

## Inquadramento generale

Nell'allegato 4 del PUMS ("interventi nello scenario di progetto- codice 98No44) è prevista la progettazione di un HUB metropolitano presso l'area adiacente alla stazione ferroviaria di Incisa e di Figline nel Comune di Figline Incisa Valdarno.

Nel PUMS l'intervento è segnalato come prioritario con orizzonte temporale 2021-2025.

La stazione di Incisa si trova sulla linea lenta Firenze – Roma e serve la località di Incisa in Val d'Arno trovandosi al centro del paese; questa linea rappresenta una delle linee principali di penetrazione nell'area urbana fiorentina e ha una forte funzione di collegamento e distribuzione di tipo urbano e metropolitano, in quanto collega la zona del Valdarno (Incisa, Figline), oltre ad Arezzo, con Firenze. Nell'area intorno alla stazione vi sono situate diverse aziende manifatturiere e terziarie. La stazione è interessata da 67 treni giorno (fonte: *paragrafo 3.8 del Quadro conoscitivo – Rapporto generale – PUMS*) e da alcune linee di trasporto pubblico extraurbano. E' situata vicino ad un'importante ingresso dell'autostrada A1 e ad un importante ciclopista (ciclopista dell'Arno).



**Figura 1**  
**Inquadramento**  
**to Urbano**  
**Incisa (Fonte:**  
**Google Maps)**

Figura 2 Aree di parcheggio attuali della stazione Incisa (Fonte: Google Maps)



Figura 3 Ingresso della stazione di Incisa (Fonte: Street View)

Immagini relative alla Stazione di Figline Valdarno:



Figura 2: Inquadramento Urbano Figline (Fonte: Google Maps)



Figura 3: Figura 2:Ingresso stazione Figline (Fonte: Google Maps)

## **Specifiche ed indirizzi di progettazione**

La progettazione del nodo di interscambio modale dovrà garantire un livello di qualità basilare affrontando le 4 tematiche chiave:

- Qualità urbana: riprogettazione delle reti di accesso pedonale, ciclabile, dei bus e del trasporto privato;
- Qualità funzionale: comodità di fruizione dei servizi, quali parcheggi, ciclo stazioni, attività e servizi finalizzati a far percepire i tempi di attesa legati all'interscambio modale come un'opportunità anziché come un peso ed un costo;
- Qualità ambientale: ridotto impatto sul suolo;
- Qualità architettonica: riconoscibilità degli interventi per gli utenti.

Coerentemente con il ruolo di primaria importanza riconosciuto dal PUMS alla mobilità attiva (pedonalità e ciclabilità), nei quartieri interessati dal concorso sono previsti interventi a favore delle reti e dei servizi di mobilità dolce, attraverso il rafforzamento dei sistemi a vocazione pedonale e la definizione di reti ciclabili sicure e diffuse.

## **Intervento Previsto**

Gli interventi concordati tra gli uffici della Città Metropolitana e l'amministrazione locale sono i seguenti:

- Ampliamento parcheggio in prossimità della stazione di Figline Valdarno;
- Realizzazione di ciclo-stazioni presso la stazione di Figline e di Incisa;
- Ampliamento del parcheggio in prossimità della stazione di Incisa;
- Miglioramento della viabilità di accesso alla stazione pedonale e carrabile;
- Sistema diffuso di info-mobilità;
- Previsione di spazi per l'attesa e l'informazione dell'utenza sia pendolare che turistica, anche tramite l'utilizzo degli attuali immobili nell'area della stazione ferroviaria.

