



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 856 del 20/05/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7172408)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI TERZI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- ACQUISIZIONE SMART CIG E SUB IMPEGNI
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Laura Palchetti
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
936	2020	16822	.	€ 12.600,00
817	2020	18635	.	€ 18.360,00
816	2020	7730	.	€ 12.200,00
815	2020	305	.	€ 11.000,00
814	2020	19305	.	€ 111.000,00
1511	2020	158	.	€ 305.000,00
1279	2020	5544	.	€ 229.763,55
1026	2020	5204	.	€ 14.274,00

Il Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze utilizza a titolo oneroso, per i propri fini istituzionali o quale sede di Istituti scolastici, gli immobili di proprietà di terzi di seguito elencati:

IMMOBILE	PROPRIETA'	CONTRATTO/INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	PERIODO	IMPORTO CONTRATTUALE
1. C.O. Figline e Incisa	Sigg., Pancrazzi	Racc.	01/04/2015	- € 132.000,00

Valdarno		157/2015	31/03/2021	
2. Liceo Scientifico Agnoletti – Sesto Fiorentino	Eli Lilly spa	Indennità occupazione	01/08/2018 01/09/2021	- € 770.834,00
3. Uffici RT formazione professionale	Ente Parrocchia Sacro Cuore	Racc. 126/2016	01/05/2016 30/04/2022	- € 698.522,10
4. C.O. Barberino di Mugello	Namabe srl	Racc. 135/2016	10/05/2016 09/05/2022	- € 120.000,00
5. Complesso scolastico via G. da Empoli-Empoli	L'Avvenire srl	Racc. 139/2019	16/05/2019 31/08/2025	- € 1.500.000,00
6. C.O. Reggello	Olmo Immobiliare srl	Racc, 1155/2015	01/06/2015 30/04/2021	- €93.600,00
7. Complesso scolastico via Fucini 33 Empoli	Emim srl	Racc. 20798/3T	01/09/2018 31/08/2024	- € 1.506.646,20
8. Complesso scolastico via Rosselli Empoli	Comune di Empoli	Racc. 27711/2015	01/09/2015 31/08/2021	- € 330.480,00
9. Succursale Saffi, via dell'Erta Canina	Ist, Povere Figlie delle Sacre Stimate	Contr, del 27/07/2019	01/08/2019 3/07/2022	- € 666.000,00
10. Ex casa del Fascio – succ, Rodolico	Comune di Firenze	Racc. 64780/2017	03/07/2017 02/07/2023	- € 129.600,00

- per l'utilizzo dei suddetti immobili sono stati assunti i seguenti impegni di spesa sul Bilancio 2020:

1.	cap. 305	imp. n. 815/2020
2.	cap. 19339	imp. n. 813/2020
3.	cap. 18217	imp. n. 1633/2020
4.	cap. 7730	imp. n. 816/2020
5.	cap. 158	imp. n. 1511/2020
6.	cap. 5204	imp. n. 1026/2020
7.	cap. 5544	imp. n. 1279/2020
8.	cap. 18635	imp. n. 817/2020
9.	cap. 19305	imp. n. 814/2020
10.	cap. 16822	imp. n. 936/2020

Visto il Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 16 ottobre 2019 che introduce nuove regole in merito all'acquisizione del codice CIG anche per i contratti esclusi dall'applicazione del Codice Appalti;

Dato atto che:

- il sopra citato Comunicato prevede l'acquisizione a partire dal 01 gennaio 2020 l'acquisizione del codice "smartcig" per i contratti di acquisto e di locazione indipendentemente dall'importo del contratto;
- l'ufficio Patrimonio, in esecuzione di quanto sopra, ha provveduto ad acquisire i seguenti codici smartcig:

IMMOBILE	PROPRIETA'	SMART CIG
1. C.O. Figline e Incisa Valdarno	Sigg., Pancrazzi	Z2B2DoF82A

2. Liceo Scientifico Agnoletti – Sesto Fiorentino	Eli Lilly spa	ZB32DoF88B
3. Uffici RT formazione professionale	Ente Parrocchia Sacro Cuore	Z7F2DoF93C
4. C.O. Barberino di Mugello	Namabe srl	Z952DoFB3E
5. Complesso scolastico via G. da Empoli-Empoli	L'Avvenire srl	ZF12DoD15E
6. C.O. Reggello	Olmo Immobiliare srl	ZC22DoFB9B
7. Complesso scolastico via Fucini 33 Empoli	Emim srl	Z7B2DoFC14
8. Complesso scolastico via Rosselli Empoli	Comune di Empoli	ZBB2DoFC78
9. Succursale Saffi, via dell'Erta Canina	Ist, Povere Figlie delle Sacre Stimmate	Z5E2DoFD16
10. Ex casa del Fascio – succ, Rodolico	Comune di Firenze	ZD42DoFD84

Ritenuto, per quanto sopra indicato, di procedere a modificare gli impegni assunti per i seguenti contratti locazione associando a ciascuno il rispettivo codice smart cig e subimpegnando l'importo residuo come di seguito indicato:

