

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

STIPULATO IN DATA 4 DICEMBRE 2006 PER LA REALIZZAZIONE

DELLA VARIANTE ALLA S.R.T. 222 IN LOCALITA' GRASSINA.

L'Anno duemiladiciannove (2019) il giorno _____, presso _____, sono presenti:

- Sindaco della Città metropolitana, Dario Nardella;
- Sindaco del Comune di Bagno a Ripoli, Francesco Casini
- Sindaco del Comune di Greve in Chianti, Sottani
- Sindaco del Comune di Impruneta, Alessio Calamandrei

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 274/2000 veniva individuata la rete stradale regionale e le risorse da assegnare alle province in attuazione del D. Lgs.vo 112/98;

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 35/2002 veniva approvato il Programma Pluriennale di Investimenti sulla Viabilità di interesse regionale per gli anni 2002-2007;

- in data 01/10/2002, presso l'amministrazione Provinciale di Firenze, veniva sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e i Comuni di Bagno a Ripoli, Campi Bisenzio, Firenze, Greve in Chianti, Impruneta, San Casciano, Sesto Fiorentino, Signa e Tavarnelle Val di Pesa avente per oggetto la disciplina dei tempi e delle modalità di progettazione e costruzione delle opere previste nel programma pluriennale di investimenti sulla viabilità di interesse regionale per gli anni 2002-2007, tra cui la Variante al centro abitato di Grassina per la S.R. 222;

- nel sopraccitato Protocollo d'intesa si stabiliva l'attribuzione delle attività di progettazione e della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Firenze, mentre i Comuni sottoscrittori si impegnavano ad assicurare la conformità urbanistica delle opere stesse prima dell'approvazione dei relativi progetti definitivi;

- la Variante al centro abitato di Grassina per la S.R. 222 veniva inserita nel programma investimenti 2002/2007 della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 35/2002, come previsto dall'art. 24, comma 1 Legge Regionale n.88 del 01/12/1998;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 47 del 04/04/2006, veniva approvato il Programma Triennale degli interventi 2006-2008, nonché l'elenco Annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2006, con l'inserimento dei lavori sulla S.R. 222 "Chiantigiana" - Variante in loc. Grassina;

-con Delibera della Giunta Provinciale n° 129 del 08/04/2004, veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai suddetti lavori del complessivo ammontare di € 25.866.527,50 di cui € 19.338.500,00 importo lavori e € 6.528.027,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, previo parere favorevole degli Enti interessati espresso nella Conferenza dei Servizi del 22/12/2003;

-in data 20/01/2006 veniva aperta la Conferenza dei servizi sul Progetto Definitivo, gli Enti partecipanti esprimevano, tra l'altro, parere favorevole sul tracciato;

-l'importo necessario per la realizzazione dell'opera, secondo il quadro economico del Progetto Definitivo in fase di approvazione risultava pari a complessivi € 25.830.490,07, di cui € 19.338.500,00 per importo lavori e €

6.491.990,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

-le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto venivano così ripartite:

- per € 15.493.706,97 +€ 538.148,09 + € 558.806,37 per spese tecniche finanziati dalla Regione Toscana-

- per € 6.450.000,00 + € 20.658,28 finanziati dalla Provincia di Firenze

- per € 2.200.000,00 finanziati dal Comune di Bagno a Ripoli;

- per € 250.000,00 finanziati dal Comune di Greve in Chianti;

- in data 04/12/2006 veniva firmato tra la Provincia di Firenze ed i Comuni di Bagno a Ripoli, Greve in Chianti e Impruneta l'Accordo di programma con il

quale gli enti disciplinavano reciprocamente gli obblighi derivanti dalla realizzazione della Variante al centro abitato di Grassina per la S.R. 222,

prevedendo anche l'ammontare dei relativi importi per il finanziamento, nonché le modalità di erogazione, ad eccezione del Comune di Impruneta;

- con delibera della Giunta Provinciale n. 61 del 11/03/2009 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della Variante alla S.R. 222

"Chiantigiana" - Variante in loc. Grassina tratto Ponte a Niccheri – Ghiacciaia

e tratto Capannuccia – Le Mortinete, dell'importo complessivo di €

26.333.008,07, di cui € 19.500.000,00 per lavori a base di gara ed €

6.833.008,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale della Provincia di Firenze n.1182 del 06/04/2009, veniva disposto di indire una procedura ristretta per l'appalto

integrato relativo alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione dei lavori della Variante, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 comma 2 lett. b) e 83

del D.Lgs. 163/2006;

- con determinazione dirigenziale n. 1356 del 24/07/2012 veniva determinato

di aggiudicare in via definitiva la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei

lavori in oggetto al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC

Soc. Coop. con sede in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - P.I.