In particolare, per il parcheggio di Figline Valdarno il Piano Operativo recentemente adottato, prevede la realizzazione di tale opera, ed appone il vincolo preordinato all'esproprio. Particolare estratto dal Piano Operativo:

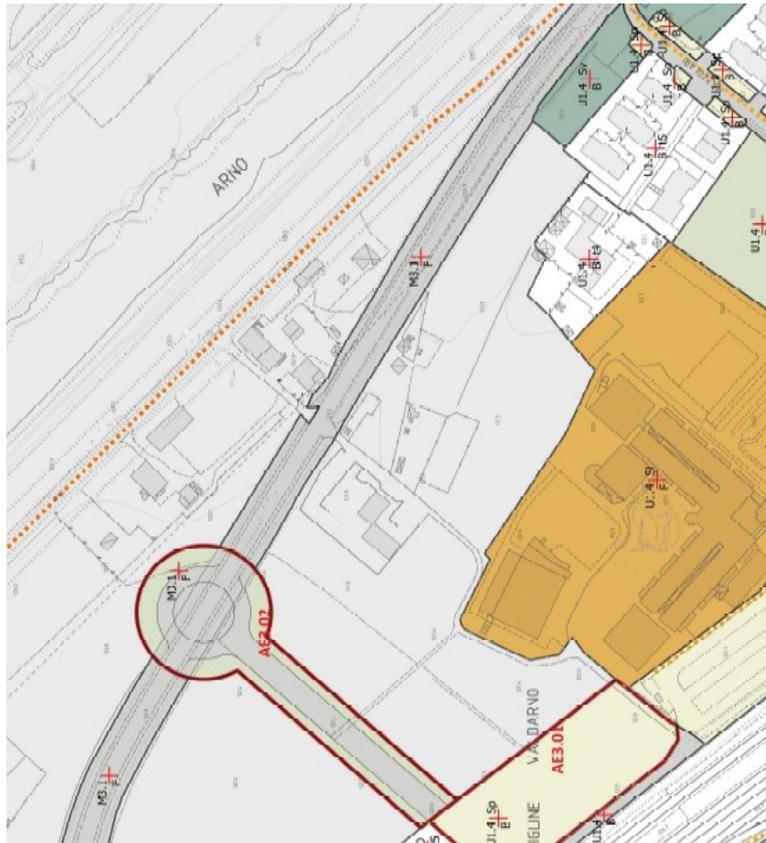


Figura 4: Regolamento Urbanistico

Per il parcheggio di Incisa, si può ampliare nel lato Nord della particella 1937 (proprietà ferrovie) senza interessare le aree private (particella 653).

## **Quadro Conoscitivo Urbanistico**

### **Vincoli Paesaggistici**

Riportato nelle immagini seguenti i vincoli paesaggistici identificati all'interno del "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" della Ex. Provincia di Firenze, approvato con delibera del consiglio provinciale n°1 del 10 Gennaio 2013.

Il materiale è consultabile al seguente link:

<http://www.cittametropolitana.fi.it/pianificazione-territoriale-e-risorse-naturali/ptcp/ptcp-quadro-conoscitivo/>

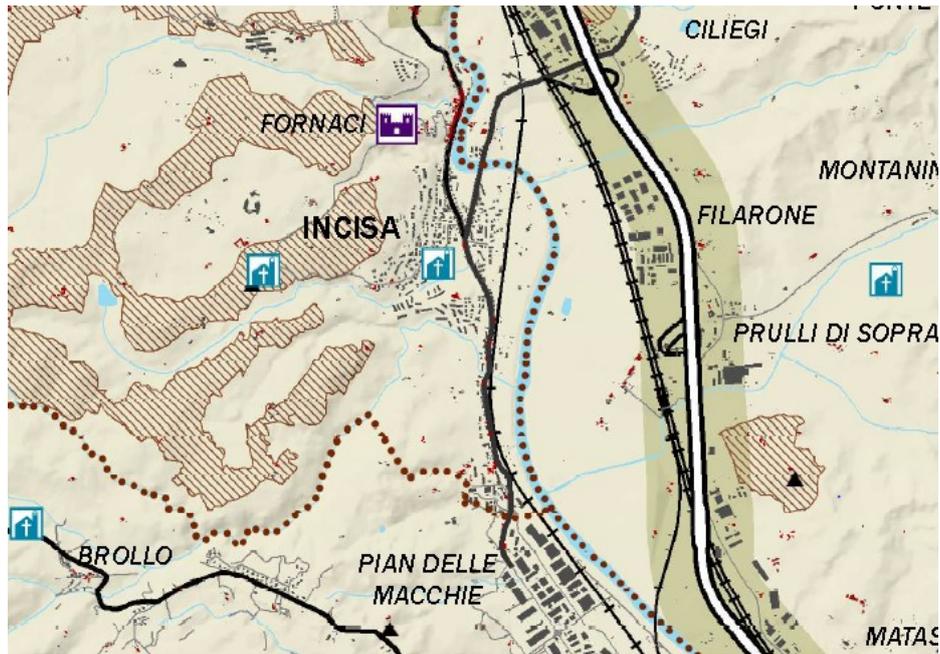


Figura 3 Vincoli paesaggistici (Fonte: PTCP)

