



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 174 del 30/01/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7134454)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 AULE DEL LICEO ERNESTO BALDUCCI POSTO IN VIA ARETINA 78/A NEL COMUNE DI PONTASSIEVE - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 2, DLGS 50/2016 SS.MM. - CUP: B87B16000050003 - CIG: 7322161667.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. A. Bazuzi
<i>Dirigente</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
233/sub_	2020	18161	.	€ 5.389,43
233/ sub_	2020	18161	.	€ 58.161,07

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, sia di proprietà che in comodato d'uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia;
- fra questi istituti rientra anche il Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve;

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale n. 2068 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 41 del 11/01/2018, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve dell'ammontare complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.881.664,24 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 65.472,31);

b) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- con Determina Dirigenziale del 18/06/2018, n. 989 è stata disposta fra l'altro:

a) l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'R.T.I. di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721, con il ribasso del 24,318 % sull'importo soggetto a ribasso, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

- in data 24/7/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, rep. 21769,

- in data 18/9/2018 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori oggetto di appalto, prevedendo una durata di 370 giorni naturali e consecutivi, la cui ultimazione è fissata pertanto per il giorno 23/9/2019;

PRESO ATTO che

- con nota pec del 25/5/2019 l'impresa Sud Servicesrl, dietro ripetute sollecitazioni da parte della stazione appaltante, ha trasmesso a quest'ultima un cronoprogramma aggiornato sulle lavorazioni ancora da eseguire, prevedendo la data di ultimazione dei lavori il 31/1/2020;

- l'amministrazione non intende ne avallare né giustificare in alcun modo il ritardo emergente di cui sopra rispetto alla data di ultimazione lavori contrattualmente prevista e che, pertanto questo verrà comunque

trattato secondo le previsioni contrattualmente previste all'esito dei lavori;

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità, all'interno del complesso scolastico Balducci, di eseguire ulteriori lavorazioni rispetto a quelle preventivate, che non alterano la natura essenziale del contratto in quanto inferiori al 15% dell'importo iniziale, come specificato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, Geom. Francesco Acciai, e trasmessa al Rup, Arch. Agustin Bazuzi, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 secondo cui *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”;

VISTA la nota con cui il Rup, Geom. Daniele Brunori, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia concernente la modifica contrattuale, redatta in data gennaio 22 2020, e per effetto della quale risulta che l'aumento dell'importo contrattuale per **€ 52.873,70** oltre Iva per un ammontare complessivo 58.161,07 di € (Iva al 10 % inclusa), pari ad un aumento del 3,68% dell'importo contrattuale che passa da € 1.440.002,69 a **€ 1.492.876,39**; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Verbale di concordamento di 2 nuovi prezzi;
- Quadro comparativo dei lavori;
- Elenco nuovi prezzi unitari;

- Analisi dei nuovi prezzi;
- Quadro economico;

DATO inoltre **ATTO** che tali sono modifiche necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze che non alterano la naturale essenziale del contratto e rientrano nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica ai sensi dell'art. 106, comma 2, Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

