

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Lavori appaltati: CIRCONVALLAZIONE DELL'ABITATO CAPOLUOGO
IMPRUNETA - II LOTTO

Impresa affidataria: O.CI.MA. S.R.L., Via Pereto 37 - Avezzano (AQ)

Determina aggiudicazione: D.D. N. 2205 del 29/12/2017
CUP: B67H16000950003
CIG: 728095307E

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 2205 del 29/12/2017 è stata aggiudicata in via definitiva l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della circonvallazione dell'abitato dell'Impruneta alla ditta O.CI.MA. Srl per un importo di € 1.050.089,83 al netto del ribasso d'asta del 27.6 % oltre oneri per la sicurezza pari a € 43.600,00 e quindi per un importo complessivo di € 1.093.689,83 oltre Iva;
- in data 09/04/2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, Rep n. 21752 tra l'impresa O.CI.MA. Srl e Stazione Appaltante;
- in data 22/10/2018 la Direzione Lavori ha effettuato la consegna definitiva dei lavori, come risulta da apposito verbale, da concludersi entro il 14/04/2020;
- con D.D. n. 537 del 26/03/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ex art. 106 comma 2 del Dlgs. 50/2016 che ha elevato l'importo contrattuale ad € 1.171.060,15 compreso oneri sicurezza, corrispondente ad un aumento del 7,07 %;
- con D.D. n. 1922 del 25/10/2019, è stata approvata la perizia di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 49/2018, per un importo contrattuale in diminuzione di € 3.725,16 e quindi per un importo contrattuale dei lavori di € 1.167.334,99 compreso oneri sicurezza, pari ad una diminuzione del 0,32% del valore del contratto di cui alla perizia n.1;
- in data 26/11/2019 con DD n.2192 risulta approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n.2 per un importo al netto del R.A. di € 1.165.744,80 oltre € 48.600,00 per oneri sicurezza e quindi per un importo complessivo di €. 1.214.344,80 corrispondente ad un aumento pari a 11,03 % del valore contrattuale originario;

Considerato:

- come risulta dalla Relazione tecnico economica allegata alla Perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.3, si è riscontrata la necessità di eseguire le nuove principali lavorazioni di seguito elencate:
 - tubi camicia in PVC interrati su svincolo di Fabbiole
 - estensione delle opere in terre rinforzate su svincolo di Fabbiole
 - estensione cordoni su aiuole alberature marciapiede via V.Veneto
 - installazione di barriere stradali aggiuntive su lato monte nuova viabilità
 - dotazione di elementi terminali e dispositivi catadiottrici trapezoidali su barriere stradali
- che gli interventi di cui sopra comportano l'introduzione di n.2 nuovi titoli di lavoro esplicitati di seguito come NP.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) L'impresa O.CI.MA. Srl con sede a Avezzano (AQ) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo la perizia allegata al presente atto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le condizioni di esecuzione sono le stesse del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, ed in particolare i nuovi prezzi sotto elencati devono essere sottoposti a ribasso d'asta del 27,60 % oltre a quanto si concorda con il presente atto;

Art.2) L'importo di appalto, compresi oneri per la sicurezza, risulta modificato rispetto all'importo di contratto di cui alla perizia n.2 per un aumento di € **41.513,04** corrispondenti ad una variante aggiuntiva pari al 3,80 % rispetto al valore di contratto originario. Si determina così un aumento complessivo di € **162.168,01** al netto del ribasso d'asta, compreso oneri sicurezza, pari al 14,83% sul valore di contratto originario;

Art.3) Il tempo contrattuale di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione di lavori è modificato in quanto viene prorogato di ulteriori **giorni 26 (ventisei)** rispetto alla proroga di cui alla perizia di variante n. 2, fissando pertanto il tempo contrattuale definitivo al **30/06/2020**;

Art.4) Gli oneri per la sicurezza in fase di esecuzione risultano modificati con un ulteriore aumento pari ad € **1.900,00** rispetto alla perizia di variante n.2;

Art.5) Ai sensi dell' art. n° 163 DPR 207/2010 vengono concordati i seguenti due nuovi prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta.

NP 19

Fornitura e posa in opera di gruppo terminale per barriere bordo laterale 2 onde, completi di doppio terminale a palma, 1 paletto e la bulloneria completa.

Prezzo applicato €/cad 351,70

(Euro trecentocinquantunovirgolasettanta)

NP 20

Fornitura e posa in opera di supporto centro onda guard rail bifacciale rosso e bianco realizzato in lamiera di ferro zincato, completo di n° 2 catadiottri trapezoidali approvati con fondello in ABS saldato ad ultrasuoni. Superficie catadiottrica effettiva rifrangente cmq 62 per lato.

Prezzo applicato €/cad 7,42

(Euro settevirgolaquarantadue)

I Nuovi prezzi unitari, concordati con l'Impresa sulla base dell'analisi in allegato, sono già comprensivi della maggiorazione del 15% per spese generali e del 10% per gli utili di impresa.

Art.6) Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Sono a carico della Ditta Appaltatrice le spese relative e consequenziali al presente atto della quale si richiede la registrazione solo in caso di uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR in data 22.06.72 n° 364, riferendosi a prestazioni soggette a regime fiscale IVA.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltatrice soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

IN ALLEGATO: Analisi nuovi prezzi

Data, 02/04/2020

L'Appaltatore

OCIMA Srl

Il Direttore dei Lavori

ing Piero Martelli

visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing Carlo Ferrante

ANALISI NUOVI PREZZI

n°	<i>rif. Prez. Reg. Toscana 2015 - Prez. Città Metropolitana</i>	<i>descrizione completa</i>	<i>unità misura</i>	<i>Prezzo Unitario in €</i>	<i>Quantità</i>	<i>Totale</i>
NP019	<i>Fornitura e posa in opera di gruppo terminale per barriere bordo laterale 2 onde, completi di doppio terminale a palma, 1 paletto e la bulloneria completa.</i>					
1	da ricerca di mercato	Fornitura terminale a palma, paletto e bulloneria e nolo battipalo	cad	€ 253.30	1	€ 253.30
2	TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile Comune	h	€ 22.56	0.5	€ 11.28
3	TOS15_RU.M01.001.002	Operaio edile Specializzato	h	€ 26.88	0.5	€ 13.44
Spese generali e Utili di Impresa 26.5%						€ 73.68
					prezzo da applicare €/cad	€ 351.70

NP020	<i>Fornitura e posa in opera di supporto centro onda guard rail bifacciale rosso e bianco realizzato in lamiera di ferro zincato, completo di n° 2 catadiottri trapezoidali approvati con fondello in ABS saldato ad ultrasuoni. Superficie catadiottrica effettiva rifrangente cmq 62 per lato.</i>					
1	da ricerca di mercato	Fornitura gemma	cad	€ 3.61	1	€ 3.61
2	TOS15_RU.M01.001.004	Operaio edile Comune	h	€ 22.56	0.1	€ 2.26
Spese generali e Utili di Impresa 26.5%						€ 1.55
					prezzo da applicare €/cad	€ 7.42

L'Appaltatore
OCIMA Srl

Il Direttore dei Lavori
ing Piero Martelli