



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2247 del 03/12/2019

Classifica: 005.11.06

Anno 2019

(7112776)

<i>Oggetto</i>	ONERI CONDOMINIALI E RIMBORSI A FAVORE DEI LOCATORI PER IMMOBILI UTILIZZATI A FINI ISTITUZIONALI. - IMPEGNI DI SPESA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	19733	19733	0	€ 93,25
..	19733	19733	0	€ 64,50
..	2019	19734	0	€ 605,00
..	2019	19734	0	€ 395,00
..	2019	18013	0	€ 55,20
..	2019	18013	0	€ 3.546,96

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che, ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Considerato che le unità immobiliari in condominio utilizzate come sedi dei Centri per l'Impiego per

le quali questa Amministrazione deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali sono le seguenti:

- locali del CPI di via Pecori Giraldi 57/59 - Borgo San Lorenzo, amministrati dallo Studio “Amministrazione Condominii Borselli di Barletti Francesca & c. snc”;
- locali del CPI di via Pantin 20 – Scandicci, amministrati dallo studio amministrativo e legale “Rag. Sauro Artini – Avv. Marco Gaito”;

Vista la nota prot. n. 44596 del 16.9.2019 inoltrata da “Amministrazione Condominii Borselli di Barletti Francesca & c. snc” (c.f.: 90004030483), da cui si evince che la quota condominiale a carico di questa Amministrazione per l'utilizzo dei locali adibiti a Centro per l'Impiego di Borgo San Lorenzo ammonta per l'annualità 2019 a € **605,00**;

Ritenuto di dover impegnare la suddetta somma a favore del Condominio “V. le Pecori Giraldi, 55” (c.f.: 90004030483 sul cap. 19734 del bilancio 2019);

Vista la nota prot. n. 47969 del 07.10.2019, con cui la proprietaria dei locali adibiti a Centro per l'Impiego di Scandicci, Sig. ra Consilia Mancini, ha chiesto il rimborso degli oneri condominiali da lei sostenuti, a carico di questa Amministrazione, quantificandoli, in base ai prospetti di ripartizione a consuntivo delle quote proprietario/inquilino redatti dallo studio “Rag. Sauro Artini – Avv. Marco Gaito”, in € 450,20;

Ritenuto di dover impegnare la suddetta somma, a titolo di rimborso degli oneri condominiali 2018/2019 a favore della Sig. ra Consilia Mancini (c.f.: MNCCSG27P61I841E), così come segue:

-€ **395,00** sul cap. 19734/0 del bilancio 2019;

-€ **55,20** sul cap. 18013/0 del bilancio 2019;

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio provvederà a chiedere alla Regione Toscana il rimborso degli oneri condominiali per i locali sede dei suddetti Centri per l'Impiego;

Dato atto inoltre che la Città metropolitana di Firenze è proprietaria di:

- alcuni locali siti in un edificio condominiale in via del Mezzetta 5, a Firenze, in parte sede della Polizia Metropolitana e in parte concessi in locazione all'Associazione Artemisia, amministrati dallo Studio “Allegretti srl - Servizi condominiali e immobiliari”;
- un complesso immobiliare situato in via di Lappeggi, loc. Lappeggi, denominato “Il Trenino”, nel comune di Bagno a Ripoli;

Ritenuto di dover impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2019 l'importo da versare al Condominio “Via del Mezzetta, 5” (c.f.: 94174930480) a titolo di rimborso della quota condominiale per l'immobile ubicato nella via omonima relativamente al periodo 01.12.2019-31.12.2019, importo stimato, sulla base della quota condominiale dell'annualità 2018/2019, comunicata con nota prot. 008241 del 14.02.2019 dallo studio “Allegretti” e ragguagliata al periodo di riferimento (1 mese), in € **64,50**;

Considerato inoltre, per quanto riguarda il complesso immobiliare denominato “Il Trenino”, che:

- quattro appartamenti sono stati concessi dalla Provincia di Firenze, oggi Città metropolitana, in locazione;

- gli altri appartamenti del complesso sono stati assegnati in comodato dal Comune di Bagno a Ripoli in regime di edilizia residenziale pubblica;
- l'intero condominio è autogestito da un comitato di rappresentanti dei vari condomini, che nomina allo scopo un responsabile della gestione ("Autogestione Lappeggi", C.F./P.IVA: 94139180486, con sede a Bagno a Ripoli (FI), in via di Lappeggi, 80/A, 80/B e 80/C, loc. Lappeggi)

Richiamate:

- la nota prot. n. 35404 del 24.7.2018, con cui la Direzione "Patrimonio – TPL" chiedeva a Casa Spa (Via Fiesolana, 5 - 50121 Firenze, C.F. e P.I.: 05264040485), quale soggetto competente per la gestione degli appartamenti di edilizia residenziale pubblica assegnati dal Comune di Bagno a Ripoli, di provvedere ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria identificati come urgenti per evitare danni a cose e persone, impegnandosi altresì a sostenere gli oneri di propria competenza;
- la nota prot. 45596/2018, con cui Casa SpA ha quantificato la quota massima di spesa a carico di questa Città Metropolitana per gli interventi di manutenzione straordinaria individuati, da rimborsare a "Casa SpA";

Ritenuto quindi di dover impegnare sul cap. 18013 "Rimborsi e altre spese per utilizzo immobili" del Bilancio 2019, a favore di Casa SpA, la somma di € **3.546,96**, a titolo di rimborso delle spese preventivate per gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso il complesso immobiliare denominato "Il Trenino";

Visto inoltre il preventivo e il consuntivo della gestione ordinaria 01.04.2019-31.3.2020, inoltrato con nota prot. n. 52133 del 29.10.2019 dalla responsabile della autogestione "Via di Lappeggi, 80/a-d";

Dato atto che:

-in base alla documentazione di cui al punto precedente la quota parte di spese comuni da sostenere direttamente quale soggetto proprietario degli appartamenti dell'immobile denominato "Il Trenino", in relazione alla gestione corrente, ammonta complessivamente a € **93,25**;

-occorre pertanto impegnare sul cap. 19733 del bilancio 2019, a favore della "Autogestione Lappeggi", la somma di € 93,25;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, tuttora vigenti;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di **impegnare** sul bilancio 2019 le somme indicate dagli amministratori o dagli altri condomini per gli immobili di proprietà o di terzi così come segue:

sul cap. 19734:

- € **605,00** a favore del Condominio "V. le Pecori Giraldi, 55" (c.f.: 90004030483);
- € **395,00** a favore della Sig. ra Consilia Mancini (c.f.: MNCCSG27P61I841E);

sul cap. 18013:

- € **55,20** a favore della Sig. ra Consilia Mancini (c.f.: MNCCSG27P61I841E);
- € **3.546,96** a favore di "Casa SpA" (c.f. e P.I.: 05264040485);

sul cap. 19733:

- € **64,50** a favore del Condominio "Via del Mezzetta, 5" (c.f.: 94174930480);
- € **93,25** a favore della "Autogestione Lappeggi" (c.f./P.IVA: 94139180486);

2. di **dare atto** che l'Ufficio Patrimonio provvederà a chiedere alla Regione Toscana il rimborso degli oneri condominiali per i locali sede dei suddetti Centri per l'Impiego;

3. di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

4. di **dare atto** che gli importi di cui in premessa, relativi alle spese per oneri condominiali, saranno liquidati con separati atti sulla scorta di idonea documentazione;

5. di **dare atto** che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **03/12/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

mento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.