

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



Circonvallazione dell'abitato del capoluogo di Impruneta  
2° lotto

Progetto: ing. Piero Martelli

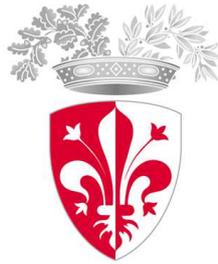
**PERIZIA DI VARIANTE  
VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.3**

RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA

**Elab. 01**

Var.	Rev.	Data
03	00	apr. 2020

Codice elaborato  
**IMPP01-7X8**



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**CIRCONVALLAZIONE DELL'ABITATO**

**CAPOLUOGO IMPRUNETA - II LOTTO**

**CIG 728095307E – CUP B67H16000950003**

**Contratto d'appalto rep. 21752 del 09/04/2018**

**PERIZIA DI VARIANTE**

**VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.3**

## **RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA**

Come verificato nel corso dei sopralluoghi di cantiere e così come anticipato al Responsabile del Procedimento, risulta opportuno eseguire una serie di interventi a carattere migliorativo per l'opera nel suo complesso.

### Svincolo Fabbiole

Si prevede la realizzazione di tubi camicia in PVC interrati come predisposizione per futuri interventi di attraversamento impiantistico in modo da evitare eventuali successivi interventi di scavo e quindi interferenze con la viabilità.

Si prevede anche l'estensione delle opere in terre rinforzate oltre che sulla parte in rilevato della nuova circonvallazione, anche nella zona sottostante via di Fabbiole in modo da migliorare la portanza della fondazione stradale dello svincolo stesso

### Barriere stradali e marciapiede

Al fine di migliorare la sicurezza stradale anche su lato monte della nuova viabilità, si prevede l'estensione dell'installazione delle barriere stradali, già previste sul lato a valle, anche sul lato a monte della strada, come illustrato nell'elaborato grafico allegato.

Sempre in tema di sicurezza stradale si prevede di dotare tutte le barriere stradali di adeguati elementi terminali e di dispositivi catadiottrici trapezoidali al fine di migliorare la visibilità notturna.

Conseguentemente si prevede di non installare i delineatori stradali con rifrangenti previsti inizialmente.

Per esigenze realizzative dovute alle dimensioni delle radici delle alberature presenti su via Vittorio Veneto, si prevede di non realizzare

griglie in ghisa a loro contornamento ma di provvedere alla posa di cordonati di finitura per la nuova pavimentazione del marciapiede.

Altre modeste modifiche di dettaglio delle quantità delle opere di progetto, oggetto della presente perizia, si rendono necessarie al fine di completare le opere in modo adeguato.

Gli interventi specifici oggetto della presente perizia non ricadono in aree tutelate da vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e comunque non alterano l'aspetto esteriore dell'opera di progetto.

Da quanto sopra, è emersa la necessità di formulare Nuovi Prezzi concordati con l'Impresa Appaltatrice come risulta da apposito verbale in allegato.

I prezzi sono indicati al lordo del ribasso d'asta e le nuove lavorazioni comportano aumento degli oneri della sicurezza in fase di esecuzione stabiliti pari a € 1.900,00, come determinato e specificato dal Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione ing Marcello Mancone Per l'esecuzione di tali lavorazioni si ritiene congrua la concessione **di una proroga di n° 26 giorni** naturali consecutivi, concessi con l'approvazione della presente perizia, di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, determinando così la data di ultimazione lavori del 30/06/2020.

Dalla presente stima di perizia emerge che l'importo lordo complessivo dei lavori compreso perizia n.1, "variante migliorativa" e perizia n.2 ammonta a € 1.664.858,89 oltre oneri per la sicurezza di € 50.500,00.

Rispetto all'importo dopo la perizia n.2 risulta un aumento di (1.664.858,89 - 1.610.144,75)= €. **54.714,14** pari al 3.40 % che corrispondono a €. **39.613,04** al netto del ribasso d'asta dell'27.6%, €. **41.513,04** compreso oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro dei lavori di perizia risulta:

Importo stimato complessivo dei lavori	€.	1.664.858,89
Oneri per la sicurezza	€.	50.500,00
totale	€.	1.715.358,89

Si ha quindi il seguente importo al netto del ribasso d'asta del 27,60%

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	1.205.357,84
Oneri per la sicurezza	€.	50.500,00
totale	€.	1.255.857,84

L'importo contrattuale risultava essere:

Importo dei lavori	€.	1.050.089,83
Oneri per la sicurezza	€.	43.600,00
totale	€.	1.093.689,83

*Si ha pertanto un incremento complessivo di netto € (1.255.857,84 – 1.093.689,83) = € 162.168,01 rispetto al contrattuale, corrispondenti al 14,83 %, compresi oneri per la sicurezza.*

VOCI	PROG. ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA N.2	PERIZIA N.3
<b>LAVORI A MISURA</b>				
Importo dei lavori	€ 1,450,400.32	€ 1,050,089.83	€ 1.165.744,80	€ 1.205.357,84
Oneri sicurezza	€ 43,600.00	€ 43,600.00	€ 48,600.00	€ 50,500.00
<b>TOTALE BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 1,494,000.32</b>	<b>€ 1,093,689.83</b>	<b>€ 1.214.344,80</b>	<b>€ 1.255.857,84</b>

La presente perizia si compone dei seguenti elaborati

- 1) Relazione tecnico economica
- 2) Cronoprogramma
- 3) Quadro di raffronto
- 4) Computo metrico
- Verbale concordamento N.P. – atto di sottomissione – Analisi nuovi prezzi
- Tav. 11 disegno di variante

Aprile 2020

Il Professionista