

N.

Rep. - N.

Fasc.

### COMPRAVENDITA

L'anno duemilaventi (2020) addì

del mese di

in Firenze.

Con il presente atto che sarà conservato in originale nell'archivio del Notaio autenticante, per sempre ed irrevocabilmente ad ogni effetto di legge e di pubblicità, fra le parti:

- TOSI Dott.ssa Maria Cecilia, nata a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, cittadina italiana, che interviene al presente atto, non in proprio, ma bensì nella sua qualità di Dirigente "Direzione Patrimonio e T.P.L. - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo e Albo Pretorio" e Legale Rappresentante della

**"CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE"**, con sede in Firenze, Via Cavour n. 1, codice fiscale n. 80016450480, presso la quale è domiciliata per la carica, tale nominata con incarico conferito con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29 dicembre 2017, a quant'appresso autorizzata con propria Determinazione Dirigenziale Esecutiva n. 426 del 03.03.2020 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

quale parte venditrice

- DEMOLLI Dott. Cristiano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, cittadino italiano, dirigente della "ELI LILLY ITALIA S.p.A." presso la quale è domiciliato, il quale interviene al presente atto non in proprio ma bensì nella sua qualità di procuratore speciale della Società

**"ELI LILLY ITALIA S.p.a."** con sede in Sesto Fiorentino Via A.

REGISTRATO  
all'Agenzia delle Entrate  
di FIRENZE  
il  
al N°  
Serie  
Esatti Euro

Gramsci, 731/733, società a socio unico, Gruppo Eli Lilly and Company, capitale sociale Euro 69.921.731,00 interamente versato, codice fiscale e partita I.V.A. 00426150488 con uguale numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze ed iscritta al R.E.A. al Numero 162817 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Firenze, giusta procura speciale ad esso conferita (in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29.03.2019 che per estratto autenticato dal notaio Bernardo Basetti Sani Vettori di Firenze in data 04.04.2019 n. 25.327 rep. si allega al presente atto sotto la lettera "**B**"), con atto autenticato in data 11.04.2019 dal Notary Public Rita Anderson dello Stato dell'Indiana (U.S.A.) che è stata depositata negli atti del Notaio Bernardo Basetti Sani Vettori di Firenze con verbale n. 25.347 Rep. - N. 12.426 Fasc. in data 19.04.2019, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 23.04.2019 al n. 12645 serie 1T

quale parte acquirente

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27.06.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione che contiene l'elenco dei beni immobili da alienare nell'anno 2019, così come modificato dalle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 84 del 17.10.2018, n. 111 del 19.12.2018, n. 1 del 16.01.2019, n. 30 del 27.03.2019 e n. 44 del 24.04.2019;
- che il vigente Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Firenze prevede

all'art. 9 che si possa procedere alla vendita con il sistema della trattativa privata diretta con un singolo potenziale contraente;

- che il bene oggetto della presente vendita è un'area posta al margine della carreggiata di via Ragionieri nel Comune di Sesto Fiorentino nel tratto finale che conduce al Liceo Agnoletti avente una superficie di 110 mq. ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 37 dalle particelle 404 e 406, il cui prezzo di vendita è stato determinato in Euro 41,00 al mq.;

- che l'area in oggetto non è da sottoporre al procedimento di verifica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, così come da comunicazione prot. 2029 del 13.02.2008 del Mibact - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

- che l'inserimento di un bene nel Piano delle alienazioni, determina, a norma del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 113/2008, la sua conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- che con lettera del 14.03.2019 la Società Eli Lilly Italia S.p.A. con sede legale in Via A. Gramsci n. 731/733 Sesto Fiorentino, partita IVA 00426150488, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'area sopraindicata;

- che con lettera assunta al prot. della Città Metropolitana al n. 25787 del 21.05.2019 la Società Eli Lilly Italia S.p.A. ha dichiarato di accettare il valore unitario di Euro 41,00 al mq. e di assumersi le spese notarili inerenti e conseguenti la stipula del contratto di compravendita, di cui alla proposta di vendita della Città

Metropolitana di Firenze effettuata in data 11.04.2019 prot. 19320;

- che con atto del Dirigente della "Direzione Patrimonio e T.P.L. - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo e Albo Pretorio" n. 426 del 03.03.2020, allegato in copia conforme all'originale al presente atto sotto la lettera "A", è stata conclusivamente assunta la determinazione di alienare l'area in oggetto.

