

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

Direzione Edilizia (Provincia di Firenze)

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA – III° LOTTO.  
ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE GIOTTO ULIVI – VIA PIETRO CAIANI IN  
BORGIO SAN LORENZO (FI)

IMPRESA: "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." con sede legale in Via Napoli, 379/A –  
70123 Bari (BA), C.F./Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle  
Imprese di Bari 06036140728, iscritta al REA n. 458054.

CONTRATTO: Contratto di Appalto stipulato in data 04 giugno 2019 n. 21854 di  
repertorio e registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n.  
FASC.005.05.02.13/2019.

CUP: B69H18000390003      CIG: 7777065D0D (8086315E39 – Variante n.1)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**DESCRIZIONE** - Il progetto ha avuto ad oggetto l'adeguamento alle Norme  
Tecniche per le Costruzioni delle sole partizioni murarie senza impegno strutturale  
poste all'interno del plesso scolastico denominato "Giotto Ulivi" blocchi B, E, F e G.

Nello specifico, trattasi dei lavori di rafforzamento localizzato delle compagini  
murarie non strutturali esistenti (siano esse interne o di tamponamento esterno) in  
seno al più ampio intervento di adeguamento dell'intero plesso scolastico.

**PROGETTO PRINCIPALE** – La progettazione è stata sviluppata su due livelli:  
(fattibilità e definitiva-esecutiva). Il progetto di fattibilità è stato approvato con Atto  
dirigenziale n.844 del giorno 10.04.2018 per un importo complessivo stimato di

quadro tecnico pari a €700.000,00, di cui €525.701,54 per lavori ed €174.298,48 per somme a disposizione. Il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto nel periodo di settembre 2018 dal sottoscritto Ing. Ghelardi E. (Incarico di aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n.875 del 30 maggio 2018) e approvato con Determina Dirigenziale n.51 del giorno 11.01.2019 per un importo complessivo dei lavori di €514.129,24 (iva esclusa), così ripartito:

**A) IMPORTO LAVORI**

Lavori a misura e corpo	€ 500.613,94
Oneri per la sicurezza	€ 13.515,30
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ <u>514.129,24</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Rimborsi a fattura (esempio tributi di discarica)	€ 800,00
Imprevisti su lavori	€ 11.896,15
Imprevisti – spese tecniche sugli imprevisti	€ 1.189,61
Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205, del D.Lgs 50/2016	€ 15.423,89
Attività di supporto al RUP art.24, D.Lgs 50/2016	€ 5.141,29
Incentivi ex art.113, comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 8.226,07
Fondo innovazione ex art. 113, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€ 2.056,52
Spese tecniche	€ 18.686,87
Contributi previdenziali	€ 1.000,71
I.v.a. al 22%	€ 121.449,65

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 185.870,76**

**TOTALE COSTO DELL'OPERA €700.000,00**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** - Le funzioni di Responsabile unico del procedimento così come previste dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.e

ii. sono state assunte in un primo momento dall'Ing. Gianni Paolo Cianchi e successivamente con specifico Atto dirigenziale dall'Arch. BAZUZI Agustin Norberto c.f. BZZ GTN 55P25 Z600C.

**ASSUNTORE DEI LAVORI** – A seguito di procedura negoziata di cui all'art. 32 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, veniva disposto l'individuazione del contraente all'esecuzione dei lavori con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice. In data 10 aprile 2019 con Determinazione Dirigenziale n. 668, venivano approvati i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 22.03.2019 e 04.04.2019 e i suddetti lavori venivano aggiudicati ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, in via non efficace, all'Impresa D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. con sede legale in Bari, Via Napoli 379/A, per l'importo di € 392.860,52 al netto del ribasso d'asta del 24,224%, oltre iva ed esclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 13.515,30.

In data 13 maggio 2019 con Determinazione Dirigenziale n. 906 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'aggiudicazione disposta con la determinazione Dirigenziale n.668 del 10.04.2019, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n.38/2007 e s.m.i..

