



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1002 del 12/06/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7179628)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A), AL NOTAIO PAOLA CALOSI DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI TUBAZIONE PER ADDUZIONE IDRICA - CIG Z6D2D4CFB7
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	dott.sssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	6425	.	€ 1.395,68
.	2020	19478	.	€ 1.227,50

Il Dirigente

Premesso che:

- che è in capo a privati la proprietà di porzione del fabbricato denominato "Benzolaia" posto nel Comune di Bagno a Ripoli, loc. Capannuccia, via di Mondeggi n. 14, identificato catastalmente dalla particella 89 del foglio di mappa 60 sub 503, per atto di acquisto dall'allora Provincia di Firenze, rep. 23519 fasc. 11591 del 10.03.2003, ai rogiti del notaio Roberto Romoli di Firenze, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17 marzo 2003 al n. 755/1T;
- che l'approvvigionamento idrico dell'immobile era garantito, al momento

dell'alienazione, tramite allacciamento all'acquedotto privato, a servizio dell'intera Tenuta di Mondeggi, di proprietà della Provincia, oggi Città metropolitana di Firenze, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 56/2014;

- che detto acquedotto, che parte dalla via di Cerreto, ove Publicacqua ha installato il contatore di misurazione e si dirama per l'intera proprietà, a servizio della Villa e delle diverse coloniche, nonché dei terreni agricoli, è stato realizzato negli anni '50 e ha spesso dato luogo a problemi anche di potabilità delle acque e di scarsa fornitura, in particolare all'immobile in oggetto, in quanto la diramazione che lo serve è a valle del punto di presa, all'estremità finale di tutta la rete;
- che negli ultimi anni le problematiche si sono accentuate, e a partire dalla scorsa stagione estiva si è dovuta garantire la fornitura di acqua all'immobile mediante una cisterna installata dalla Protezione civile;
- che le condizioni vetuste dell'acquedotto e l'estensione dello stesso, non consentono interventi parziali, ma il suo completo rifacimento e dunque non era possibile garantire la servitù di approvvigionamento di acqua all'immobile, tramite lo stesso, come convenuto al momento dell'alienazione ;
- che per risolvere in via definitiva la questione, è stata individuata come unica soluzione quella di collegare l'abitazione al pubblico acquedotto, svincolandola dall'acquedotto privato della Città metropolitana, e concordata la ripartizione dei costi necessari ovvero:
 - la realizzazione dei lavori di scavo per la posa della tubazione a carico della Città metropolitana
 - la fornitura della tubazione e la sottoscrizione del contratto di fornitura con Publicacqua spa, da parte dei proprietari dell'immobile;
- che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel mese di gennaio e l'allacciamento al pubblico acquedotto che è stato realizzato ha una lunghezza complessiva di circa 295 metri;
- che la relativa tubazione partendo dall'incrocio di via di Mondeggi con la SP 56, ove è presente il contatore installato da Publicacqua, dopo un primo tratto di circa 40 metri, posato sul margine destro (a salire) del tratto asfaltato di Via di Mondeggi, prosegue nel terreno adiacente la suddetta strada per un tratto di circa 220 metri; il tratto finale, di circa 35 metri, segue il margine destro di Via di Mondeggi fino alla nicchia nel muro dell'abitazione, così come meglio indicato nell'estratto di mappa in allegato;
- che il tracciato dell'acquedotto interessa i terreni, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, identificati al catasto dal Comune di Bagno a Ripoli nel Foglio di mappa 60 particella 547 (per una lunghezza di circa 65 metri) e Foglio di mappa 60 particella 123 (per una lunghezza di circa 205 metri);
- che la tubazione, in polietilene PN del diametro di 50 mm e posta all'interno di un corrugato da 110 mm a protezione e rinfiancato da sabbia, è a una profondità di circa 70 cm nel terreno vegetale e di circa 40 cm nel primo tratto asfaltato;

Dato atto che si rende necessario formalizzare la servitù permanente di passaggio della suddetta tubazione sulla proprietà dell'ente a favore del precesso immobile, in luogo di quella di fornitura dall'acquedotto privato, con assunzione da parte della Città metropolitana dell'impegno a non alterare in alcun modo la configurazione dei terreni nella porzione ove è stata posta la tubazione e la facoltà, per i proprietari dell'immobile, di accedere liberamente alla stessa per la manutenzione, con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso sarà garantito senza indennizzo alcuno, salvo eventuali danneggiamenti a colture in atto;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2356 del 20/08/2019 con cui è stato approvato l'Avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarile per il biennio 2019-2020;

