CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Lavori: Lotto 2 -
ACCORDO QUADRO ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, NECESSARI PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA, IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI INFISSI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- LOTTO 2 ZONA A -

CIG 6805425E5B– CUP B14H16000850003

Impresa: MICROMEGA MULTISERVICES SAS, Via Aldo Zucchi 40, C.F. e P.I. 05903820487,
Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 512 del 30/03/2017
Contratto Accordo Quadro: scrittura privata del 03/07/2017
Rep Repertorio n. 21698 Fasc. n. 005.02.02/2017

Importo lavori soggetto a ribasso	€. 995.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.750,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

- 1) Il progetto delle opere per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli infissi installati presso gli immobili di proprieta o disponibilità della Citta Metropolitana di Firenze per il Lotto 2 che è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 512 del 30/03/2017, in via definitiva, alla Ditta Micromega Multiservice SAS, con sede in via Aldo Zucchi n. 40, C.F. e P.I. 05903820487, con il ribasso del 27.72% sull'elenco prezzi (importo a base d'appalto € 995.000,00 di cui € 49.750,00 per oneri della sicurezza);

- così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto	€ **995.000,00**
b) Oneri per la Sicurezza	€ 49.750,00

contratto principale stipulato in data 03/07/2017 Rep 21698 Fasc.: 005.02.02/2017

2) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art 6 del Capitolato Speciale in 24 mesi a partire dalla data del primo Ordine di lavori (11/12/2017), ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione, contestualmente al completamento dell'ultimo intervento richiesto ;
3) Proroga:
Nessuna

4) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro,ovvero entro il 27/02/2020
5) Stato finale dei lavori redatto in data 05/12/2019 ed accettato senza riserve dall'impresa.

6)Subappalto
Nessuno

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:
- la loro realizzazione secondo le indicazioni progetto contenute negli rispettivi ODL e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei Odl, libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Bazuzi Agustin, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli ODL. ,dei progetti e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati secondo quanto contenuto nei singoli ODL firmati dai D.O.e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

Emmissioni dei SAL
Durante il periodo di esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti Sal

SAL1 del 05 Novembre 2018 per l'ammontare dei lavori pari a € 198.747,07
certificato di Pagamento del 21/11/2018 , per un importo pari a € 197.754,33

SAL2 del 05 Febbraio 2019 per l'ammontare dei lavori pari a € 262.382.94
certificato di Pagamento del 05/02/2019 , per un importo pari a € 63.317,70,

SAL3 del 05 Dicembre 2019 per l'ammontare dei lavori pari a € 311.375,90
certificato di Pagamento del 23/12/2019 , per un importo pari a € 48.747,99

Determine d'Impegno

D.D. 1214 del 09/08/2017- per un importo pari a € 146.400,00 relativa al ODL n° 1
Cap. 17885

D.D. 132 del 23/01/2018- per un importo pari a € 122.000,00 relativa al ODL n° 2
Cap. 17885

D.D. 493 del 23/03/2018- per un importo pari a € 142.300,00 relativa al ODL n° 3
Cap. 17885

D.D. 777 del 14/05/2018- per un importo pari a € 285.200,00 relativa al ODL n° 4
Cap. 19053- €4600.00
Cap. 19053- €256000,00
Cap. 17882- €24.400,00

D.D. 945 del 17/05/2019- per un importo pari a € 114.508,59 relativa al ODL n° 5
Cap. 19053- €96.711,86
Cap. 17882- €17.796,73

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla MICROMEGA MULTISERVICES SAS con sede Via Aldo Zucchi 40, C.F. e P.I. 05903820487,
, in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	**311.375,90**	
b) per anticipazioni dell'impresa			
Totale	€		
Da cui sono dedotti:			
c) per certificati d'acconto già emessi e pagamenti	€		**309.820,02**
d) per penali			0
Totale deduzioni	€		

diconsi **€. 1.555,88(millecinquwcentocinquantacinque/88)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali. Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 17 gennaio 2020

L'APPALTATORE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	CONFERMATO IL R.U.P.
MICROMEGA MULTISERVICES SAS	Arch. Bazuzi Agustin	Ing.GP. Cianchi

DIPARTIMENTO II
LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GESTIONE IMMOBILI

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Lavori: ACCORDO QUADRO ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, NECESSARI PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA, IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI INFISSI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- LOTTO 2 ZONA A -

Impresa: : MICROMEGA MULTISERVICES SAS, Via Aldo Zucchi 40, C.F. e P.I. 05903820487
Aggiudicazione lavori: Determinazione Dirigenziale n. 468 del 31/03/2015
Contratto Repertorio 21698 Fasc.n°005.02.02/2017

Importo lavori soggetto a ribasso €. 995.000,00

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 49.750,00

Pratica: **CIG 6805425E5B– CUP B14H16000850003**

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2019 (duemiladicianove) il giorno 30 del mese di Novembre alla presenza di :
- per l'Amministrazione il Direttore dei Lavori Arch. Bazuzi Agustin
- per l'Impresa il rappresentante Dr. Gemignani

Facendo seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa si

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 30 novembre 2019 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Del che si è redatto il presente verbale in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue .

L'IMPRESA
Micromega Multiservice.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Bazuzi Agustin

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cianchi Gp.