Ciò premesso, e ratificata la narrativa che precede, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) La "**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**", come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla "**ELI LILLY ITALIA S.p.a.**", che, come sopra rappresentata, accetta e compra l'intera e piena proprietà del seguente immobile:

"In Comune di Sesto Fiorentino, in fregio alla Via Ragionieri, l'area della superficie di mq. 110 (centodieci) con giacitura pianeggiante di forma trapezoidale posta ad una quota altimetrica intermedia tra la proprietà della parte acquirente e la strada ad uso pubblico."

#### INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'area in oggetto è identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino , in giusto conto alla parte venditrice, nel **Foglio di mappa 37** dalle particelle:

- **816**, categoria area urbana, consistenza mq. 10 (dieci), Via Attilio Ragionieri snc, piano: T;
- **406**, categoria area urbana, consistenza mq. 100 (cento), Via Attilio

Ragionieri snc, piano: T.

### CONFINI

L'area in oggetto confina, salvo se altri, con le particelle 388 e 405 del foglio di mappa 37 (intestate a Città Metropolitana di Firenze) lato sud est e con la particella 273 del Foglio di mappa 37 (intestata a Eli Lilly Italia S.p.A.) sui restati tre lati.

Si allega al presente atto sotto la lettera "**C**", firmato dalle parti, una copia dell'estratto di mappa del Catasto Terreni nel quale l'area in oggetto è individuata con contornatura e con i relativi numeri delle particelle (406 e 816).

### STORIA CATASTALE E PROVENIENZA

La particella 816 del Foglio di mappa 37 del Comune di Sesto Fiorentino è stata costituita in data 13.09.2019 con prot. FI10100786 in atti dal 16.09.2019 (Costituzione n. 1248.1/2019) come area urbana consistenza mq. 10, indirizzo: Via Attilio Ragionieri snc, piano T).

Con prot. FI10069485 del 25.09.2019 in atti dal 25.06.2019 è stata costituita l'area urbana identificata dalla particella 816 del Foglio di mappa 37, associata al Tipo Mappale con protocollo n. FI0069465 DEL 25.06.2019 (n. 69465.1/2019).

Con il medesimo tipo mappale protocollo n. FI0069465 del 25.06.2019 (n. 69465.1/2019) è stata soppressa l'originaria particella 404 del Foglio di mappa 37 già censita al C.T. come terreno di qualità Seminativo, classe 2, consistenza 10 ca, R.D. Euro 0,05 e R.A. Euro 0,03.

La particella 406 del foglio di mappa 37 del Comune di Sesto Fiorentino, già censita al Catasto Fabbricati, deriva dalla divisione del 13.09.2019 prot. F110100787 in atti dal 16.09.2019 (Divisione n. 33242.1/2019) dell'originaria area urbana costituita dalle particelle 388, 406 e 407.

Le particelle 816 (ex 404) e 406 del Foglio di mappa 37 del Comune di Sesto Fiorentino sono state acquisite dalla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) con atto autenticato dal Notaio Vincenzo Ferro di Pistoia del 25/10/1973 rep. 19402/881, reg.to a Pistoia il 02.11.1973 al n. 30311 e trascritto a Firenze il 19/11/1973 Reg. Gen. Ord. Vol. 383 n° 25591 e Reg. Part. n° 17773.