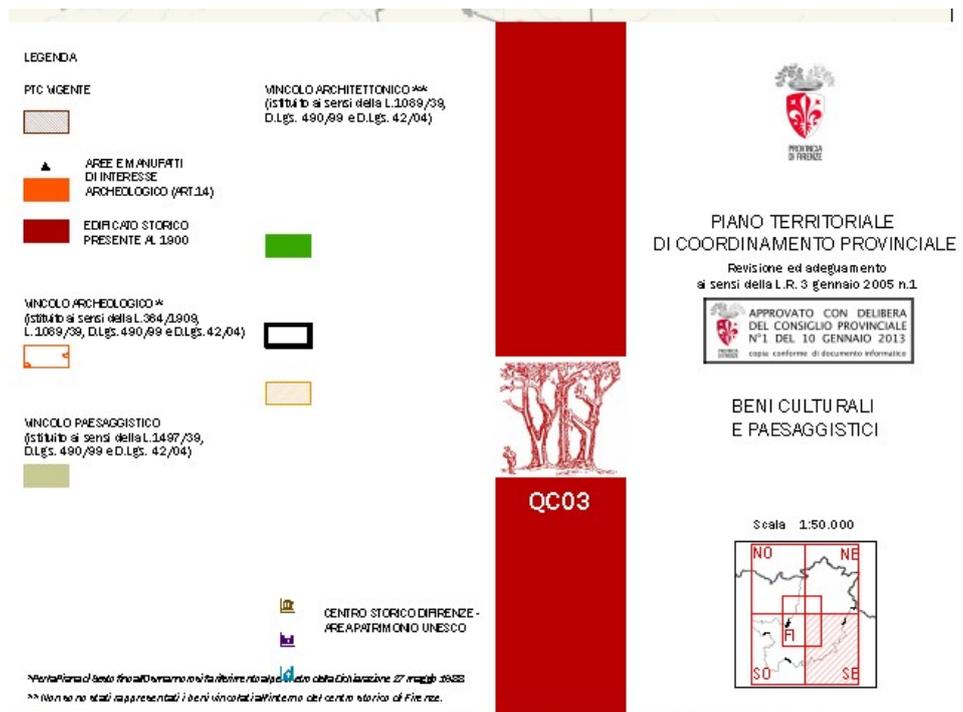
