CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2223 del 29/11/2019

Classifica: **005.02.02** Anno **2019** **(7111928)**

Oggetto	**PROCEDURA CONCORRENZIALE EX. ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO PAVIMENTO SALA SIDNEY SONNINO, PALAZZO MEDICI RICCARDI, FIRENZE - CIG 8122469974, CUP B19G19000320003. APPROVAZIONE PROG. ES. E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Arch. Lorenzo Di Bilio**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	17822	.	€ 80.133,25
.	2019	19636	.	€ 30,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci, posto nel centro storico del

Comune di Firenze e tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

- la Sala Sonnino, è un ampio locale situato al piano primo del percorso museale di Palazzo Medici Riccardi e rappresenta un ambiente di notevole pregio artistico ed architettonico, decorato con una serie di bassorilievi databili alla seconda metà del Cinquecento;
- la pavimentazione della sala, ha subito durante il periodo estivo 2019 un rialzamento, probabilmente dovuto all'elevata temperatura ambientale, alla mancanza di opportuni giunti di dilatazione ed alle cattive condizioni del sottofondo;

CONSIDERATO CHE, come risulta dalla Relazione Tecnica predisposta dall'Arch. Lorenzo Di Bilio ed allegata al presente atto:

- dell'evento è stata data pronta comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- in collaborazione con la Soprintendenza, sono state condotte indagini di approfondimento delle cause del fenomeno e si è pervenuti alla condivisione di un intervento di consolidamento e restauro della pavimentazione della Sala;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 inerenti i livelli di progettazione;

VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'Arch. Lorenzo Di Bilio, P.O. Gestione Immobili Zona B della Città Metropolitana di Firenze, relativo ai lavori di consolidamento e ristrutturazione della pavimentazione in oggetto, dell'importo complessivo stimato di euro **80.133,25** (di cui euro 67.083,25 per lavori ed euro 13.050,00 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati presso la Direzione Scrivente:

- Doc. 1 - Relazione tecnica;
- Doc. 2 – Foglio patti e condizioni;
- Doc. 3 – Computo metrico estimativo;
- Doc. 4 – Analisi nuovi prezzi;
- Doc. 5 - Quadro economico;
- Doc. 6 – Layout di cantiere;
- Doc. 7 - Tav. Unica;

DATO ATTO CHE il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Immobile: PALAZZO MEDICI RICCARDI
Lavori: **Consolidamento e restauro pavimento sala Sidney Sonnino**

Affidamento
QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		Importo in Euro
A	**Somme a base di gara**	
	Opere architettoniche	67.083,25
	Impianti elettrici e simili	
	Impianti antincendio	
	Importo totale lavori (A)	**67.083,25**
	Di cui:	
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso:	9.215,07
	Lavori in economia non soggetti a ribasso:	4.223,28
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	53.644,90
	Importo lavori a base di appalto	**67.083,25**
B	**Somme a disposizione per:**	
1	Lavori in economia previsti in progetto:	
2	Rilievi accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
4	Imprevisti	6.341,67
5	Acquisizione aree o immobili	
8	Spese Tecniche (iva compresa) :	
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	Assicurazione dipendenti	
	Incarico progettazione	
	Incarico assistente di cantiere	
	Incarico relazione rumore	
9	Spese per consulenze e supporto:	
13	IVA ed eventuali altre imposte:	
	Iva al 4%	
	Iva al 10%	6.708,33
	Iva al 22%	
	Sommano Importo totale somme a disposizione (B)	**13.050,00**
	(A+B)	80.133,25
C	Economie di appalto e arr.to	
D	Arrotondamento	
E	**TOTALE (A+B+C+D)**	**80.133,25**

DATO ATTO che il costo dell'intervento stimato in euro 80.133,25 troverà copertura al Capitolo 17822 del BP 2020.

CONSIDERATA la necessità di espletare la procedura di affidamento con estrema celerità, visto che i lavori dovranno essere svolti nel ristretto periodo di tempo compreso tra il 07/01/2020 e il 09/03/2020, periodo durante il quale è stato concordato con l'organizzazione museale, l'interdizione all'accesso alla Sala Sonnino ed all'adiacente Sala Luca Giordano.

