

## Determinazione Dirigenziale

N. 2338 del 11/12/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(7116054)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO NOTARILE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IL TRENINO, AL NOTAIO ANDREA VENTURINI - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 4.086,69 - CIG Z552B2368E</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	6425	.	€ 3.578,79
.	2019	19478	.	€ 507,90

### Il Dirigente

#### Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso immobiliare denominato "Il Trenino", ad uso abitativo, situato in via di Lappeggi nel Comune di Bagno a Ripoli;
- con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 44/2019 il complesso suddetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni 2019;

- con Deliberazione n. 53 del 24.04.2019 il Consiglio metropolitano ha proposto al Comune di Bagno a Ripoli l'acquisizione gratuita in proprietà del Complesso immobiliare sopradescritto dando mandato alla Direzione Patrimonio di definire i reciproci rapporti;

- con Deliberazione del Consiglio n. 56 del 04/07/2019, il Comune di Bagno a Ripoli ha disposto l'acquisizione delle unità immobiliare di proprietà della Città Metropolitana per inserirle nel patrimonio abitativo ERP;

- che si rende pertanto necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per la cessione gratuita del complesso immobiliare "Il Trenino" al Comune di Bagno a Ripoli;

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di affidamento, né è possibile procedere mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in quanto il servizio non risulta presente nelle categorie ivi contemplate;

- che con atto dirigenziale n. 2356 del 20/08/2019 è stato approvato l'Avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarile per il biennio 2019-2020;

- che il suddetto Avviso prevede, in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'invito a presentare offerta nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento, per ogni procedura ad almeno 3 professionisti, selezionati utilizzando il metodo dell'estrazione della lettera iniziale del cognome, per proseguire poi in ordine alfabetico.

-che nel rispetto dell'ordine alfabetico risultante dall'elenco dei notai che hanno manifestato interesse, approvato con atto dirigenziale n. 2748/2019, per la stipula dell'atto in oggetto sono stati interpellati i notai Cinzia Trapani, Niccolò Turchini e Andrea Venturini;

- che, come da preventivi acquisiti, la migliore offerta è risultata quella del notaio Andrea Venturini, C.F. VNTNDR51C24D612Y, Partita Iva 06002870480 con studio in Montespertoli, viale Matteotti 4, che ha richiesto un onorario di Euro 2.513,27 oltre a Euro 420,16 di contributi Cassa e Consiglio notarile per complessivi euro 2.933,43 oltre Iva 22%;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 come modificato con D.Lgs. 56/2017 che:

- all'art. 36 punto 2 lettera a) consente alle amministrazioni di adottare la procedura di affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- all'art. 32 comma 2 consente alla stazione appaltante di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Considerato** che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificato Gara (CIG) **Z552B2368E**;

**Richiamato** l'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 il quale prescrive che tutti gli operatori che prestano lavori, servizi o forniture pubbliche possiedano i requisiti generali e morali necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, quale presupposto per l'efficacia dell'affidamento;

**Atteso che** questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il DURC prot. INPS\_17005447 con validità fino al 02/01/2020 dal quale la ditta risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l'operatore economico suddetto;

**Dato atto** che questa Direzione ha richiesto per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

- Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
- Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;

**Visto** che il notaio dott. Andrea Venturini presenterà l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 con propria nota agli atti del fascicolo;

**Ritenuto**, per quanto sopra indicato, di procedere all'affidamento dei servizi notarili in questione al suddetto Notaio Andrea Venturini iscritto all'Albo professionale dei Notai del Distretto Firenze, Pistoia e Prato;

**Precisato**, ai sensi dell'art 192 del TUEL n. 267/2000 che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la stipula del contratto di cessione gratuita del complesso immobiliare denominato "Il Trenino" al Comune di Bagno a Ripoli per destinarlo a residenza ERP;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi notarili;
- la scelta del contraente avviene con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza come consentito dal vigente Regolamento dei contratti dell'ente;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, che verrà liquidata entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

**Dato atto che** per la stipula dell'atto in oggetto il notaio ha preventivato la spesa di € 507,90 quali Tassa Archivio, Bolli virtuali, Tasse catastali, ecc;

**Ritenuto**, per quanto indicato in premessa, di impegnare la somma complessiva di € 4.086,69 a favore del notaio Andrea Venturini, C.F. VNTNDR51C24D612Y, Partita Iva 06002870480 con studio in Montespetoli, viale Matteotti 4, così suddivisa:

- € 3.578,79 sul capitolo 6425 Bilancio 2019 quale onorario del notaio comprensivo di contributi cassa, IVA 22% e ritenuta d'acconto;
- € 507,90 sul capitolo 19478 Bilancio 2019 quali imposte e tasse a carico della Città Metropolitana;

**Precisato che:**

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento;
- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;
- il contratto sarà stipulato in data 30/12/2019;

**Richiamati:**

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l’art. 37;

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [comuni da 44 a 46](#)...*”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

**Richiamate**, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;

**Richiamato** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” come successivamente modificato con D.Lgs. 56/2017;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l’applicazione dei regolamenti della Provincia fino all’adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell’anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Coordinamento del Dipartimento “Sviluppo Area Territoriale” e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. **Di affidare**, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a), tramite affidamento diretto, al notaio Andrea Venturini , C.F. VNTNDR51C24D612Y, Partita Iva 06002870480 con studio in Montespertoli, viale Matteotti 4, i servizi notarili relativi alla stipula del contratto di cessione del complesso immobiliare indicato in premessa.
2. **Di impegnare** l’importo complessivo di Euro 4.086,69 a favore del notaio sopradetto, così suddiviso:
  - € 3.578,79 sul capitolo 6425 Bilancio 2019 quale onorario del notaio comprensivo di contributi cassa, IVA 22% e ritenuta d’acconto;

- € 507,90 sul capitolo 19478 Bilancio 2019 quali imposte e tasse a carico della Città Metropolitana;

**3. Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
- i servizi notarili richiesti saranno forniti entro e non oltre il 31/12/2019;
- il contratto sarà stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione da liquidarsi entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

**4. Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta;

**5. Di dare atto che** non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;

**6. Di dare atto** che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltreché ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;

**7. Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per la registrazione dell'impegno di spesa e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Firenze            **11/12/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”