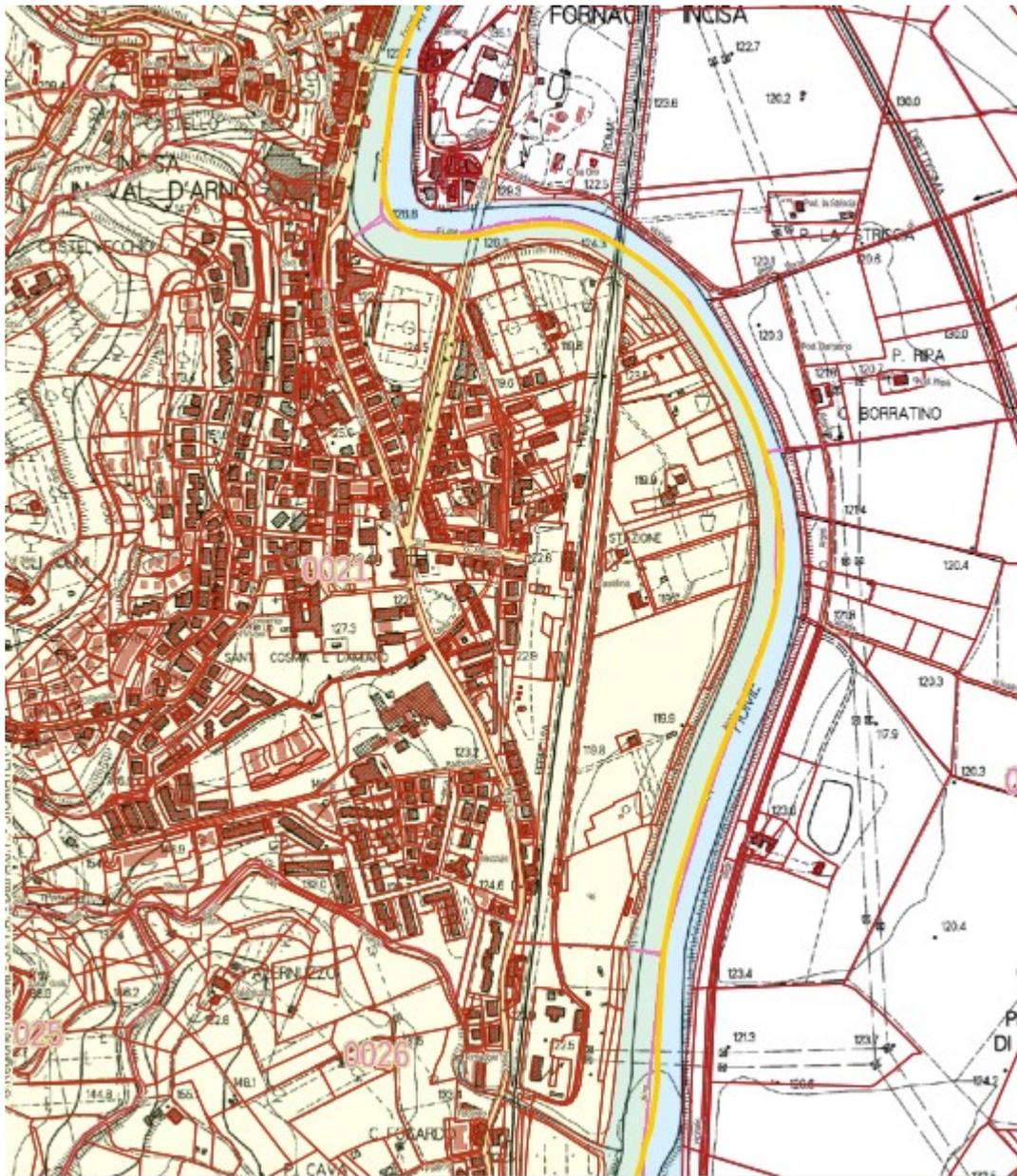


