



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 560 del 19/03/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7153831)

<i>Oggetto</i>	LAVORI NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO E DI CIRCOLAZIONE DELLE ACQUE DELLA PISCINA PRESSO IL LICEO L. DA VINCI VIA DEI MARIGNOLLI 1/A FIRENZE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B15B18010080003 - CIG DI GARA 77472164E3; CIG INTEGRAZIONE INCARICO ING. DANIELE LAPI: ZD52C7F6D2.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing.GP Cianchi
<i>Dirigente</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
262/SUB__	2020	19655	.	€ 2.537,60
262/SUB__	2020	19655	.	€ 6.541,52
262/SUB__	2020	19655	.	€ 147,19

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2199 del 17/12/2018, così come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2317 del 27/12/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo per l'adeguamento dell'impianto di trattamento e di circolazione delle acque della piscina presso il Liceo L. Da Vinci, via de' Marignolli 1/a Firenze, dell'importo complessivo di € 392.100,00 di cui per l'esecuzione dei lavori in appalto € 232.135,04 (di cui 222.052,25 a base d'asta e € 10.082,79 per oneri della sicurezza) ed € 159.964,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- Con determinazione Dirigenziale 577/2019 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani, 260 P.I. 056748201216, con un ribasso percentuale del 27,146% per un importo contrattuale di € 171.856,74 oltre Iva e per complessivi € 209.665,22;

- In data 5 luglio 2019 è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, Rep n. 21850/2019 per un importo di € 171.856,74 di cui € 10.082,79 per oneri della sicurezza;

- Con Verbale in data 10 giugno 2019 sono stati consegnati i lavori in oggetto prevedendo una durata di 120 giorni naturali e consecutivi per la loro ultimazione;

- Con determinazione dirigenziale n. 1733/2019 è stata disposta l'approvazione della perizia di variante suppletiva per variata distribuzione della spesa ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto di trattamento e di circolazione delle acque della piscina Leonardo da Vinci in via de Marignolli 1/A Firenze per un aumento dell'importo contrattuale di € 25.745,34 oltre Iva, pari ad € 31.409,32 Iva inclusa;

DATO ATTO che

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità, a causa di circostanze imprevedibili ed imprevedibili, di eseguire lavori aggiuntivi e variati rispetto a quelli preventivati, in quanto in occasione di eventi meteorici anche non intensi, si sono riscontrate infiltrazioni d'acqua in corrispondenza delle pareti e del soffitto sopra le tribune della piscina. Tali parti d'opera non fanno parte delle aree di intervento consegnate all'impresa e dipendono da carenze del sistema scolante della copertura posta in adicenza al fabbricato piscina.

- Il non intervenire, oltre a consentire un rapido ammaloramento di tutta l'area comprometterebbe anche l'integrità dei lavori oggetto di contratto (pavimentazioni e finiture), come riportato nella relazione tecnica,

redatta dal direttore dei lavori, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che regola i seguenti casi di variante suppletiva :

1) “la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;

2) “la modifica non altera la natura generale del contratto”;

VISTA la nota con cui il Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi, ha trasmesso al Rup la perizia di variante suppletiva e per effetto del quale risulta una maggiore spesa di € 5.361,90 (oltre IVA) per un ammontare complessivo di 6.541,52 Iva inclusa, pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 2,71% che passa da € 197.602,08 a € 202.963,98. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione
- Relazione tecnica
- Stima dei lavori
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Quadro comparativo
- Tavola grafica planimetrie canale ed opere edili
- Tavola grafica planimetria e sezioni interventi
- Concordamento di 4 nuovi prezzi;

DATO inoltre **ATTO** che le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario una variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 4 nuovi prezzi,

sottoscritto in data 26 febbraio 2019 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale senza l'individuazione di ulteriori giorni per le lavorazioni aggiuntive;