IMMOBILE	PROPRIETA'	SMART CIG	IMPEGNO	IMPORTO IMPEGNO	SUB
C.O. Figline e Incisa Valdarno	Sigg., Pancrazzi	Z2B2DoF82A	Cap 305 imp 815/2020	€ 11.000,00	
C.O. Barberino di Mugello	Namabe srl	Z952DoFB3E	Cap 7730 imp 816/2020	€ 12.200,00	
Complesso scolastico via G. da Empoli-Empoli	L'Avvenire srl	ZF12DoD15E	Cap 158 imp 1511/2020	€ 305.000,00	
C.O. Reggello	Olmo Immobiliare srl	ZC22DoFB9B	Cap 5204 imp 1026/2020	€ 14.274,00	
Complesso scolastico via Fucini 33 Empoli	Emim srl	Z7B2DoFC14	Cap 5544 imp 1279/2020	€ 229.763,55	
Complesso scolastico via Rosselli Empoli	Comune di Empoli	ZBB2DoFC78	Cap 18635 imp 817/2020	€ 18.360,00	
Succursale Saffi, via dell'Erta Canina	Ist, Povere Figlie delle Sacre Stimmate	Z5E2DoFD16	Cap 19305 imp 814/2020	€ 111.000,00	
Ex casa del Fascio – succ, Rodolico	Comune di Firenze	ZD42DoFD84	Cap 16822 imp 936/2020	€ 12.600,00	

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l'art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [commi da 44 a 46...](#)*”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

Richiamate, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui “la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l’applicazione dei regolamenti della Provincia fino all’adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18/12/2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Visto altresì l’atto dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 che ha conferito alla sottoscritta l’incarico di responsabile P.O. Gestione del Patrimonio e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- 1) **Di dare atto che**, in esecuzione del Comunicato del Presidente Anac 16 ottobre 2019, sono stati acquisiti i seguenti codici smartCIG per ciascun contratto di locazione passiva:

IMMOBILE	PROPRIETA’	SMART CIG
1. C.O. Figline e Incisa Valdarno	Sigg., Pancrazzi	Z2B2DoF82A
2. Liceo Scientifico Agnoletti – Sesto Fiorentino	Eli Lilly spa	ZB32DoF88B
3. Uffici RT formazione professionale	Ente Parrocchia Sacro Cuore	Z7F2DoF93C
4. C.O. Barberino di Mugello	Namabe srl	Z952DoFB3E
5. Complesso scolastico via G. da Empoli-Empoli	L’Avvenire srl	ZF12DoD15E
6. C.O. Reggello	Olmo Immobiliare srl	ZC22DoFB9B
7. Complesso scolastico via Fucini 33 Empoli	Emim srl	Z7B2DoFC14
8. Complesso scolastico via Rosselli Empoli	Comune di Empoli	ZBB2DoFC78
9. Succursale Saffi, via dell’Erta Canina	Ist, Povere Figlie delle Sacre Stimate	Z5E2DoFD16
10. Ex casa del Fascio – succ, Rodolico	Comune di Firenze	ZD42DoFD84

- 2) **di Sub impegnare** gli impegni assunti per i seguenti contratti locazione associando a ciascuno il rispettivo codice smart cig come di seguito indicato:

IMMOBILE	PROPRIETA’	SMART CIG	IMPEGNO	IMPORTO IMPEGNO	SUB
C.O. Figline e Incisa Valdarno	Sigg., Pancrazzi	Z2B2DoF82A	Cap 305 imp 815/2020	€ 11.000,00	
C.O. Barberino di Mugello	Namabe srl	Z952DoFB3E	Cap 7730 imp 816/2020	€ 12.200,00	
Complesso scolastico via G. da Empoli-Empoli	L’Avvenire srl	ZF12DoD15E	Cap 158 imp 1511/2020	€ 305.000,00	

C.O. Reggello	Olmo Immobiliare srl	ZC22DoFB9B	Cap 5204 imp 1026/2020	€ 14.274,00
Complesso scolastico via Fucini 33 Empoli	Emim srl	Z7B2DoFC14	Cap 5544 imp 1279/2020	€ 229.763,55
Complesso scolastico via Rosselli Empoli	Comune di Empoli	ZBB2DoFC78	Cap 18635 imp 817/2020	€ 18.360,00
Succursale Saffi, via dell'Erta Canina	Ist. Povere Figlie delle Stimate	Z5E2DoFD16	Cap 19305 imp 814/2020	€ 111.000,00
Ex casa del Fascio – succ, Rodolico	Comune di Firenze	ZD42DoFD84	Cap 16822 imp 936/2020	€ 12.600,00

3) Di comunicare ai soggetti proprietari degli immobili di cui al punto 1 il codice smart CIG acquisito;

8) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione Servizi finanziari per la modifica degli impegni e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 20/05/2020

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”