

## Determinazione Dirigenziale

N. 49 del 14/01/2020

Classifica: 005.08

Anno 2020

(7126060)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE PER UTILIZZO PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIA DELL'ERTA CANINA N. 19-21-23 QUALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE AURELIO SAFFI . IMPEGNO SECONDA RATA 2019 SPESE FORFAIT .</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	18013	.	€ 9.000,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che :**

- l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate concedeva in locazione alla Città Metropolitana di

Firenze porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 quale succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi con contratto di locazione del 28.06.2017, n. di registro 1878 del 17.07.2017, avente decorrenza dal 01.08.2017 e scadenza al 31.07.2019;

- in data 03.07.2019 è stato firmato il nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 1° Agosto 2019 e scadenza al 31 Luglio 2022, al canone annuo di € 222.000,00 in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno, oltre al pagamento dell'importo annuo forfetario di € 18.000,00, in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01, quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

**Dato atto che** si deve quindi procedere entro il 31 gennaio 2020 al pagamento della seconda rata dell'importo forfetario annualità 2019 di € 18.000,00 quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne;

**Preso atto che** il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** per le attività oggetto del presente impegno non è obbligatoria l'acquisizione del codice CIG in quanto trattasi di locazione di immobili;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visti** gli artt. 107, 153, 183 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare € 9.000,00** sul capitolo 18013 del Bilancio 2020 a favore dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate quale seconda rata dell'importo annuo forfetario di € 18.000,00 a titolo di rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne per l'utilizzo di porzione dell'immobile ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ad uso della succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            14/01/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”