TENUTO CONTO dell'importanza e delicatezza dell'intervento ed in particolare:

- del fatto che i lavori riguardano il restauro e l'integrazione della pavimentazione di una delle sale più importanti di Palazzo Medici Riccardi, antistante la sala del Consiglio e la Sala Luca Giordano;
- che i materiali della pavimentazione dovranno essere identici a quelli del pavimento esistente, composto da formati fuori mercato, non commerciali che dovranno essere adattati alla posa in opera specifica "senza fuga" tra mattonelle;
- la ditta esecutrice dovrà garantire al contempo la qualità delle pavimentazioni da porre in opera, assolutamente identiche a quelle circostanti come tessitura e colore, da fornire nelle tempistiche adeguate e la celerità dell'esecuzione, trattandosi di un ambiente che consente l'accesso alle sale del Consiglio e Luca Giordano;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra esposto e considerato anche che l'aggiudicazione, vista la ristrettezza dei tempi, avverrà sulla base del minor prezzo:

- svolgere una procedura concorrenziale (ex. Art. 36, c. 2, lett. B del D.Lgs. 50/2016) ,per

l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.toscana.it a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- non condurre una preventiva procedura di manifestazione di interesse e limitare il numero delle imprese da invitare a tre, scelte tra imprese che in precedenti appalti hanno dimostrato di possedere caratteristiche, organizzazione e manovalanza tali da garantire il rispetto di tutte le particolari esigenze sopra menzionate, senza trascurare i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento tra imprese.

RICHIAMATO il comma 2, lett. b) dell'art. 36, D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 58/2019, di conversione del Decreto Crescita per il quale *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori……."*

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 636 del 10/07/2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" :

- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto **(CUP): B19G19000320003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG è **8122469974;**

DATO ATTO che:

- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari delle voci soggette a ribasso del Computo metrico estimativo;

- l'invito a presentare offerta sarà rivolto a tre operatori economici tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016, specificando che gli stessi, già iscritti alla piattaforma regionale, saranno selezionati sulla base di indagine di mercato svolta dal Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio, tenuto conto delle particolari esigenze di affidabilità e qualificazione richieste dall'esecuzione dei lavori in oggetto;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel foglio patti e condizioni allegato al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la s*tipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre …….omissis…… individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha ricevuto l'incarico della Direzione "Edilizia";

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, *sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito****;***

DETERMINA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo elaborato dall'Arch. Lorenzo Di Bilio, relativo ai lavori di consolidamento e restauro della pavimentazione della Sala Sidney Sonnino, Palazzo Medici Riccardi, dell'importo complessivo stimato di euro **80.133,25** (di cui euro 67.083,25 per lavori ed euro 13.050,00 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati presso la Direzione Scrivente:

- Doc. 1 - Relazione tecnica;
- Doc. 2 – Foglio patti e condizioni;
- Doc. 3 – Computo metrico estimativo;
- Doc. 4 – Analisi nuovi prezzi;
- Doc. 5 - Quadro economico;
- Doc. 6 – Layout di cantiere;
- Doc. 7 - Tav. Unica;

2. INDIRE una procedura concorrenziale ai sensi dell'art 36 del D.lgs 50/2016 come come modificato dalla legge 58/2019 di conversione del Decreto Crescita, per un importo a base di gara di euro 67.083,25, di cui euro 4.223,28 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 9.215,07 per oneri alla sicurezza. Tale procedura sarà svolta in modalità telematica.

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari delle voci soggette a ribasso del computo metrico estimativo.

4. DI DARE ATTO che:

- l'invito a presentare offerta sarà rivolto a tre operatori economici tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016, specificando che gli stessi, già iscritti alla piattaforma regionale, saranno selezionati sulla base di una indagine di mercato condotta

direttamente dal Rup e fondata, oltre che sul principio di rotazione degli inviti, su requisiti di particolare affidabilità e qualificazione, indispensabili allo svolgimento dei lavori in oggetto.

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nell'allegato foglio patti e condizioni;
- il contratto dovrà essere stipulato a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

5. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma di euro 80.133,25, pari all'importo del progetto.

6. DI DARE ATTO che la spesa dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2019 specificando che la durata contrattuale dei lavori è fissato in 62 giorni, nel periodo tra il 07/01/2020 ed il 09/03/2020.

7. DI IMPEGNARE sul cap. 19636 del BP 2019 la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC, autorizzato per le vie brevi dalla Coordinatrice del Dipartimento Territoriale, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi.

8. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000.

9. DI STABILIRE CHE:

-i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal foglio patti e condizioni allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI NOMINARE Responsabile del Procedimento l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

11. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **29/11/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"