
-
Via Cavour 1 - 50129 Firenze (Fi)
Tel.: 0552760476 - Cell.: - - Fax.: 0552760377
E-mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
C.F.: CNCGNP65B24D612P - P.IVA: -

Spett.le/Egregio
Città Metropolitana di Firenze
Via Cavour 1
50129 Firenze (FI)

C.F.: 80016450480 - P.IVA: 01709770489

Firenze, lì 19/11/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva nuovo plesso scolastico Meucci e Galilei

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 16'875'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.2856%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	191'285.08 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	33'266.97 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	58'217.20 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	58'217.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	108'117.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	33'266.97 €

-
Via Cavour 1 - 50129 Firenze (Fi)
Tel.: 0552760476 - Cell.: - - Fax.: 0552760377
E-mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
C.F.: CNCGNP65B24D612P - P.IVA: -

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 16'633.48 €
Totale 499'004.55 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche
Valore dell'opera [V]: 9'787'500.00 €
Categoria dell'opera: STRUTTURE
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.5986%
Grado di complessità [G]: 0.95
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.
Specifiche incidenze [Q]:
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 76'965.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 17'103.34 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 25'655.01 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03] 12'827.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 51'310.03 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 55'585.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 12'827.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 10'689.60 €
Totale 262'963.90 €

3) Impianti termici e di condizionamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
Valore dell'opera [V]: 3'071'250.00 €
Categoria dell'opera: IMPIANTI
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5414%
Grado di complessità [G]: 0.85
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.
Specifiche incidenze [Q]:
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 23'145.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 10'126.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 4'339.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 21'699.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 7'233.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 7'233.09 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 4'339.84 €
Totale 78'117.32 €

4) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'700'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6758%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

28'197.37 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

12'336.35 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

26'435.04 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

8'811.68 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

8'811.68 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

5'287.01 €

Totale

89'879.13 €

5) Edilizia progettazione integrale e coordinata

Sanità, istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 33'750'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.9743%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064

731.27 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019

217.10 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021

479.90 €

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029

1'988.14 €

- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbII.13=0.038

13'025.77 €

- Sull'eccedenza fino a 33'750'000.00 €: QbII.13=0.028

30'393.46 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

77'126.26 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

92'551.51 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

30'850.50 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

15'425.25 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

30'850.50 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

46'275.76 €

-
Via Cavour 1 - 50129 Firenze (Fi)
Tel.: 0552760476 - Cell.: - - Fax.: 0552760377
E-mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
C.F.: CNCGNP65B24D612P - P.IVA: -

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	154'252.52 €
Totale	494'167.94 €

6) Impianti idrico sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'316'250.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5667%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'372.10 €
--	-------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'537.79 €
--	------------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'723.85 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'241.28 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'241.28 €
---	------------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'944.78 €
--	------------

Totale	33'061.08 €
---------------	--------------------

TOTALE PRESTAZIONI	1'457'193.92 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	138'433.42 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	138'433.42 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'457'193.92 €
Spese ed oneri accessori	138'433.42 €

RIEPILOGO FINALE

-
Via Cavour 1 - 50129 Firenze (Fi)
Tel.: 0552760476 - Cell.: - - Fax.: 0552760377
E-mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
C.F.: CNCGNP65B24D612P - P.IVA: -

Descrizione	Importo euro
Imponibile	1'595'627.34 €
TOTALE DOCUMENTO	1'595'627.34 €
NETTO A PAGARE	1'595'627.34 €
Diconsi euro unmilione-cinquecentonovantacinquemila-seicentoventisette/34.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ingegnere Gianni Paolo Cianchi)

-
Via Cavour 1 - 50129 Firenze (Fi)
Tel.: 0552760476 - Cell.: - - Fax.: 0552760377
E-mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
C.F.: CNCGNP65B24D612P - P.IVA: -

ALLEGATO

Firenze, lì 19/11/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva nuovo plesso scolastico Meucci e Galilei

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9.5% del compenso per prestazioni professionali. [9.5% * 1'457'193.92 €]	138'433.42 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	138'433.42 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ingegnere Gianni Paolo Cianchi)