CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Determinazione Dirigenziale

## N. 63 del 14/01/2020

Classifica: **005.** Anno **2020** **(7126231)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO BUONTALENTI DI FIRENZE PER IL SERVIZIO DI BAR INTERNO ALLA SOCIETA' 3B DI GABRIELA TURIN SNC. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio Redattore* | **P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO** |
| *Riferimento PEG* | **248** |
| *Centro di Costo* | **248** |
| *Resp. del Proc.* | **Monica Salvetti** |
| *Dirigente/Titolare P.O.* | **PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO** |

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| . | 2020 | 19478 | 0 | € 100,00 |
| . | 2020 | 19442 | 0 | € 100,00 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| . | 2020 | 0 | 636 | 1 | € 100,00 |
| . | 2020 | 0 | 606 | 1 | € 306,26 |
| . | 2020 | 0 | 606 | 1 | € 2.100,00 |

## Il Titolare P.O.

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

**Richiamata altresì** la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

**Considerato** che l'Istituto Buontalenti di Firenze ha individuato tramite procedura di gara il soggetto affidatario per il servizio di Bar interno ed ha comunicato, in data 10/01/2020, la proroga fino al 30/06/2020 del contratto a favore dell'Impresa 3B di Gabriela Turrin (C.F./P.Iva 06613110482) nelle more dell'espletamento di una nuova gara;
**Vista** la comunicazione Prot. n. 0292673 del 29/05/2015 con la quale, a seguito di sopralluogo, è stato stimato, sulla base degli spazi utilizzati, il canone annuo di concessione degli spazi pari ad € 420,00 al mese;
**Dato atto quindi** che, per il periodo contrattuale (01/02/2020-30/06/2020), il canone di concessione risulta pari a € 2.100,00 e le utenze da rimborsare a questo Ente (consumi idrici, elettrici e riscaldamento) sono pari ad € 306,26;
**Ritenuto** di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata dal 01/02/2020 al 30/06/2020, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

**Dato atto che,** come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "… *Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro € 200,00 che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura*…."
**Dato atto che** per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;
**Dato** altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;
**Ritenuto** pertanto di:

- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 2.100,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/02/2020 - 30/06/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 306,26 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/02/2020 - 30/06/2020;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.
**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimento che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patti di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*";
**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" dal 01/07/2019 al 30/06/2022;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 1 pagina, e più precisamente la Planimetria dei locali concessi (Allegato A) parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per Bar all'interno dell'Istituto Buontalenti di Firenze per il periodo

01/02/2020 - 30/06/2020;

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 2.100,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/02/2020 - 30/06/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 306,26 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/02/2020 - 30/06/2020;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **14/01/2020**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"