Con l'aggiudicazione definitiva i nuovi importi del quadro tecnico economico sono risultati i seguenti:

**A) IMPORTO LAVORI**

Lavori a misura e corpo	€ 500.613,94
Ribasso di aggiudicazione (24,224%)	€ 121.268,72
Importo lavori ribassato	€ 379.345,22

	Oneri per la sicurezza	€ 13.515,30
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 392.860,52</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Accantonamento per economie d'asta	€ 121.268,72
	Rimborsi a fattura (esempio tributi di discarica)	€ 800,00
	Imprevisti su lavori	€ 11.896,15
	Imprevisti – spese tecniche sugli imprevisti	€ 1.189,61
	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205, del D.Lgs 50/2016	€ 15.423,89
	Attività di supporto al RUP art.24, D.Lgs 50/2016	€ 5.141,29
	Incentivi ex art.113, comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 8.226,07
	Fondo innovazione ex art. 113, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€ 2.056,52
	Spese tecniche	€ 18.686,87
	Contributi previdenziali	€ 1.000,71
	I.v.a. al 22%	€ 121.449,65
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 307.139,48</b>
	<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€700.000,00</b>
	<b>DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE</b> – Direttore di cantiere è stato il Geom. D'Attolico Nicola, incaricato dal sig. D'Attolico Paolo Legale Rappresentante dell'impresa, con comunicazione scritta del giorno 05.06.2019.	
	<b>CONTRATTO</b> – Contratto di Appalto stipulato in data 04 giugno 2019 n. 21854 di repertorio e registrato a Firenze in data 04 giugno 2019 al n. FASC.005.05.02.13/2019. Il contratto è stato sottoscritto da:	
	- Ing. Gianni Paolo Cianchi, nato a Firenze (FI) il 24.02.1965, non in proprio ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze, nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Edilizia", come da Decreto del Sindaco metropolitano n.26 del	
	Pagina 4 di 13	

29.12.2017, integrato con Decreto n.11 del 19.07.2018 in applicazione dell'art. 107

c.3 lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, nonché in conformità a quanto disposto dal

vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente medesimo.

- Sig. Michele D'Attolico, nato a Bari (BA) il 28.09.1964, non in proprio, ma nella sua

qualità di procuratore dell'Impresa Appaltatrice D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. con

giusta procura, in copia autentica notarile del 30.05.2019 Rep. n.50051 Racc.21953

del Notaio in Bari Prof. Michele Buquicchio.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a € 392.860,52 di cui € 379.345,22 per

lavori ed € 13.515,30 per costi della sicurezza, oltre iva di legge.

**GARANZIE** - L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art.8 del contratto, ha costituito la

garanzia fideiussoria pari a €44.707,53 (usufruendo delle agevolazioni previste

dall'art.93 c.7, dello stesso Codice) mediante polizza assicurativa n.DE0624997

rilasciata dalla Compagnia Atradius Crédito y Caución S.A. Seguros y Reaseguros,

Rappresentanza Generale per l'Italia, di Roma Agenzia n. M51, in data 28.05.2019,

con le previsioni espresse di cui al comma 4 del predetto art.103.

**PERIZIE DI VARIANTE** – Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una

perizia di variante nel periodo luglio-settembre approvata con Determinazione

Dirigenziale n.1965 del 30.10.2019. L'importo contrattuale è aumentato di €

79.750,86, ovvero da €392.860,52 a €472.611,38, di cui €459.096,08 per lavori ed €

13.515,30 per costi della sicurezza.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI E ATTI DI SOTTOMISSIONE** - Per i lavori non

contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti

complessivamente n.2 nuovi prezzi unitari con i seguenti atti:

- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1 approvati con

Determinazione Dirigenziale n.1965 del 30.10.2019.

**SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI DI VARIANTE** – Per effetto

dell'aggiudicazione definitiva e della perizia di variante la spesa complessiva

autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta pari a € 472.611,38, così suddivisa:

**A) IMPORTO LAVORI**

Lavori a misura e corpo	€ 571.234,66
Lavori in economia soggetti a ribasso (art.23 del CSA)	€ 5.791,44
Lavori in economia non soggetti a ribasso (art.23 del CSA)	€ 21.848,78
Ribasso di aggiudicazione (24,224%)	€ 139.778,80
Importo lavori ribassato	€ 459.096,08
Oneri per la sicurezza	€ 13.515,30
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ <u>472.611,38</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

b4: Imprevisti	€ 43.125,57
Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
b7. incentivo per funzioni tecniche art 113 del codice	€ 12.247,80
8.1 Incarico Progetto strutturale DD 875/218	€ 23.709,89
8.2 collaudo	€ 0,00
8.3 incarico D.L., C.S.E. e CRE adeguamento sismico (Det. 956/2019)	€ 21.452,17
Adeguamento incarico Ing. Ghelardi (Det. 1965/2019)	€ 6.589,09
b12: I.v.a. al 10%	€ 47.261,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 174.385,65</b>

**TOTALE COSTO DELL'OPERA €646.997,02**

**POLIZZE ASSICURATIVE** – L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato polizza n. 1453931 in data 28.05.2019 con ELBA ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di ARS-Bari.

**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori sono stati consegnati in via parziale con verbale redatto in data 12.06.2019, mentre la consegna totale dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 15.08.2019. Tale periodo intercorso pari a complessivi 64 giorni naturali e consecutivi non hanno prodotto effetti sul periodo contrattuale in quanto la decorrenza dei termini ha avuto inizio a partire dal verbale di consegna totale dei lavori.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** – Ai sensi dell'art.4 del contratto, i lavori dovevano concludersi entro giorni 85 (ottantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna totale. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 08.11.2019.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI** – I lavori hanno subito n.1 sospensione parziale dei lavori per complessivi 56 giorni naturali e consecutivi, avvenuta con specifico verbale del giorno 04.09.2019, emesso ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 50/216 e dell'art. 10 del DM 49/2018, per la necessità di redigere la variante in corso d'opera n.1. Tale periodo si è concluso con l'emissione del relativo verbale di presa dei lavori del giorno 30.10.2019, emesso in seguito all'approvazione della variante avvenuta in data 30.10.2019 con Determinazione Dirigenziale n.1965. Tale sospensione parziale dei lavori non ha prodotto effetti sulla tempistica contrattuale in quanto non ha pregiudicato in alcun modo il proseguo delle lavorazioni non oggetto di variante.

**PROROGHE** – Il periodo contrattuale ha subito n. 1 proroga dei lavori per complessivi 14 giorni naturali e consecutivi, concessi in ragione dei lavori suppletivi di cui alla variante in corso d'opera n.1 approvata con la Determinazione Dirigenziale n.1965 del 30.10.2019.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE** - In dipendenza del periodo

intercorso tra consegna parziale e consegna totale dei lavori, nonché della proroga concessa con la variante, il tempo utile di esecuzione è stato protratto per complessivi 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi, ovvero per un tempo utile complessivo di esecuzione dei lavori pari a 163 (centosessantatre) giorni naturali e consecutivi; ovvero con data ultima di ultimazione lavori al giorno 22.11.2019.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** – L’ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21.11.2019 come risulta dalla comunicazione di ultimazione lavori dell’impresa emessa in detta data, dal verbale di constatazione sullo stato dei lavori redatto con specifica ispezione dei luoghi in contraddittorio fra l’impresa ed il sottoscritto direttore dei lavori ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.M. 07 marzo 2018 n.49, emesso in data 04 dicembre 2019 e dal conclusivo certificato di ultimazione dei lavori di cui all’art.12 comma 1 del DM n.49/2018 emesso in data 06 dicembre 2019, e quindi in tempo utile.

**PENALI PER RITARDO** – Essendo l’ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all’art.17 del Capitolato Speciale d’Appalto.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Durante l’esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

**DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO** - Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito n.2 ordini di servizio, ovvero:

- Ordine di Servizio n. 1 del giorno 18.06.2019

- Ordine di Servizio n. 2 del giorno 08.07.2019

**ANDAMENTO DEI LAVORI** - I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori. Durante i lavori sono state apportate alcune



lievi modifiche che rientrano tra gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio che non comportano un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