Dato atto che:

- il suddetto Avviso prevede, in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'invito a presentare offerta nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento, per ogni procedura ad almeno 3 professionisti, selezionati utilizzando il metodo dell'estrazione della lettera iniziale del cognome, per proseguire poi in ordine alfabetico;

- che nel rispetto dell'ordine alfabetico risultante dall'elenco dei notai che hanno manifestato interesse, approvato con atto dirigenziale n. 2748/2019, per la stipula dell'atto in oggetto sono stati interpellati i notai Daniela Auricchio, Paola Calosi e Riccardo Cambi;

- che l'unico preventivo pervenuto risulta quello del notaio dott.ssa Paola Calosi, CF: CLSPLA64M43D612P Partita Iva 04274520487 con studio in Firenze, piazza Indipendenza 10, per un importo complessivo di € **2.623,18** di cui € 1.227,50 a titolo di imposte e tasse e € 1.395,68 a titolo di onorario comprensivo di contributi Cassa e Consiglio notarile per complessivi e Iva 22%;

Visto il D.Lgs. 50/2016 come modificato con D.Lgs. 56/2017 che:

- all'art. 36 punto 2 lettera a) consente alle amministrazioni di adottare la procedura di affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- all'art. 32 comma 2 consente alla stazione appaltante di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Considerato che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificato Gara (CIG) **Z6D2D4CFB7**;

Richiamato l'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 il quale prescrive che tutti gli operatori che prestano lavori, servizi o forniture pubbliche possiedano i requisiti generali e morali necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, quale presupposto per l'efficacia dell'affidamento;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il DURC prot. INAIL 19419172 con validità fino 31/03/2020, prorogato al 15/06/2020 ai sensi del DL 18/2020 dal quale il professionista risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazioni;

Dato atto che questa Direzione ha richiesto per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

- Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
- Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;

Visto che il notaio dott.ssa Paola Calosi presenterà l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 con propria nota agli atti del fascicolo;

Ritenuto, per quanto sopra indicato, di procedere all'affidamento dei servizi notarili in questione al suddetto Notaio dott.ssa Paola Calosi iscritto all'Albo professionale dei Notai del Distretto Firenze, Pistoia e Prato;

Precisato, ai sensi dell'art 192 del TUEL n. 267/2000 che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la stipula del contratto di costituzione di servizi per adduzione idrica;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi notarili;
- la scelta del contraente avviene con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;

- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza come consentito dal vigente Regolamento dei contratti dell'ente;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, che verrà liquidata entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

Ritenuto, per quanto indicato in premessa, di impegnare la somma complessiva di € **2.623,18** a favore del notaio dott. Paola Calosi, con studio in Firenze, così suddivisa:

- € **1.395,68** sul capitolo 6425 Bilancio 2020 quale onorario del notaio comprensivo di contributi cassa, IVA 22% e ritenuta d'acconto;
- € **1.227,50** sul capitolo 19478 Bilancio 2020 quali imposte e tasse a carico della Città Metropolitana;

Precisato che:

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento;
- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- il contratto sarà stipulato entro il mese di luglio 2020;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", ed in particolare l'art. 1, comma 16, secondo cui "*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai commi da 44 a 46...*";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*", per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

Richiamate, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";

Richiamato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come successivamente modificato con D.Lgs. 56/2017;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitanano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto n. 21 del 29/12/2017 del Sindaco Metropolitanano che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- 1) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), tramite affidamento diretto, al notaio dott.ssa Paola Calosi con studio in Firenze, piazza Indipendenza 10 i servizi notarili relativi alla stipula di costituzione di servitù per adduzione idrica ad abitazione privata;
- 2) **Di impegnare** l'importo complessivo di **€ 2.623,18** a favore del notaio dott.ssa Paola Calosi, con studio in Firenze, così suddivisa:
 - **€ 1.395,68** sul capitolo 6425 Bilancio 2020 quale onorario del notaio comprensivo di contributi cassa, IVA 22% e ritenuta d'acconto;
 - **€ 1.227,50** sul capitolo 19478 Bilancio 2020 quali imposte e tasse a carico della Città Metropolitanana;
- 3) **Di dare atto che:**
 - ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
 - i servizi notarili richiesti saranno forniti entro e non oltre il mese di luglio 2020;
 - il contratto sarà stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza;
 - il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione da liquidarsi entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;
- 4) **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta;
- 5) **Di dare atto che** non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 6) **Di dare atto** che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltreché ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;
- 7) **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 12/06/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”