

Determinazione Dirigenziale

N. 266 del 13/02/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7140811)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 19840 DEL 27.11.2006 PROVINCIA DI FIRENZE/ ISTITUTO SALESIANO DELL'IMMACOLATA PER UTILIZZO SCOLASTICO PORZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI FIRENZE. VIA DEL GHIRLANDAIO N. 52 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	0	637	0	€ 69.063,64

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- l'Istituto Salesiano dell'Immacolata concedeva in locazione alla Provincia di Firenze porzione del complesso immobiliare ubicato in Firenze, via del Ghirlandaio n. 52 quale sede scolastica, con contratto Rep. N. 19840 del 27.11.2006 avente decorrenza dal 01.10.2006 e scadenza in data 30.09.2018 ;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi

esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito con L. 89/2014, con determinazione dirigenziale n. 1075 del 09.07.2014 il canone annuo di € 538.831,14 dovuto per la locazione oggetto del presente atto, è stato rideterminato in € 458.006,47;
- in data 21.08.2017 la Proprietà del complesso immobiliare in questione comunicava con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente nella medesima data al numero 37071, disdetta del contratto di locazione in essere per la scadenza del 30.09.2018;
- vista la necessità di continuare l'utilizzo della porzione dell'immobile, sede scolastica, questa Direzione ne proponeva l'acquisto alla Proprietà che accettava la trattativa ;
- con Deliberazione n. 85 del 22.11.2017, il Consiglio Metropolitanò deliberava di procedere all'acquisto del complesso in oggetto, subordinatamente all'espressione positiva dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo, congruità acquisita in data 06.12.2017;
- in data 29.12.2017 è stato stipulato il preliminare dell'Atto di compravendita del complesso immobiliare di via del Ghirlandaio n. 52, al repertorio n. 2978;
- in data 28/11/2018 con Atto rep. n. 3776/2231, l'Istituto Salesiano dell'Immacolata vendeva alla Città Metropolitana di Firenze la porzione in questione;
- avendo il MIBACT, con Provvedimento n. 131/2018 del 19.07.2018, dichiarato parte del bene in questione oggetto di interesse ai sensi dell'articolo 10, c. 1 del D. Lgs. 42/2004, l'Atto di compravendita risultava sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione di cui agli artt. 60 e seguenti del citato D.Lgs. 42/2004;
- con Delibera del Segretariato Regionale del MIBACT- Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, n. 190/2018 del 14.11.2018, il Ministero per i Beni e le Attività culturali autorizzava la vendita di cui ai precedenti punti;
- non avendo, gli Enti competenti, esercitato la prelazione, con Atto rep. 3964 del 05.02.2019, ai sensi dell'art. 2668, c. 3 del Codice Civile, è stata richiesta la cancellazione della condizione sospensiva dalla trascrizione dell'Atto di compravendita del 28/11/2018, sopra citato;

Considerato che, prevedendo il contratto di locazione Rep. N. 19840 del 27.11.2006, pagamenti semestrali anticipati, con Atto di liquidazione n. 2294 del 29.09.2017 questo Ufficio aveva liquidato all'allora Proprietà l'importo di € 229.003,24 quale canone di locazione per il semestre 01.10.2017-31.03.2018;

Dato atto che con nota prot. 13702 del 19.03.2018, facendo seguito alla stipula del preliminare di compravendita questo Ufficio chiedeva all'Ispettorìa Salesiana Ligure Toscana il rimborso del canone versato in più per complessivi € **117.046,10** calcolati in riferimento ad un periodo temporale successivo alla compravendita dell'immobile;

Considerato tuttavia che, in attesa dell'avveramento della condizione sospensiva alla vendita, per la porzione dell'immobile acquistato dichiarata dal MIBACT di interesse ai sensi dell'articolo 10, c. 1 del D. Lgs. 42/2004 , era ancora dovuto un canone di locazione seppure ridotto in proporzione (9,5% del totale);

Viste le successive note prot. 24762 del 25.05.2018 con la quale si chiedeva il rimborso di € 105.926,73 calcolato fino al 31.03.2018 e la definitiva nota prot. 48533 del 09.10.2019 con la quale questo Ufficio chiedeva il rimborso di € **69.063,64** quale canone di locazione versato in più alla Proprietà ricalcolato alla data del **05.02.2019** di avveramento della condizione sospensiva dell'atto di compravendita;

Dato atto che con nota prot. 1639 del 15.01.2020 questo Ufficio sollecitava all'Ispettorato Salesiano Ligure Toscana il rimborso dell'importo di € **69.063,64** di cui alla nota prot. 48533 del 09.10.2019 sopra citata;

Visto il rimborso di tale importo effettuato dall'Ispettorato Salesiano Ligure Toscana di cui al provvisorio n. 1201 pervenuto ai Servizi Finanziari di questo Ente in data 10.02.2020;

Dato atto che sul competente capitolo di entrata n. 637/0 vi è disponibilità zero e che con Docin n. 410/2020 del 12.02.2020 è stata chiesta alla Direzione Servizi Finanziari apposita variazione di Bilancio;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di ACCERTARE** sul capitolo di entrata 637/0 "Rimborso canone di locazione Istituto Salesiano una tantum" l'importo di € **69.063,64** di cui al provvisorio di entrata n. 1201/2020 dando atto che con DOCIN n. 410/2020 del 12.02.2020 è stata richiesta apposita variazione di Bilancio;
- **di INOLTARE** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **13/02/2020**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"