NATURA	VOCI	DD 1886/2019	PRES. DET.	VARIAZIONE
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.816.191,93	€ 1.886.054,91	
	Oneri per la sicurezza	€ 65.472,31	€ 65.472,31	
	TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 1.881.664,24	€ 1.951.527,22	
	Ribasso del 24,318%	€ 441.661,55	€ 458.650,83	
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.440.002,69	€ 1.492.876,39	€ 52.873,70
	2.2 DD. 371/2017 affidamento Geologia e Ambiente	€ 6.905,20	€ 6.905,20	
	4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 285.865,00	€ 222.314,50	-€ 63.550,50
	7. Fondo per la progettazione art. 113 D. Lgs. 50/2016 – DD. 989/18	€ 33.641,11	€ 39.030,54	€ 5.389,43
	8. Spese per attività tec. Amm. connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento:			
	- DD. 367/17 Progett. def. + esec. Ing. Negro	€ 9.922,02	€ 9.922,02	
	- DD. 384/2017 Prog. imp. elettrici, Ing. Boragine	€ 8.748,78	€ 8.748,78	
	- DD. 2278/2016 Prog. imp. meccanici, Tecnostudio	€ 12.053,60	€ 12.053,60	
	- DD. 2242/2016 Prog. acustica, Ing. Ghelli	€ 2.410,08	€ 2.410,08	
	- DD. 2276/2016, Geologo Dott. Cazzaroli	€ 5.075,20	€ 5.075,20	
	- DD. 750/2017 Progettazione Architett., Arch. Galluzzi	€ 28.085,56	€ 28.085,56	
	8.1 Verifica e validazione: DD. 1221/17 + DD. 724/18, Italsocotec	€ 24.460,75	€ 24.460,75	
	8.2 Collaudo	€ 22.082,69	€ 22.082,69	
	- Collaudo Statico e Sism. + T.A., Ing. L. Stefanacci DD 1886/2019	€ 7.917,31	€ 7.917,31	
	8.2 CSE, Esecuzione, DL e DO:	€ 90.859,47	€ 90.859,47	
	- DD. 1120/18 Affidamento CSE, Arch. Rabazzi	€ 34.388,64	€ 34.388,64	
	- DD. 1334/18 Affidam. DL impianti mecc. Ing. Guidotti	€ 11.292,32	€ 11.292,32	
	- DD. 1377/18 Affidam. DL opere strutt. Ing. Malvisi	€ 19.032,00	€ 19.032,00	
	- DD. 1438/18 Affidam. DL Imp. El. Ing. F. Boragine	€ 11.122,30	€ 11.122,30	
	- DD. 373/19 Affidam. indagini gradiom. SO.GE.T.	€ 2.135,00	€ 2.135,00	
	12. IVA 10% sui lavori	€ 144.000,27	€ 149.287,64	€ 5.287,37
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 759.997,30	€ 707.123,60		
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00	€ 0,00	

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 2 nuovi prezzi, sottoscritto in data 22 gennaio 2020 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 30 giorni dall'approvazione della presente determina;

RILEVATO CHE

- in data 24/7/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, rep. 21769,
- - in data 18/9/2018 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori oggetto di appalto, prevedendo una

durata di 370 giorni naturali e consecutivi, la cui ultimazione è fissata pertanto per il giorno 23/9/2019;

- - con nota pec del 25/5/2019 l'impresa Sud Service srl, dietro ripetute sollecitazioni da parte della stazione appaltante, ha trasmesso a quest'ultima un crono-programma aggiornato sulle lavorazioni ancora da eseguire, prevedendo la data di ultimazione dei lavori il 31/1/2020;
- a seguito degli ulteriori 30 giorni previsti per le ulteriori lavorazioni e rese necessarie per il completamento dell'opera, il nuovo termine previsto per la fine dei lavori è il 1 marzo 2020;

STABILITO che le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 c. 1, lett. C) del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B87B16000050003** - e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento-pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG di gara : **7322161667** dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della variante è inferiore al 20%;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 99 del 20/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) DI APPROVARE:

- □ la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2, D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve redatta dal direttore dei lavori Geom. Francesco Acciai e composta degli elaborati richiamati in premessa per un importo di **€ 52.873,70** oltre Iva per un ammontare complessivo 58.161,07 di € (Iva al 10 % inclusa), pari ad un aumento del 3,68% dell'importo contrattuale che passa da € 1.440.002,69 a **€ 1.492.876,39**;

- il nuovo quadro economico come richiamato in premessa, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

2) DI AFFIDARE i lavori aggiuntivi all'R.T.I. di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi;

3) DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo di **€ 63.550,50**, imp. 233/2020, cap. 18161 del BP 2020/2022 specificatamente come segue:

- € 58.161,07 (Iva al 10% inclusa) alla all'R.T.I. di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721 per i lavorazioni aggiuntive oggetto di variante;

- € 5.389,43 a titolo di incentivo alle funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016;

4) DI DARE ATTO che:

- la spesa è esigibile nel 2020, in quanto i lavori termineranno entro la data del 1° marzo 2020;
- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il il PArch. Agustin Bazuzi;
- il Direttore dei lavori è il Geom. Francesco Acciai;

5) DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

6) DI COMUNICARE il presenteatto

- all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;

- all'Anac la presente Modifica Contrattuale, inferiore al 15% dell'importo iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.lgs 50/2016;

Firenze 30/01/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”