Figura 4 Legenda Vincoli paesaggistici (Fonte: PTCP)

## Vincoli Catastali

L'area dal punto di vista catastale è inquadrata all'interno del foglio di mappa 0021, come osservabile dall'immagine seguente:



**Figura 5 Inquadramento Foglio Catastale**

Di seguito focus sulla proprietà delle particelle catastali attorno all'area:

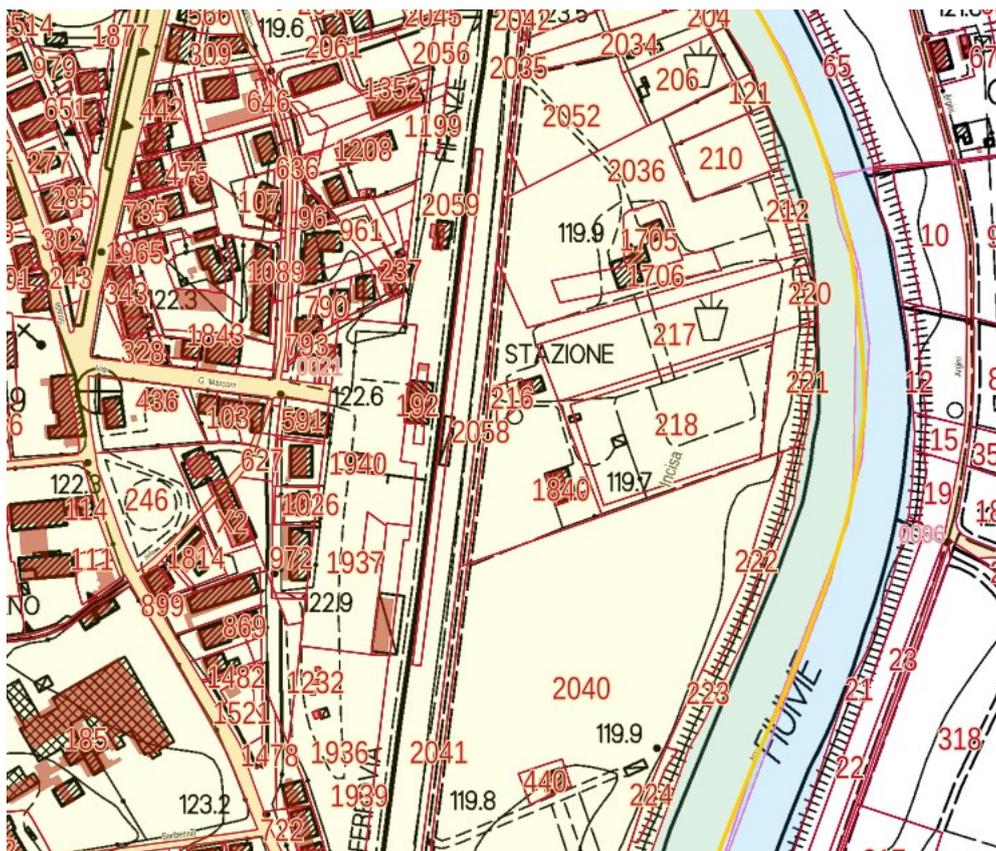


Figura 6 Inquadramento Particelle Foglio Catastale

Foglio	Particelle	Proprietà
21	191/1940	Ente Urbano/Ferrovie Spa
	1937/1806/1936/2059	Ferrovie Spa

## Regolamento Urbanistico Area Territoriale Incisa

<http://www.comunefiv.it/modulistica-downloads/category/55-regolamento-urbanistico-area-territoriale-incisa?start=0>

Estratto di tavole prodotte per il Piano



Figura 7: C3\_D3\_Incisa\_CTRD

Legenda

	Varchi (Articolo 49)	
	Aree verdi di corridoio stradale (Articolo 50)	
	Barriera verde (Articolo 51)	
	Aree verdi di pertinenza fluviale (Articolo 52)	
	Aree di rigenerazione ambientale dei tessuti edificati (Articolo 53)	
	Aree verdi per lo sport (Articolo 54)	
	Parcheggi (Articolo 55)	
	Tessuti urbani di vecchio impianto (56)	* Edifici recenti (Articolo 56)
	Tessuti urbani soggetti a rischio idraulico (Articolo 57)	
	Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere residenziale (Articolo 58)	
	Tessuti urbani da ricostruire (Articolo 59)	
	Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere artigianale e Industriale (Articolo 60)	

Figura 8: Legenda: C3\_D3\_Incisa\_CTRD





Figura 9: D3\_D4 Incisa

R	Zona residenziale (Articolo 66)
I	Zona per attività artigianali e/o industriali (Articolo 69)
T	Zona per attività terziarie (Articolo 70)
Sb	Attrezzature scolastiche di base (asili, scuole dell'infanzia, scuole dell'obbligo) (Articolo 71)
Aa	Attrezzature e servizi tecnico amministrativi (Articolo 72)
Ac	Attrezzature e servizi per la cultura, la ricreazione e lo spettacolo (Articolo 72)
AcI	Attrezzature culturali (Articolo 72)
Ar	Attrezzature religiose, scuole private per l'infanzia e scuole sacerdotali (Articolo 72)
As	Attrezzature e servizi assistenziali, sanitari e sociali (Articolo 72)
Asp	Attrezzature sportive coperte (Articolo 72)
At	Attrezzature e servizi tecnici (Articolo 72)
V	Verde pubblico (Articolo 73)
Vp	Verde privato (Articolo 73)
P	Parcheggi pubblici (Articolo 74)
Pp	Parcheggi privati (Articolo 74)

Figura 10: Legenda D3\_D4 Incisa