RILEVATO CHE

- in data 10 giugno 2019 venivano consegnati i lavori in oggetto che dovevano essere compiuti in n. 120 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data medesima per la loro l'ultimazione, 11 ottobre 2019;
- Che i lavori sono stati sospesi in data 12 luglio 2019 nelle more dell'approvazione della 1° variante suppletiva approvata con determinazione n. n. 1733/2019 con la quale sono stati riconosciuti ulteriori 20 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- che lavori sono stati ripresi in data 30 settembre e che l'ultimazione dei lavori era prevista in data 16 gennaio 2020.
- che i lavori sono stati sospesi nuovamente in data 15 gennaio 2020 in attesa dell'approvazione della presente perizia di variante e riprenderanno presumibilmente in data 25 marzo 2020;
- che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante, la quale riconosce ulteriori 15 giorni, la data di fine lavori è prevista presumibilmente per il 10 aprile 2020;

RITENUTO di adeguare l'incentivo provvedendo ad sub-impegnare € 147,19 a valere sul capitolo 19655 imp. 262/2020, dando atto che tale importo sarà esigibile nell'anno 2020, in quanto i lavori termineranno entro la data del 10 aprile 2020;

VISTA la nota del 3/10/2019, prot. n. 2278, con cui sono state riallocate a FPV 2020 le risorse come da crono-programma dei lavori, specificato nel quadro economico del presente atto;

DATO ATTO che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto dirigente, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- che il compenso per l'integrazione dell'affidamento delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione e, che l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato;

Importo Lavori	DD1081/2019	DD 1733/2019	PRES. DET.
A. Somme a base di gara			
a. lavori	€ 222.052,25	€ 257.390,52	264750,31
a. oneri della sicurezza	€ 10.082,79	€ 10.082,79	€ 10.082,79
Totale lavori	€ 232.135,04	€ 267.473,31	€ 274.833,10
Di cui soggetti a ribasso d'asta	€ 222.052,25	€ 257.390,52	€ 264.750,31
Ribasso del 27,146%	€ 60.278,30	€ 69.871,23	€ 71.869,12
Restano	€ 161.773,95	€ 187.519,29	€ 192.881,19
Oneri della sicurezza precedentemente scomputati	€ 10.082,79	€ 10.082,79	€ 10.082,79
Importo di contratto	€ 171.856,74	€ 197.602,08	€ 202.963,98
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante per			
1. lavori in economia	€ 40.000,00	€ 7.883,92	€ 7.883,92
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:			
2.1 bonifica bellica			
2.2 indagini geologiche	€ 3.320,48	€ 3.320,48	€ 3.320,48
2.3 indagini archeologiche			
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 22.050,07	€ 22.050,07	€ 12.823,76
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
6. Spese per committenza ausiliaria Det 2317/2018 Ditta Traspere	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ 5.490,00
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 4.642,70	€ 5.349,47	€ 5.496,66
7.1 assicurazione progettisti interni			
8.1 verifica e validazione			
8.2 collaudo	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
8.2 C.S.E. esecuzione, DL, DO	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
DD 2108/2018 Geom. Caroni	€ 634,40	€ 634,40	€ 634,40
8.3 Oneri progettazione DD 1902/2018 Studio Tofanelli e Dati DD 2039/2018 Ing. Daniele Lapi	€ 19.859,16	€ 19.859,16	€ 19.859,16
DT 750/19 DL Ing Lapi	10.747,61	10.747,61	€ 13.285,21
DT 1081/19 CSE geom caroni	9.135,36	9.135,36	9.135,36
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici			
10. spese per pubblicità			
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 6.555,00	€ 6.555,00	€ 6.555,00
12. I.V.A.:			
12.1 22% sui lavori (a+b+c+d)	€ 37.808,48	€ 43.472,46	€ 44.652,08
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)			
12.3 allacciamenti (punto 3)			
Totale somme a disposizione	€ 220.243,27	€ 194.497,92	€ 189.136,03
TOTALE COMPLESSIVO	€ 392.100,00	€ 392.100,00	€ 392.100,00

RITENUTO che a seguito della presente perizia di variante risulta necessario adeguare i corrispettivi dei professionisti incaricati nel rispetto dei criteri indicati dal DM 16/06/2016 e in applicazione dell'art. 149 comma 2 del, D.Lgs. 50/2019, come illustrato nel quadro economico sopra-richiamato e specificatamente:

