



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 835 del 18/05/2020

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2020

(7171562)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "B.BUONTALENTI" - IMPRESA PALASER SRL - CUP B11H13000510003 CIG 5958217C33 CODICE PRATICA EEPS1303 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Carlo Ferrante
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1187	2020	8639	201	€ 20.412,04
1184	2020	8639	201	€ 6.511,26

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2061 del 30/12/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di

riqualificazione dell'involucro esterno del complesso scolastico "B.Buontalenti" dell'ammontare complessivo di € 1.885.583,49, di cui € 1.499.955,47 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 100.665,41 ed € 3.163,90 per opere in economia) ed € 385.628,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di prenotare la spesa complessiva sul capitolo 17918 del bilancio 2016;
- di individuare il contraente mediante procedura aperta, a norma dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 11/08/2016 sono stati affidati i lavori all'impresa Palaser srl, con sede legale in via Italo Mus n. 3, Saint Vincent (AO), P.I. e C.F. 01182700078 che ha offerto un ribasso del 26,623736% sui prezzi unitari di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 1.128.254,53 (Iva 10% esclusa);
- in data 16/11/2016 è stato stipulato il contratto rep. n. 21649;
- con determinazione dirigenziale n. 2250 del 30/12/2016 sono stati affidati i lavori di riqualificazione che ammontano complessivamente a € 39.610,88;
- con determinazione dirigenziale n. 1285 del 04/09/2017 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione dell'involucro del complesso scolastico "B. Buontalenti" redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori, che eleva l'importo contrattuale da € 1.128.254,53 a € 1.184.580,98, con aumento contrattuale di € 56.326,45, iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1282 del 10/07/2019 è stato disposto di affidare all'Ing. Renato Cinque, C.F. CNQRNT63S07B784G, dipendente con contratto a tempo indeterminato dell'Ente Unione dei Comuni del Valdarno e Valdisieve, presso il Centro Unico Appalti, il servizio di "Collaudatore tecnico amministrativo e Statico dei lavori di riqualificazione dell'involucro esterno dell'Istituto B. Buontalenti, Via De' Bruni, 6, Firenze, suddivisi nelle due tranche progettuali descritte in premessa ed identificate con i CUP **B11H13000510003 e B12B17000230003** per l'importo di euro 8.029,49;
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale in data 24/11/2016;

- i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 23/11/2017;
- nel corso dei lavori non è stata concessa nessuna proroga e nessuna sospensione;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/10/2017, registrata dal Direttore dei Lavori con Certificato di ultimazione lavori in pari data e quindi in tempo utile;
- in corso d'opera non sono state liquidate all'impresa anticipazioni sul credito;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto;
- il Conto Finale è stato redatto in data 30 Ottobre 2017 e riporta le seguenti previsioni economiche:
 - totale lavoro complessivo lavori eseguiti, incluso oneri per la sicurezza pari ad € 29.543,24, al netto del ribasso d'asta del 20% e comprensivi dei lavori in economia: € 1.183.865,80;
 - importi corrisposti con l'anticipazione del 20% e n° 6 certificati di pagamento: € 1.177.946,47.
 - La differenza quindi tra l'importo dei lavori eseguiti e gli importi corrisposti ammonta ad € 5.919,33.
- Durante l'esecuzione dei lavori è stato richiesto ed autorizzato subappalto alla Ditta IDROFLORENCE srl di Magnelli Fabio & Sisti Riccardo con Atto Dirigenziale n. 129 del 16/01/2017;
- durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati poiché per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private e non sono stati arrecati danni a terzi;

ATTESO che il Collaudatore ing. Renato Cinque ha redatto, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010, il certificato di collaudo, emesso in data 10/03/2020, allegato al presente provvedimento, per i lavori di riqualificazione dell'involucro esterno presso l'Istituto Alberghiero Buontalenti di Firenze eseguiti dall'Impresa Palaser srl con sede in Via Italo Mus, 3 – 11027 Saint-Vincent (AO), in base al contratto stipulato Rep. N°21649

del 16/11/2016, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a € 1.183.865,80 iva esclusa;
- all'impresa appaltatrice sono stati già corrisposti € 1.177.946,47, iva esclusa;
- il credito residuo dell'impresa è pari a € **5.919,33**, iva esclusa;
- i lavori di riqualificazione dell'involucro esterno presso l'Istituto Alberghiero Buontalenti di Firenze sono collaudabili;

ATTESO che il quadro economico dei lavori, a seguito dell'emissione dell'atto di collaudo, risulta così determinato:

NATURA	VOCI	QUADRO ECO DD 1282/2019	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo lavori soggetto a ribasso			
	- Opere in economia			
	- Oneri di sicurezza			
	Totale a base d'appalto			
	Ribasso 26,623736%			
A)	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.184.580,98	€ 1.183.865,80	-715,18 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Lavori impianto termico DD 2250/16 – Engie spa	€ 38.819,75	€ 38.819,75	€ 0,00
	Accertamenti di laboratorio DD 1465/14 – Soil Test	€ 1.616,50	€ 1.616,50	€ 0,00
	Lavori di manutenzione tetto e facciate DD. 2030/13	€ 50.776,18	€ 50.776,18	€ 0,00
	b7 Spese tecniche relative a:			€ 0,00
	- Incentivo	€ 31.115,67	€ 31.115,67	€ 0,00
	Incarico esterno Consilium – DD 810/14	€ 8.301,91	€ 8.301,91	€ 0,00
	- Incarico esterno HS ingegneria DD 504/14	€ 9.516,00	€ 9.516,00	€ 0,00
	- Collaudo Amministrativo e Statico, Presente DD Affidamento Ing. Renato Cinque dipendente Unione Comuni Valdarno e Valdiseve	€ 2.267,89	€ 2.267,89	€ 0,00
	- Accantonamento per oneri fiscali a carico Città Metropolitana Firenze	€ 362,86	€ 362,86	€ 0,00
	- Quota Ente Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseve	€ 2.267,90	€ 2.267,90	€ 0,00
	b12: Iva 10% sui Lavori	€ 118.458,10	€ 118.386,58	-71,52 €
	B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 263.502,76	€ 263.431,24
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.448.083,74	€ 1.447.297,04	-786,70 €

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono registrate economie di spesa per un totale di € 786,70 che possono essere mandate in economia;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale ad una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che le codifiche del presente lavoro sono:

- CUP B11H13000510003

- CIG 5958217C33

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa,

1. **DI APPROVARE** lo stato finale relativo ai lavori di riqualificazione dell'involucro esterno presso l'Istituto Alberghiero Buontalenti di Firenze, prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a € 1.183.865,80, iva esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di collaudo emesso in data 10/03/2020 precisando, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/2010, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa per un importo di € 1.183.865,80, iva esclusa, da cui, detraendo gli acconti già corrisposti in corso d'opera pari ad € 1.177.946,47 resta il credito netto per lavori di € 5.919,33, iva 10% esclusa, che ammonta a complessivi € 6.511,26;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - Il predetto credito residuo pari ad € 6.511,26 (iva 10% inclusa), finanziato al cap. 8639 impegno 1184/2020, sarà liquidato con separato provvedimento di

liquidazione;

- rimane a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 20.412,04, finanziata al capitolo 8639 impegno 1187/2020, che sarà liquidata con successivo apposito provvedimento, precisando che la somma di € 10.703,62 (progettazione) è già stata pagata con atto n. 2802 del 29/11/2017;
- 4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
- 5. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 786,71 allocata al capitolo 8639 impegno 1184/2020;
- 6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Carlo Ferrante;
- 7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,
- 8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 18/05/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”