

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO - FIRENZE

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016).

Il sottoscritto Arch. Riccardo MAURRI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento esprime la validazione sul progetto definitivo in epigrafe ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50 sulla scorta di quanto riportato nel rapporto di ispezione conclusivo da parte del verificatore incaricato ed allegato al presente verbale.

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 952 del 2/5/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in linea tecnica dell'intervento in oggetto, dell'ammontare complessivo stimato stimato in € 2.070.000,00 (di cui € 1.750.000,00 per lavori e € 320.000,00 per somme a disposizione dell'Ente);
- all'art.3.2.f dell'Accordo di Programma di cui al DPGRT 156 del 18/19/2017 il valore complessivo dell'intervento è stato poi indicato di importo superiore, passando da € 2.070.000,00 a € 2.125.806,00;
- con determina dirigenziale n. 2323 del 27/12/2018 è stato disposto di aggiudicare il servizio di Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinatore in materia di salute e sicurezza in fase di progettazione al RTP con capogruppo RTP Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014 con sede legale in Torino e mandanti dedaLEGNO s.s.t.p. degli Ingg. M.Follesa e D.Vassallo con sede in Firenze, P.IVA -06616170483, Stain Engineering S.R.L con sede in Trento, P.IVA 01508710223, Onleco Srl con sede in Torino P.IVA 08167550014, Geol. Maria Angela Botta con sede in Firenze P.IVA 01694530484, Arch. Laura Sandoval Palacios con sede in Sesto Figline e Incisa Valdarno (FI) P.IVA 06643250480 con un ribasso pari al 49,77% e così per l'importo complessivo di netti € 92.542,00 (CNPAIA e IVA esclusa) e che con determina dirigenziale n. 74 del 15/1/2019 è divenuta efficace l'aggiudicazione sopra richiamata;
- in data 25/02/2019 con rep. 21828 si è provveduto a stipulare il contratto con il RTP aggiudicatario dell'appalto per l'importo netto di € 92.542,00 (CNPAIA e IVA esclusa) a seguito del ribasso del 49,77% con compenso professionale e durata così suddivisa:
- Progetto definitivo per € 50.544,48 da presentare entro 36 gg dalla consegna del servizio;
- Progetto esecutivo per € 41.997,52 da presentare entro 36 gg dall'approvazione del progetto definitivo;

DATO ATTO CHE:



- in data 4/2/2019 il servizio ha avuto inizio come da verbale di consegna sottoscritto dal Prestatore di Servizi;
- con nota prot.40494 del 9/8/2019, trasmessa a tutte le Amministrazioni partecipanti, il RUP ha adottato la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 quater L. 241/1990, che ha approvato all'unanimità il progetto definitivo e che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni partecipanti e invitate a partecipare e che, infine, costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento, i cui termini di efficacia decorrono dal 9/8/2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 ter c. 7 e art. 14 quater L. 241/1990.
- con Atto Dirigenziale n.2612 del 13/9/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, dell'importo incrementato di uno stanziamento aggiuntivo pari a € 205.528,00, per far fronte alle spese tecniche, con importo complessivo del Quadro Economico che è passato da € 2.125.806,00 a € 2.331.334,00;
- il suddetto progetto definitivo determina un ammontare complessivo dell'intervento stimato in € 2.331.334,00 (di cui € 1.750.000,00 per lavori e € 581.334,00 per somme a disposizione dell'Ente);
- in data 16/09/2019 il RUP ha dato avvio alla fase della progettazione esecutiva assegnando al progettista il termine del 14/10/2019 per la presentazione del progetto;
- in data 11/10/2019 il progettista RTP con capogruppo Settanta7 Studio Associato ha consegnato il progetto esecutivo caricando gli elaborati sulla piattaforma ftp messa a disposizione dal soggetto verificatore ITS Controlli Tecnici Spa;
- in data 30/10/2019 il verificatore ITS Controlli Tecnici Spa ha emesso il rapporto di ispezione intermedio con allegate n.5 schede di riscontro contenenti raccomandazioni e prescrizioni;
- in data 12/11/2019 il RUP ha trasmesso al progettista una richiesta di adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni contenute nel rapporto di ispezione intermedio di ITS Controlli Tecnici Spa, assegnando il termine del 15/11/2019 per la consegna di una nuova versione progettuale;
- in data 14/11/2019 il progettista, mediante caricamento sulla piattaforma ftp messa a disposizione dal soggetto verificatore ITS Controlli Tecnici Spa, ha consegnato le n.5 schede di riscontro contenenti le proprie risposte alle raccomandazioni e prescrizioni del rapporto di ispezione intermedio, unitamente ad una versione aggiornata del progetto esecutivo in cui gli elaborati progettuali revisionati sono stati contraddistinti dalla Sigla **v01**, tesi a recepire le prescrizioni del rapporto di ispezione intermedio;
- in data 22/11/2019 il verificatore ITS Controlli Tecnici Spa ha emesso il rapporto di ispezione conclusivo con allegate n.5 schede di riscontro contenenti le prescrizioni che ancora permangono con riferimento agli elaborati caricati sulla piattaforma ftp;
- in data 3/12/2019 si è tenuta una riunione di coordinamento tra RUP, Progettista e ITS Controlli Tecnici Spa, avente lo scopo di concordare le soluzioni atte a superare le prescrizioni ancora presenti;
- in data 10/12/2019 il RUP ha trasmesso al progettista una richiesta di adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni contenute nel rapporto di ispezione conclusivo di ITS Controlli Tecnici Spa, assegnando il termine del 13/12/2019 per la consegna di elaborati revisionati;
- in data 13/12/2019 il progettista, mediante caricamento sulla piattaforma ftp messa a disposizione dal soggetto verificatore ITS Controlli Tecnici Spa, ha consegnato le n.5 schede di riscontro contenenti le proprie risposte alle raccomandazioni e prescrizioni del rapporto di ispezione conclusivo, unitamente a n.26 elaborati revisionati, contraddistinti dalla Sigla **v02** e tesi a recepire le prescrizioni del rapporto di ispezione conclusivo;



- in data 16/12/2019 il verificatore ITS Controlli Tecnici Spa ha emesso un secondo rapporto di ispezione conclusivo con allegate n.5 schede di riscontro, dalle quali emerge il superamento di tutte le precedenti prescrizioni;
- i suddetti n.26 elaborati progettuali revisionati trasmessi il 13/12/2019 e contraddistinti dalla Sigla **v02**, unitamente a quelli invariati e a quelli contraddistinti con la Sigla v01, vanno a comporre la versione ultima del progetto esecutivo, dell'ammontare complessivo stimato per i lavori pari ad € 2.015.000,00 (IVA esclusa), da validare e approvare con provvedimento della stazione appaltante;
- **la versione ultima del progetto esecutivo si compone di n.98 elaborati identificati in apposito elenco, costituito dall'elaborato SfU_E_Doc_000_v02;**

CONSIDERATO CHE:

- rispetto al progetto definitivo approvato, la versione ultima del progetto esecutivo determina un ammontare complessivo dell'intervento superiore di € 360.000,00, passando da € 2.331.334,00 ad € 2.691.334,00 (di cui € 2.015.000,00 per lavori e € 676.334,00 per somme a disposizione dell'Ente);
- il suddetto maggiore importo di € 360.000,00 si è reso necessario per lavorazioni aggiuntive tese a migliorare la qualità del progettando edificio, importo che l'Università degli Studi di Firenze si è impegnata a versare alla Città Metropolitana di Firenze mediante una convenzione attuativa dell'Accordo di Programma DPGR 156/2017, sottoscritta il 16/12/2019 Rep.n. 348 secondo lo schema approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n.84 del 4/12/2019;

RITENUTO di specificare, con riferimento alle prescrizioni, ancorché superate, riportate con il rif. P3 sulla Scheda di Riscontro Documenti Strutture del Rapporto di Ispezione conclusivo, che l'edificio, su richiesta della Committenza, è stato progettato in Classe d'uso IV – costruzioni strategiche, delle NTC 2018.

