



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA SECONDA VARIANTE AL SERVIZIO IN CORSO (CIG ZDC2528993)

(art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

SERVIZIO : Direzione Lavori temporanea per la costruzione del secondo lotto della scuola Secondaria Superiore Elsa Morante in via Chiantigiana, 23 – Firenze, affidata con DD 1540/2018 e successiva variante approvata con DD 940/2019.

AFFIDATARIO: Arch. Lorenzo Sanna

R.U.P.: Arch. Riccardo Maurri

CONTRATTO: scrittura privata

Il Sottoscritto arch. Riccardo Maurri, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato:

- Richiamata la DD 1540/2018 di affidamento del servizio di DL/CSE temporanea per €16.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
- Richiamata la DD 940/2019 di approvazione della prima variante ex art. 106 c.2 del D.Lgs50/2016 per € 1323,52 oltre IVA e CNPAIA (per la redazione della variante in corso d'opera n°1 ai lavori);

CONSTATATO

- che il servizio di direzione lavori temporaneamente affidato all'architetto Lorenzo Sanna avrebbe dovuto concludersi non prima di aver contabilizzato un importo lavori complessivo di almeno 700.000,00€ (a partire da una contabilizzazione di € 300.000,00) e che invece il servizio si è concluso con la redazione della prima variante in corso d'opera ai lavori, approvata con DD 940 del 17/05/2019 e con l'approvazione del SAL n° 3 del 20/04/2019

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
el. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

nel quale l'ammontare dei lavori assommava ad euro 915.888,00 e che quindi si rende necessario estendere l'incarico per l'eccedenza delle opere, pari ad euro 215.885,00;

Ricordato che all'Arch. Sanna è subentrato nel ruolo di D.L., a far data dal 03/06/2019, l'ing. Maurizio Serafini di Abacus s.r.l., come da relativo verbale di consegna e DD 1036 del 30/05/2019 di affidamento del servizio, per il quale il corrispettivo è stato determinato prendendo come riferimento di partenza proprio il suddetto SAL n° 3, pari a 915.888,00 euro;

Vista la nota pervenuta in data 11/09/2019 nella quale il suddetto Direttore Lavori attesta che le categorie di opere sulle quali calcolare il compenso sono le seguenti: E.08 pari ad euro 120.818,21 e S.03 pari ad euro 90.626,13, mentre non sono state prese in considerazione le categorie IA.02 e IA.03 per il restante importo di € 4.440,66 perché afferenti agli impianti;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a ricalcolare il compenso previsto per le varianti di cui sopra, con l'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e con l'applicazione del medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il sottoscritto attesta che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di variante determinata per cause imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del Dlgs 50/2016, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016 per cui il valore della presente modifica contrattuale, pari ad € 7.866,97 netti, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale che, considerando la prima modifica, ammonta oggi a 17.323,52 euro.

Firenze, 06/11/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Maurri

Allegati:

- calcolo del corrispettivo e quadro economico della variante al servizio.

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
el. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it