Le particelle risultano intestate alla Città Metropolitana di Firenze che dal 01.01.2015 è subentrata alla Provincia di Firenze ai sensi della Legge 56/14 Art. 16 - voltura in atti dal 21.06.2017.

L'alienazione delle suddette particelle 404 e 406 è stata inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2019, approvato con delibera del Consiglio della Città Metropolitana di Firenze n. 44 del 24.04.2019.

**2)** Garantisce la parte venditrice la libertà del bene in oggetto da intimazioni, riserve, liti pendenti, diritti di prelazione specialmente agraria, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice garantisce che a detta area non è applicabile il procedimento di verifica di interesse culturale (art. 12 del D.leg.vo 42/2004) come da nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - n. 2029 del 13.02.2008 dalla quale risulta che i terreni identificati in

detta nota, fra i quali sono comprese le particelle 404 e 406 (dalla particella 404 è stata originata l'attuale particella 816), non sono da sottoporre al procedimento di verifica di cui all'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

La parte venditrice dà atto e la parte acquirente prende atto:

- dei patti, condizioni e clausole contenuti nell'atto autentificato Notaio Ferro di Pistoia in data 25.10.1973, nel quale l'odierna parte acquirente era, all'epoca, parte venditrice della Provincia di Firenze;
- delle prescrizioni e vincoli indicati nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sesto Fiorentino in data 30.09.2019 n. 99/2019 sottoscritto esclusivamente con firma digitale per il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di detto Comune - Arch. Alessandra Guidotti (e certificato conforme all'originale dal Notaio Basetti Sani Vettori di Firenze in data 05.03.2020 n. 25.645 rep.) con dichiarazione della parte venditrice che non sono intervenute ad oggi modifiche degli strumenti urbanistici ivi indicati.

Detto Certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera **"D"**.

**3)** Il bene viene trasferito nello stato e condizioni in cui si trova con accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti.

Dichiara la parte venditrice che l'area in oggetto non è stata percorsa da incendi, così come disposto dalla Legge 21 novembre 2000 n. 353 (nel testo modificato dall'art. 4 comma 173 legge 24 dicembre 2003 n. 350).

**4)** Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi.

**5)** Le spese dell'atto e consequenziali fanno carico alla parte

acquirente, quelle per la documentazione tecnico catastale sono a carico della parte venditrice.

**6)** La compravendita segue per il prezzo complessivo convenuto dalle parti in Euro 4.510,00 (quattromilacinquecentodieci).

Le parti edotte del contenuto dell'art. 1 comma 63 lett. c) della Legge 27.12.2013 n. 147, così come modificata dalla Legge 04.08.2017 n. 124, (che, a mezzo del deposito del prezzo o del suo saldo in apposito conto dedicato del Notaio, ha la finalità di tutelare la parte acquirente dalla possibile sopravvenienza di formalità pregiudizievoli fino all'esecuzione della pubblicità dell'atto sui Registri Immobiliari) dichiarano espressamente e singolarmente di non essersi avvalse di tale procedura.

**7)** Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 04 luglio 2006, convertito con modificazioni dalla Legge n. 248 del 04 agosto 2006 e sostituito dall'articolo 1, comma 48 della Legge n. 296 del 27.12.2006, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

a) le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà, dichiarano che detto corrispettivo è stato pagato a mezzo bonifico bancario in data

con accredito al Tesoriere (Unicredit S.p.A.)

della Città Metropolitana di Firenze ed addebito sul conto corrente della parte acquirente presso



b) Ciascuna delle parti dichiara singolarmente, in via sostitutiva di atto di notorietà, che per la conclusione della presente cessione immobiliare non si é avvalsa di un mediatore.

**8)** La parte venditrice dà quietanza dell'intero prezzo e rinuncia espressamente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, esonerando il Servizio di Pubblicità Immobiliare della competente Agenzia delle Entrate - Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

**9)** Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, nonché ai fini delle disposizioni in materia di "antiriciclaggio".

SEGUE AUTENTICA NOTARILE