**

**(Euro novantunovirgolaquarantacinque )**

I Nuovi prezzi unitari, concordati con l'Impresa sulla base dell'analisi in allegato, sono già comprensivi della maggiorazione del 15% per spese generali e del 10% per gli utili di impresa.

*Art.6)* Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Sono a carico della Ditta Appaltatrice le spese relative e consequenziali al presente atto della quale si richiede la registrazione solo in caso di uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR in data 22.06.72 n° 364, riferendosi a prestazioni soggette a regime fiscale IVA.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltatrice soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

IN ALLEGATO: Analisi nuovi prezzi

Data, 10/10/2019

**L'Appaltatore**  
OCIMA Srl

**Il Direttore dei Lavori**  
ing Piero Martelli

visto

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing Carlo Ferrante

| ANALISI NUOVI PREZZI                    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                         |                             |         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| n°                                      | rif. Prez. Reg. Toscana<br>2015 - Prez. Città<br>Metropolitana       | descrizione completa                                                                                                                                                                                                                                    | unità<br>misura | Prezzo Unitario<br>in € | Quantità                    | Totale  |
| NP012                                   | <b>Oneri aggiuntivi per servizio pompaggio getti in calcestruzzo</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                         |                             |         |
| 1                                       | TOS15_PR.P10.900.007                                                 | Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti.Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti - Servizio di pompaggio - quota aggiuntiva per ogni m3 pompato                        | mc              | 5.00                    | 1                           | € 5.00  |
| 2                                       | TOS15_PR.P10.900.005                                                 | Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti - Servizio di pompaggio - quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio fino a 42 m (Quantità media per singolo getto stimato € 150.00 / 10 mc) | mc              | 15.00                   | 1                           | € 15.00 |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                         |                             | € 5.30  |
|                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                         | prezzo da applicare<br>€/mc | € 25.30 |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |                              |          |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------------------|----------|
| NP013                                   | <b>Risoluzione interferenza mediante fornitura e posa in opera di Tubo polietilene ad Alta Densità PE 100 per sottoservizi, conforme alle norme UNI ISO 4437 tipo 316; segnato ogni metro con diametro, marchio IIP, marchio del produttore e data di produzione dovranno essere contrassegnate dal marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo. I tubi devono essere formati per estrusione , e possono essere forniti sia in barre che in rotoli. Compensato nel prezzo, i pezzi speciali, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianno in materiale idoneo. PFA 5 - Tubazione del diametro esterno 50 mm spessore 4,6 mm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |                              |          |
| 1                                       | TOS15_PR.P29.010.001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione: SDR 17 - PN10 Ø 75 mm                                                                                                                     | ml  | 3.63     | 1                            | € 3.63   |
| 2                                       | TOS15_PR.P29.013.006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Manicotto con resistenza elettrica per elettrosaldatura, pressione massima d'esercizio PN 16 - Ø est 75 mm                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad | 9.04     | 1                            | € 9.04   |
| 3                                       | TOS15_RU.M01.001.004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Operaio edile Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | h   | 22.56    | 0.1                          | € 2.26   |
| 4                                       | TOS15_RU.M01.001.002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Operaio edile Specializzato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | h   | 26.88    | 0.1                          | € 2.69   |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |                              | € 4.67   |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          | prezzo da applicare<br>€/ml  | € 22.28  |
| NP014                                   | <b>F.p.o di basamento in cls opportunamente dimensionato, come da progetto esecutivo, per pali di illuminazione conici, a stelo unico ricavato da lamiera in acciaio saldata longitudinalmente , diametro di testa 60 mm, diametro di base 148 mm, spessore 4 mm, Hft = 8.00 m. Compreso e compensato nel prezzo f.p.o di chiusino in ghisa, il rinterro del blocco con sabbia e cemento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |                              |          |
| 1                                       | da ricerca di mercato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | F.p.o di basamento in cls opportunamente dimensionato, come da progetto esecutivo, per pali di illuminazione conici, a stelo unico ricavato da lamiera in acciaio saldata longitudinalmente , diametro di testa 60 mm, diametro di base 148 mm, spessore 4 mm, Hft = 8.00 m. Compreso e compensato nel prezzo f.p.o di chiusino in ghisa, il rinterro del blocco con sabbia e cemento | cad | € 411.07 | 1                            | € 411.07 |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |                              | € 108.93 |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          | prezzo da applicare<br>€/cad | € 520.00 |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 |                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------------------------|----------------|
| NP015                                   | <b>F.p.o di Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione noninferiore a 30 cmq/m; in rotoli da 50 m (fino al d. 200 mm) o in barre da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo - DN 200, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 |                |
| 1                                       | TOS15_04.F07.006.001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione noninferiore a 30 cmq/m; in rotoli da 50 m (fino al d. 200 mm) o in barre da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo - DN 200, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3 | ml  | € 9.38 | 1                               | € 9.38         |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 | € 2.49         |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        | <b>prezzo da applicare €/ml</b> | <b>€ 11.86</b> |
| NP016                                   | <b>F.p.o. tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. - diametro 90 mm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 |                |
| 1                                       | TOS15_PR.P15.055.005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 50086-1 2-4/A1 - d. 90 mm spess. 7,7 mm                                                                                                    | ml  | 0.72   | 1                               | € 0.72         |
| 2                                       | TOS15_PR.P01.002.005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sabbie, ghiaie ed inerti vari                                                                                                                                                                                                                                   | ton | 16.15  | 0.1                             | € 1.62         |
| 3                                       | TOS15_RU.M01.001.004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operaio edile Comune                                                                                                                                                                                                                                            | h   | 22.56  | 0.035                           | € 0.79         |
| 4                                       | TOS15_RU.M01.001.003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operaio edile Qualificato                                                                                                                                                                                                                                       | h   | 25.00  | 0.035                           | € 0.88         |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 | € 1.06         |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        | <b>prezzo da applicare €/ml</b> | <b>€ 5.06</b>  |
| NP017                                   | <b>Esecuzione rinfianco in sabbia per tubazione acquedotto D300 interrata, compreso e compensato nel prezzo la fornitura del materiale e la compattazione in opera</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 |                |
| 1                                       | TOS15_PR.P01.002.005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sabbia                                                                                                                                                                                                                                                          | ton | 16.15  | 1.7                             | € 27.46        |
| 2                                       | TOS15_RU.M01.001.004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operaio edile Comune                                                                                                                                                                                                                                            | h   | 22.56  | 0.05                            | € 1.13         |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 | € 7.57         |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        | <b>prezzo da applicare €/mc</b> | <b>€ 36.16</b> |
| NP018                                   | <b>Noleggio macchina per posa tubazioni acquedotto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 |                |
| 1                                       | TOS15_AT.N01.001.207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 33000 Kg - 2-10 giorni                                                                                                                                              | h   | 45.41  | 1                               | € 45.41        |
| 2                                       | TOS15_RU.M01.001.002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operaio edile Specializzato                                                                                                                                                                                                                                     | h   | 26.88  | 1                               | € 26.88        |
| Spese generali e Utili di Impresa 26.5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                                 | € 19.16        |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        | <b>prezzo da applicare €/h</b>  | <b>€ 91.45</b> |

**L'Appaltatore**  
OCIMA Srl

**Il Direttore dei Lavori**  
ing Piero Martelli