**OPERE STRUTTURALI** – Il progetto delle opere strutturali è stato depositato al Genio Civile della Provincia di Firenze in data 13.06.2019 ed è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana PO.R.T.O.S. con protocollo n.20190047711 e progetto n.66010. Nel medesimo Attestato di Deposito vi era indicato che l'inizio dei lavori avrebbe dovuto essere subordinato al rilascio dell'autorizzazione - da parte del Settore Sismica della Regione – ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2011, in quanto l'immobile ubicato in comune classificato in zona sismica 2. Successivamente con comunicazione scritta da parte del Settore Sismica di Firenze protocollo n. 20190049164/N.060.100 del 18.06.2019, veniva comunicata la modifica normativa in conseguenza delle nuove disposizioni di cui all'articolo 3 del Decreto Legge n.32 del 18.04.2019, nonché di quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale Toscana n.663 del 20.05.2019, ovvero che l'intervento di cui al progetto in oggetto non rientrava più tra quelli da assoggettare ad autorizzazione preventiva ex art. 94 del DPR 380/2001, ma al solo deposito così come previsto dal nuovo articolo 94bis. Tale comunicazione pertanto rettificava quanto indicato nell'attestato di deposito datato 13.06.2019 in termini di iter amministrativo consentendo quindi l'inizio effettivo dei lavori strutturali in progetto.

La richiesta di deposito della relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza, ai sensi dell'art. 175 della L.R. 65/2014, trasmessa in data 08.10.2019 relativa alla pratica 66010, è stata vidimata ed acquisita dal sistema regionale PO.R.T.O.S., con protocollo n.20190079768.

**CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA** – Il conto finale ammonta

complessivamente a € 76.333,15 (netto ribasso – iva esclusa).

- Dall'importo netto ribasso dei lavori eseguiti di € 472.611,38

sono stati detratti i seguenti importi:

- detrazione per piccoli difetti: € 0,00

- detrazione acconti già corrisposti: € 78.572,10

- detrazione certificati di pagamento S.A.L. in corso d'opera: € 385.352,84

- detrazione cautelativa per richiesta di danni: € 0,00

- detrazione per penali dovute a ritardi: € 0,00

Resta quindi il credito dell'impresa del conto finale € 8.686,44

#### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo netto contrattuale dei lavori autorizzati € 472.611,38

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti € 472.611,38

Differenza € 0,00

**RISERVE DELL'IMPRESA** - Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA** – Con Determina Dirigenziale n.875 del 30 maggio 2018 veniva conferito al sottoscritto esplicito incarico per il ruolo di coordinatore alla sicurezza nella sola fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Successivamente con Determina Dirigenziale n.957 del giorno 20 maggio 2019 veniva disposto l'affidamento al sottoscritto del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

**INFORTUNI SUL LAVORO** - Per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato all'esecuzione dei lavori.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI** – Gli operai sono risultati regolarmente

assicurati contro gli infortuni sul lavoro polizza INAIL di BARI con posizione assicurativa PAT n. 91156703-40, con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

**REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** – L'Impresa D'ATTOLICO PAOLO S.R.L. srl è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla verifica del DURC online richiesto in data 06.09.2019 protocollo n.17034931 con scadenza 04.01.2020.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'** - Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri a persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**CESSIONI DI CREDITO** – Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come comunicato dal Responsabile del Procedimento.

**DIREZIONE LAVORI** – I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Ghelardi Emanuele, incaricato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n.957 del giorno 20.05.2019.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** – Ai sensi dell'art.55 del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori e quindi entro il 19.02.2020.

**CONSIDERATO CHE:**

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto (e alla perizia di variante approvati), salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa D'ATTOLICO PAOLO SRL sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 472.611,38
Deduzioni per importi già corrisposti	<u>€ 463.924,94</u>
Resta il credito dell'impresa	€ 8.686,44

al quale deve aggiungersi l'I.V.A. al 22% pari a €1.911,02 per un importo totale di € 10.597,46 che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente atto è costituito da n. 13 pagine.

Data di emissione: 20 dicembre 2019

Letto, confermato e sottoscritto con firme digitali non simultanee.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Dott. Ing. GHELARDI Emanuele (GHL MNL 75M20 G843S)*

\_\_\_\_\_

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA

*Sig. D'ATTOLICO Paolo (DTT PLA 37P25 E155J)*

---

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Arch. BAZUZI Agustin Norberto (BZZ GTN 55P25 Z600C)*

---