RITENUTO di specificare quanto segue con riferimento alle prescrizioni, ancorché superate, riportate con i rif. PG1, P6, P7, P9 sulla Scheda di Riscontro Documenti Generali del Rapporto di ispezione conclusivo e P46 sulla Scheda di Riscontro Documenti Architettonico (anche in relazione al contenuto dell'Elaborato progettuale SfU_E_Doc_010-Verifica pareri e autorizzazioni conferenza dei servizi):

- 1 – Il Collaudo delle opere di messa in sicurezza idraulica del Polo Scientifico, previste a carico dell'Università dal relativo piano particolareggiato e consistenti nella realizzazione della cassa di espansione e scolmatore di sinistra del Canale di Cinta Orientale, dovrà essere approvato prima dell'entrata in esercizio del nuovo Istituto Scolastico, come da cronoprogramma di attuazione fornito dall'Università con nota prot.135181 del 26/07/2019, in risposta a nota di questa stazione appaltante prot.36929 del 18/07/2019.
- 2 – Per la risoluzione dell'interferenza costituita dalla linea aerea telefonica che attraversa trasversalmente il lotto provvederà l'Ente Gestore TIM mediante la sua rimozione, da effettuarsi entro la data di consegna dei lavori, come da richiesta formale formulata dalla Città metropolitana in data 6/6/2019 e relativa risposta di TIM con mail del 12/12/2019.
- 3 – Per la segnalazione contenuta nel parere di Publiacqua (All.D al verbale della Conferenza dei Servizi del 21/06/2019), di probabile interferenza con una condotta idrica, si prevede che la eventuale interferenza venga



risolta entro la data di consegna lavori, precisamente nell'ambito dei lavori di realizzazione della pista ciclabile lungo via della Lastruccia, che l'Università realizzerà nei prossimi mesi.

4 – L'autorizzazione ENAC per la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea, su mezzi di cantiere previsti per la realizzazione dell'opera, dovrà essere richiesta ed acquisita prima dell'installazione di detti mezzi di cantiere (120 gg per S.A.), a cura della Stazione Appaltante e sulla base del progetto esecutivo, oppure, qualora si modifichi l'assetto previsto a progetto, a cura dell'Appaltatore (cfr art.2.19 CSA).

5 – La prescrizione del parere della Soprintendenza (All.B al verbale della Conferenza dei Servizi del 21/06/2019), che dispone l'esecuzione, in corrispondenza della testata nord della trincea 1 individuata in occasione delle indagini stratigrafiche preventive del dicembre 2018, di un saggio di scavo (almeno m. 4x4), da eseguirsi con metodologia stratigrafica, per chiarire estensione, cronologia e funzione del contesto, trova adeguato riscontro nel progetto esecutivo ed in particolare nel CME, dove alla voce 1/7 A.01.300.a è riportata la quantificazione economica dello scavo stratigrafico. La spesa per l'Assistenza dell'Archeologo troverà copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico.

6 – La dotazione minima di parcheggi dell'intero Piano particolareggiato è verificata anche considerando l'area di parcheggio aggiuntiva necessaria per l'edificio in oggetto, pari a mq 537,71 (si veda elaborato SfU_E_Arch_014). Infatti la superficie di parcheggio attualmente realizzata ammonta a mq 45.282,, superiore alla superficie necessaria complessivamente mq (41.932,97 + 537,71).

Considerato tutto quanto sopra, il Responsabile del Procedimento esprime il seguente

GIUDIZIO DI VALIDAZIONE ED ACCETTABILITÀ

sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse a riguardo del progetto esecutivo di cui in oggetto.

Firenze, il 17/12/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Maurri

Allegati:

- Allegato 1.1 – Rapporto di ispezione conclusivo del 16.12.2019;
- Allegato 1.2 – Scheda di riscontro documenti Generali;
- Allegato 1.3 – Scheda di riscontro documenti Architettonico – Prevenzione incendi - Economico;
- Allegato 1.4 – Scheda di riscontro documenti Geologia – Strutture;
- Allegato 1.5 – Scheda di riscontro documenti Impianti;
- Allegato 1.6 – Scheda di riscontro documenti Acustica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.