e C.F. 00281620377 con un ribasso del 32,840% sull'importo soggetto a

ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 13.408.152,00 (IVA

esclusa), pari ad € 16.231.015,12 (IVA e CNPAIA compresi);

- il predetto Consorzio aggiudicatario designava quale impresa esecutrice dei

lavori la Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. con sede in Modena, e

individuava per la progettazione esecutiva la società Politecnica - Ingegneria

ed Architettura Soc. Coop. con sede in Modena e la società Smart Engineering

Srl con sede in Pisa;

- in data 12/11/2012 veniva stipulato con il Consorzio Cooperative Costruzioni

CCC Soc. Coop. va il contratto con n. di rep. 21505 per l'importo al netto del

ribasso di €. 13.408.152,00, così suddiviso: € 12.760.400,00 per esecuzione

lavori a corpo, € 500.000,00 per oneri di sicurezza ed € 147.752,00 quale

corrispettivo per la progettazione esecutiva, , oltre a IVA al 21% sui lavori pari

a € 2.784.684,00, CNPAIA 4% pari a € 5.910,08, IVA 21% sulla

progettazione esecutiva pari a € 32.269,04 per un totale di spesa pari a €

16.231.015,12;

- con delibera n. 143 del 08.11.2013 veniva approvato il Progetto esecutivo

predisposto dell'Appaltatore relativo alla Variante in Loc. Grassina in

oggetto;

- il 1° gennaio 2015 alla Provincia di Firenze, subentrava ai sensi della legge n.

56/2014, la Città metropolitana di firenze, in tutti i rapporti attivi e passivi;

- con note prot. n. 92162/16 e n. 92164/16 il Consorzio Integra comunicava alla Città metropolitana che, con atto del notaio Tassinari di Bologna del 04/04/2016, il Consorzio Cooperative Costruzioni aveva affittato il ramo d'azienda comprendente il predetto contratto allo stesso Consorzio Integra, che con Determina dirigenziale n. 361 del 06.03.2017, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., veniva autorizzato a subentrare al Consorzio Cooperative Costruzioni soc. coop. in tutti i diritti e gli obblighi connessi all'esecuzione dei lavori in questione;

- per l'esecuzione dei lavori veniva designata l'impresa Sirem srl, con sede in Modena, via Repubblica Val Taro 165, 41122, CF e P.IVA 02656280357, facente parte del predetto Consorzio Integra soc. coop.;

- dalla consegna definitiva dei lavori, avvenuta in data 08.06.2017, l'impresa esecutrice mostrava crescenti difficoltà nel rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori tali da dover ripetutamente revisionare il cronoprogramma esecutivo per compensare il ritardo accumulato;

- i gravi ritardi nell'esecuzione dai lavori, hanno comportato, come da atto dirigenziale della Città metropolitana n. 1792 del 6 agosto 2018, la risoluzione ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. n. 163/2006 del contratto n. 21505/2012, stipulato in data 12/11/2012 con il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop.;

- sono pendenti dinanzi al Tribunale di Firenze due cause, R.G. 11282 e R.G. 16875 introdotte dal Consorzio Integra avverso il procedimento di risoluzione contrattuale, con richiesta di condanna dell'ente al risarcimento dei danni e avverso l'escussione della garanzia definitiva prestata alla firma del contratto

d'appalto;

-lo stato di consistenza e la relazione di accertamento contabile redatta dal collaudatore incaricato dalla Città metropolitana, ha determinato in € 446.273,51 oltre iva per complessivi € 544.453,68 il credito finale del Consorzio, con riduzione dell'importo contrattuale da € 16.807.502,82 a €16.263.049,14 iva compresa;

-la procedura di interpello dei soggetti economici partecipanti alla precedente gara di appalto ai fini della stipula di un nuovo contratto per il completamento dei lavori, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 non ha dato esito positivo;

- gli Enti sopra rappresentati ritenendo l'opera in oggetto prioritaria ed irrinunciabile ed esprimendo la forte necessità di addivenire al più presto alla realizzazione dell'opera, vista l'importanza della stessa per l'abitato di Grassina, il comune di Bagno a Ripoli e tutto il Chianti fiorentino e Senese, hanno stabilito di concordare i nuovi rispettivi impegni finanziari e le modalità per il rinnovo della procedura di gara per l'affidamento dei lavori e per l'esecuzione degli stessi;

--per la realizzazione dell'opera è stato confermato da parte della Regione Toscana, ed accettato da parte della Città Metropolitana di Firenze, il ruolo di Stazione Appaltante seppure vigente l'art. 10. comma 4 della LRT 03 marzo 2015, n. 22;

