



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 245 del 11/02/2020

Classifica: 005.05.02.23

Anno 2020

(7139827)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA - III LOTTO. ISTITUTO SUPERIORE GIOTTO ULIVI - VIA PIETRO CAIANI, BORGO SAN LORENZO - CUP B69H18000390003 - CIG DI GARA 7777065D0D - CIG DI VARIANTE 8086315E39- APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Agustin Bazuzi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
703/939	2019	19472	201	€ 9.555,08
703/663	2019	19472	201	€ 10.282,58
1852/942	2019	19900	201	€ 1.965,22
1852/	2019	19000	201	€ 718,81

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, sia di proprietà che in

comodato d'uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia;

- fra questi istituti rientra anche il Liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo.

- con atto dirigenziale n. 844 del 10/04/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento sismico - 3° lotto – dell'Istituto Scolastico Giotto Ulivi, via Pietro Caiani, nel comune di Borgo San Lorenzo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 700.000,00 (di cui € 525.701,54 per lavori ed € 174.298,48 per somme a disposizione);

- con determinazione dirigenziale n. 875 del 30/05/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva oltre che di coordinamento in fase di progettazione per l'intervento di cui trattasi all'Ing. Emanuele Ghelardi, con Studio in Via Salvo D'Acquisto, 40/Y – 56025 Pontedera (PI) - C.F.: GHLMNL75M20G843S - P. IVA 01648040507 per l'importo complessivo di euro 23.709,90 finanziato dal capitolo 19472 residuo 2104/2019;

- con determina dirigenziale n. 51 del 11/01/2019, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antisismica presso il liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo - III LOTTO dell'importo complessivo di € 700.00,00;

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara; c) di prenotare la somma di € 676.290,10 sul capitolo 19472 Bilancio 2019 finanziato dal MIUR con cui sia arriva alla copertura dei 700.00,00 euro;

- con determina dirigenziale n. 906 del 13/05/2019, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti della Ditta, i lavori suddetti sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa D'Attolico Paolo Srl, con sede legale in Bari C.F. e P.I. 06036140728 con il ribasso del 24,224%, sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo complessivo di netti € 392.860,52 (IVA esclusa);

- con determina dirigenziale del 20/5/2019, n. 957 è stato disposto l'affidamento all'Ing. Emanuele Ghelardi del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di adeguamento antisismica 3° lotto del Liceo Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo per complessivi € 21.452,16 (inclusi CNPAIA al 4% ed Iva al 22% - CIG-Z532860754)

- in data 4/6/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, rep. 21854

- con determina dirigenziale n. 1965 in data 30/10/2019, esecutiva ai sensi di legge. è stato disposto di approvare la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett C)D.Lgs. 50/2016 per variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori in oggetto redatta dal direttore dei lavori Ing. Emanuele Ghelardi, dell'importo di € 79.750,86 oltre Iva pari a € 87.725,95 (Iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 20,3%, a seguito del quale l'importo contrattuale dei lavori passa da € **392.860,52** a €

472.611,38 ;

CONSIDERATO che con la sopradetta determinazione è stato disposto inoltre di modificare l'importo per il servizio di direzione dei lavori, affidato con Determinazione Dirigenziale N. 956 del 20/05/2019 all'Ing. Emanuele Ghelardi, per un importo complessivo di € 21.452,16 (CNPAIA 4% ed Iva 10% compresa), così come evidenziato nella relazione del RUP del 5 settembre 2019 in merito all'ammissibilità della varianti, dal quale risulta un compenso aggiuntivo per complessivi € 6.589,09 (inclusi Iva al 10% e CNPAIA al 4%);

PRECISATO che per mero errore il compenso aggiuntivo è stato calcolato considerando l'aliquota iva al 10% anziché al 22% e ritenuto pertanto necessario con il presente atto impegnare la somma di € 718,81 a favore dell'ing. Emanuele Ghelardi a valere sul capitolo 19900 residuo 1852/2019, per la differenza aliquota iva;

- i lavori sono stati consegnati in data 15/08/2019;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 85 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e quindi il termine ultimo risultava al 08/11/2019;
- i lavori hanno subito una sospensione parziale dei lavori per complessivi 56 giorni naturali e consecutivi;
- nel corso dei lavori è stata concessa una proroga per complessivi giorni 14, per cui la nuova scadenza, risulta essere il giorno 22/11/2019;
- l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 21/11/2019 e quindi in tempo utile
- lo stato finale dei lavori redatto in data 06/12/2019 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 20/12/2019, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 472.611,38 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 463.924,94, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **8.686,44**, IVA esclusa;
- c) l'impresa D'Attolico Paolo srl srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	DD. 1965/2019	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
	Totale lavori	€ 612.390,18		
	Importo soggetto a ribasso	€ 571.234,66		
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 21.848,78		
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 5.791,44		
	Oneri della sicurezza	€ 13.515,30		
	Ribasso del 24,224%	€ 139.778,80		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 472.611,38	€ 472.611,38	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE	b4: Imprevisti	€ 43.125,57	€ 0,00	-€ 43.125,57
	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 0,00	-€ 20.000,00
	b7. incentivo per funzioni tecniche art 113 del codice	€ 12.247,80	€ 12.247,80	-€ 0,00
	8.1 Incarico Progetto strutturale DD 875/2018	€ 23.709,89	€ 23.709,89	€ 0,00
	S.L. e C.S.E. Adeguamento sismico/Ing. E. Ghelardi (Det. 956/2019)	€ 21.452,16	€ 21.452,16	€ 0,00
	adeguamento incarico Ghelardi (det.1965/19)	€ 6.589,09	€ 7.307,90	€ 718,81
	b12: IVA 10%	€ 47.261,14	€ 47.261,14	€ 0,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 174.385,65	€ 111.978,89	-€ 62.406,76
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 646.997,03	€ 584.590,27	-€ 62.406,76

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 20/12/2019 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP B69H18000390003 –

CIG DI GARA 7777065D0D -

CIG DI VARIANTE 8086315E39

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Emanuele Ghelardi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 472.611,38 IVA esclusa;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 20/12/2019, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **9.555,08** Iva 10% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (19/02/2022);
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 62.406,76, che può essere mandata in economia;
 - rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 12.247,80, allocata al capitolo 19472 residuo 703/2019 sub 663/2019 per € 10.282,58 e al capitolo 19900 residuo 1852/2019 sub 942/2019 per € 1.965,22;
4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
 5. **DI IMPEGNARE** a favore dell'ing. Emanuele Ghelardi la somma di € 718,81, per integrazione aliquota iva, a valere sul capitolo 19900 residuo 1852/2019;
 6. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 62.406,76 allocata al capitolo 19900 residuo 1852/2019 per € 62.406,75 e al capitolo 19472 residuo 703/2019 sub 939/2019 per € 0,01;
 7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;
 8. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
 9. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 11/02/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”