- l'incarico dell'Ing. Daniele Lapi in qualità di Direttore dei Lavori, avvenuto con DD 750/2019, a seguito della redazione della perizia di variante approvata con DD 1733/2019, nonché della presente perizia di variante, il cui importo aggiuntivo complessivo è stato quantificato in € 2.000,00 (Iva al 22% e Cnpaia al 4% esclusi), pari ad € 2.537,60 (Iva al 22% e Cnpaia al 4% compresi), ritenuto congruo dal sottoscritto Rup;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

STABILITO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106, comma 1 lett. c), del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **CUP B15B18010080003**;

- Codice CIG di gara 77472164E3 non essendo necessario l'acquisizione di nuovo CIG in quanto la modifica pari al +2.71%, di cui trattasi, non supera il quinto dell'importo contrattuale e del 18.01% dall'aggiudicazione alla ditta Mar.sal Restauri srl, avvenuta con DD 577/2019;

- Codice CIG direzione Lavori: ZB3280CA6E, dando atto che non si ritiene necessario l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo di adeguamento del servizio è inferiore al 20% dell'affidamento iniziale;

- Codice CIG integrazione del servizio di direzione lavori: ZD52C7F6D2 in quanto l'adeguamento del servizio supera del 20% quello iniziale;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1)DI APPROVARE

- la perizia di variante suppletiva per variata distribuzione della spesa ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi e per effetto del quale risultano maggiori lavori per € 5.361,90 oltre Iva, pari 6.541,52 Iva inclusa e pertanto l'importo contrattuale dei lavori passa da € 197.602,08 a € 202.963,98 un incremento del 2,71%;
- il quadro economico aggiornato dei lavori come indicato in premessa unitamente all'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto ed al verbale di concordamento di 4 nuovi prezzi, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché dal sottoscritto Responsabile del Procedimento;

2) DI AFFIDARE

- i lavori oggetto della Variante Suppletiva alla Ditta **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani per un importo complessivo di € 6.541,52 Iva inclusa, pari ad un aumento del 2,71% rispetto all'importo della prima variante, DD 1733/2019, e del 18,01% dell'importo iniziale;

3) DI ADEGUARE l'incarico all'Ing. Daniele Lapi in qualità di Direttore dei Lavori, avvenuto con DD 750/2019, a seguito della redazione della perizia di variante approvata con DD 1733/2019, nonché della presente perizia di variante, per un importo aggiuntivo di 2.537,60 (Iva al 22% e Cnpaia al 4% compresi) per un importo contrattuale del servizio che passa da € 10.747,21 ad € 13.285.21, pari ad un aumento del 23,61%;

4) DI SUB IMPEGNARE l'importo complessivo di € 9.226,31 come di seguito specificato

- l'importo di € 6.541,52 al cap. 19655 imp. 262 fpv 2020 in favore della Ditta **Mar.Sal Restauri srl**, con sede legale in Napoli via Comunale Pisani (C.F./P.I 056748201216);
- l'importo € 2.537,60 (Iva al 22% e Cnpaia al 4% compresi) a titolo di adeguamento dell'incarico in favore dell'Ing. Daniele Lapi in qualità di Direttore dei lavori, finanziati al cap. 19655, imp. 262, FPV 2020, del BP

2020-2020, annualità 2020;

- l'importo di € 147,19 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, finanziati al cap. 19655, imp. 262, FPV 2020, del BP 2020-2020, annualità 2020;

DI DARE ATTO che:

- che la spesa è esigibile nel 2020 in quanto i lavori riprenderanno presumibilmente entro la data del 25 marzo e termineranno presumibilmente entro il 10 aprile 2020.

- che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto Dirigente;

DI COMUNICARE il presente atto alla Ditta Mar.Sal Restauri srl, nonché al Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Lapi, nonché all'Osservatorio Regionale per gli adempimenti di competenza;

DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

/SC

Firenze

19/03/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”