- sulla base del Prezziario vigente della Regione Toscana è stato aggiornato il quadro economico del progetto dell'opera, come da quadro economico allegato al presente atto sub A;

- che il progetto originario della Variante contemplava la realizzazione di due

tratti stradali : tratto 1, da Ponte a Niccheri a Ghiacciaia, della lunghezza di 2.261 mt e tratto 2, da Capannuccia a Le Mortinete della lunghezza di 2.350 mt;

- è stato dunque concordato di procedere alla realizzazione dell'opera in due lotti, il primo dei quali interesserà il tratto "da Ponte a Niccheri a Ghiacciaia", tratto 1 del precedente progetto, per un importo di lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad Euro 16.530.046,79 al netto di iva ed il secondo "da Capannuccia a Le Mortinete", tratto 2 del precedente, per un importo dei lavori al netto di iva di Euro 9.166.787,85, comprensivi degli oneri della sicurezza;

- a seguito della divisione in lotti sopra descritto, la Stazione Appaltante procederà al bando di gara per l'affidamento del primo lotto dell'opera con l'opzione di poter modificare il contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. A del Codice dei Contratti, qualora fossero reperite le ulteriori risorse necessarie, che consentirebbe il completamento dell'intervento in continuità con quanto già realizzato e in coerenza con il progetto esecutivo risolto con il precedente affidatario;

- tale soluzione consente di procedere all'affidamento dei lavori intanto del primo lotto, che comporta, rispetto alle risorse stanziare, una maggiore spesa di € 1.354.063,97 che gli enti hanno deciso di accollarsi in misura proporzionale all'originario impegno finanziario assunto con l'Accordo di programma sottoscritto nell'anno 2006; e dunque :

Regione Toscana per € 876.073,92

Città metropolitana per € 352.009,13

Comune di Bagno a Ripoli per € 113.125,73

Comune di Greve in Chianti per € 12.855,20;

-la Regione Toscana, ha infatti individuato le risorse a suo carico con la legge

regionale n. 66 del 13 novembre 2019 e sono state stanziato a favore della

Città Metropolitana di Firenze, secondo la LR n.88/98 ed il Regolamento

Regionale n.41/R 2004, con delibera della Giunta Regionale di attuazione del

PRIIM, n. del 16 dicembre 2019;

- la Città metropolitana ha stanziato le risorse con delibera CM n. del di

approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

- il Comune di Bagno a Ripoli con deliberazione C.C, n. 125/2019 e il comune

di Greve in Chianti con deliberazione CC n. del

Tutto ciò premesso e considerato, le Amministrazioni come sopra

rappresentate convengono e stipulano il seguente Atto integrativo

dell'Accordo di programma sottoscritto in data 4 dicembre 2006

ART. 1 PREMESSE

Le premesse, espressamente accettate dalle parti, formano parte integrante e

sostanziale al presente atto.

ART. 2 MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli Enti firmatari con il presente Accordo integrativo all'Accordo di

programma sottoscritto in data 4 dicembre 2006 concordano di procedere alla

realizzazione della Variante alla S.R. 222 "Chiantigiana" - Variante in loc.

Grassina tratto Ponte a Niccheri – Ghiacciaia e tratto Capannuccia – Le

Mortinete, in due lotti, il primo dei quali interesserà il tratto da Ponte a

Niccheri a Ghiacciaia, per un importo di lavori, compresi gli oneri della

sicurezza, pari ad €16.530.046,79al netto di Iva, come da quadro economico

allegato al presente atto.

ART. 3 AFFIDAMENTO DEI LAVORI

La Città metropolitana di Firenze si impegna ad aggiudicare i lavori, curandone puntualmente anche la fase di esecuzione comprensiva della direzione dei lavori, della contabilizzazione e del coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo.

La Città metropolitana di Firenze si impegna a pubblicare il bando di gara per l'affidamento dei lavori entro e non oltre tre mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo integrativo.

Il primo lotto della nuova strada in Variante all'abitato di Grassina sarà aperta al pubblico transito dopo il collaudo dei lavori.

Nel caso che, prima della conclusione del primo lotto e dunque in vigenza del contratto di appalto con l'impresa affidataria del primo lotto, siano reperiti gli ulteriori finanziamenti necessari per l'avvio del secondo lotto dell'opera, tratto Capannuccia- Le Mortinete, la stazione Appaltante si impegna ad attivare l'opzione riservatasi nel bando di gara ed affidare i lavori del secondo lotto consentendo il completamento dell'intervento in coerenza con il progetto esecutivo risolto con il precedente affidatario.

Il secondo lotto della nuova strada in Variante all'abitato di Grassina sarà aperta al pubblico transito dopo il collaudo dei lavori.

ART. 4 IMPEGNI FINANZIARI

La Città metropolitana di Firenze ed i Comuni di Bagno a Ripoli, Greve in Chianti e Impruneta stabiliscono di procedere, al netto della quota stanziata dalla Regione Toscana pari ad € 876.073,92, come indicato in premessa, al finanziamento della realizzazione del primo Lotto della Variante alla S.R.T.

222 in Località Grassina, confermando le risorse già stanziato con l'Accordo del 2006 e le seguenti ulteriori:

Città metropolitana per € 352.009,13

Comune di Bagno a Ripoli per € 113.125,73

Comune di Greve in Chianti per €12.855,20.

I Comuni di Bagno a Ripoli e di Greve in Chianti provvederanno al trasferimento alla Città metropolitana, delle risorse a loro carico, con le seguenti modalità e tempistica:

20% (venti per cento) all'aggiudicazione dei lavori e il resto a stati di avanzamento, come da cronoprogramma allegato.

ART. 6 PIANO FINANZIARIO

Gli enti si impegnano a reperire, in misura proporzionale all'originario impegno finanziario assunto con l'Accordo di programma sottoscritto nell'anno 2006; gli ulteriori finanziamenti pari ad € 11.212.297,95 necessari per la realizzazione del secondo lotto dell'opera e convengono fin d'ora che il ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione del primo lotto dei lavori, sarà utilizzato per la realizzazione del secondo lotto, in riduzione proporzionale delle quote spettanti ai singoli enti, che risultano ad oggi così definite:

- per € 7.254.719,06 Regione Toscana;

- per € 2.914.967,89 Città metropolitana di Firenze;

- per € 936.787,83 Comune di Bagno a Ripoli;

- per € 106.453,16 Comune di Greve in Chianti;

Qualora dovessero emergere ulteriori spese, dovute a fatti e circostanze oggi imprevedibili o a contenziosi sorti in fase di esecuzione delle opere, ecc. queste saranno suddivise tra le diverse Amministrazioni finanziatrici

dell'opera in proporzione all'apporto finanziario dalle stesse effettuato, con riferimento al valore complessivo del progetto.

Relativamente al primo lotto, i Comuni di Bagno a Ripoli e Greve in Chianti provvederanno al trasferimento alla Città metropolitana, con le seguenti modalità e tempistica:

20% (venti per cento) all'aggiudicazione dei lavori e il resto a

ART. 7 VIGILANZA

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo integrativo, e la competenza per eventuali interventi sostitutivi, è attribuita ad un Collegio composto dal Presidente della Regione Toscana o suo delegato, dal Sindaco metropolitano o suo delegato che lo presiede, dal Sindaco del Comune di Bagno a Ripoli o suo delegato, dal Sindaco del Comune di Greve in chianti o suo delegato, dal Sindaco del Comune di Impruneta o suo delegato.

All'atto del suo insediamento il Collegio di cui al punto precedente provvederà a costituire un Gruppo Tecnico di Supporto alla vigilanza così composto: un tecnico nominato dalla Città metropolitana di Firenze, un tecnico nominato dal Comune di Bagno a Ripoli, un tecnico nominato dal Comune di Impruneta, un tecnico nominato dal Comune di Greve in Chianti.

Il Gruppo Tecnico di Supporto alla vigilanza verrà coordinato dal Funzionario responsabile dell'attuazione dell'Accordo di Programma, così integrato, nominato dalla Città metropolitana di Firenze.

Nel caso di inerzia di una delle Amministrazioni contraenti nei provvedimenti di sua competenza, il Collegio provvederà, con i poteri del Commissario ad

acta, all'adozione dei provvedimenti necessari per la sua attuazione.

Al Funzionario responsabile dell'attuazione dell'Accordo nominato dalla Città metropolitana di Firenze sono attribuiti i seguenti compiti:

- a) tenere i contatti con gli uffici e con le strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti all'Accordo, ponendo in essere ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni;
- b) segnalare al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà e problemi inerenti l'attuazione dell'Accordo;
- c) relazionare periodicamente (trimestralmente) al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'Accordo anche in relazione al rispetto dei tempi, delle procedure ablatorie e, a seguito dell'affidamento, della esecuzione del contratto nonché del rispetto del piano economico/finanziario.

ART. 8 APPROVAZIONE ED EFFICACIA

Il presente Accordo, integrativo di quello sottoscritto il 4 dicembre 2006 – a seguito della firma delle Amministrazioni partecipanti sarà formalmente approvato dal Presidente della Regione Toscana che provvederà a pubblicarlo sul BURT. Il presente accordo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T..

FIRENZE, li _____

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

OMUNE DI IMPRUNETA

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI