



Deliberazione del Consiglio Metropolitanano
N. 42 del 17/06/2020

Classifica: 005.05.01

(7181446)

Oggetto	ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE, ALIMENTARI AMBIENTALI E FORESTALI TRA REGIONE TOSCANA, UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE, CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, COMUNE DI FIRENZE
----------------	--

Ufficio proponente	DIREZIONE GENERALE
Dirigente/ P.O	PARENTI GIACOMO - DIRETTORE GENERALE
Relatore	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
Consigliere delegato	NARDELLA DARIO SINDACO DI FIRENZE

Presiede: **BARNINI BRENDA**

Segretario: **MONEA PASQUALE**

Il giorno **17 Giugno 2020** il **Consiglio Metropolitanano di Firenze** si è riunito in **SALA LUCA
GIORDANO - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

in remoto:

in aula:

BARNINI BRENDA	ALBANESE BENEDETTA
CUCINI GIACOMO	ARMENTANO NICOLA
FALCHI LORENZO	BONANNI PATRIZIA
GANDOLA PAOLO	CARPINI ENRICO
LA GRASSA FILIPPO	CASINI FRANCESCO
MARINI MONICA	FALLANI SANDRO
	FRATINI MASSIMO
	GEMELLI CLAUDIO
	PERINI LETIZIA
	SCIPIONI ALESSANDRO
	TRIBERTI TOMMASO

	ZAMBINI LORENZO
--	-----------------

E assenti i Sigg.ri:

NARDELLA DARIO

Il vice Sindaco, assistito dal Segretario constatato il numero legale, nomina scrutatori i Sigg.ri:

Albanese, Gemelli, Triberti

Su proposta del Sindaco Metropolitan Dario Nardella

Il Consiglio Metropolitan

Premesso che:

- con Regio Decreto 26/03/1936, n° 657, all'Università degli Studi di Firenze fu assegnato "l'uso perpetuo degli immobili, la proprietà del materiale mobile e tutti i diritti e gli oneri patrimoniali pertinenti all'[Istituto Agrario e Forestale]" del complesso comunale delle Cascine, per uso della Facoltà di Agraria.
- conseguentemente ai problemi legati ai limiti quantitativi e qualitativi del complesso, a partire dal 1999 fu avviata una serie di procedure per il trasferimento di Agraria presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, nell'area demaniale individuata nella dismessa Caserma Quarleri, che portarono alla stesura di un primo protocollo d'intesa fra Università di Firenze, Provincia di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino e Ministero della Difesa, dell'11/05/2001, per rendere disponibili i locali della Caserma per le esigenze dell'Università.
- in data 02/08/2007 venne stipulato un protocollo d'intesa fra MEF, Agenzia del Demanio, Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze, nel quale si disponeva una permuta fra beni Statali e Comunali, fra cui il compendio delle Cascine, già dato in uso gratuito e perpetuo all'Università, in applicazione del regio decreto n. 657 del 1936, a fronte della messa a disposizione della Caserma Quarleri e della successiva definizione degli impegni di carattere finanziario necessari per il trasferimento a Sesto della Facoltà di Agraria.
- lo strumento attuativo del protocollo d'intesa del 02/08/2007 è rappresentato dal successivo protocollo d'intesa per il compendio immobiliare delle Cascine del 15/10/2008 fra Regione Toscana,

Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Università degli Studi, nel quale vennero quantificati gli oneri del trasferimento della Facoltà di Agraria a Sesto Fiorentino, (€ 92.476.000,00), il contributo del Comune di Firenze della Regione e della Provincia, quest'ultima per € 4.590.000, oltre a ribadire l'assegnazione in uso gratuito e perpetuo all'Università della Caserma Quarleri e terreni annessi;

- l'Università si impegnavano a liberare il compendio delle Cascine entro e non oltre il 31/12/2015, fermo restando il rispetto della tempistica prevista da parte di tutti i soggetti coinvolti nel finanziamento della nuova sede universitaria.

- il protocollo avrebbe acquisito efficacia soltanto a seguito della sottoscrizione dell'atto di permuta di tutti gli immobili di cui al protocollo di intesa del 02/08/2007 fra Agenzia del Demanio, Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze, nonché alla consegna da parte del Ministero della Caserma Quarleri in tempo per l'avvio dei lavori di costruzione della nuova sede universitaria.

- in data 30/11/2009 venne siglato l'atto di permuta di immobili fra Agenzia del Demanio, Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze, nel quale, fra l'altro, il Comune di Firenze “... *cede, aliena e trasferisce allo Stato, rappresentato dall'Agenzia del Demanio, che accetta ed acquisisce la piena proprietà del complesso immobiliare denominato “Le Cascine”, ubicato in Firenze, località Cascine, composto da undici fabbricati di varia tipologia edilizia all'interno del parco storico delle Cascine...*”.

- in tale sede venne stabilito il nuovo termine del 31/12/2016 per la cessazione dell'utilizzo delle Cascine da parte dell'Università, a fronte del suo nuovo utilizzo da parte della Guardia di Finanza di Firenze.

Dato atto che successivamente alla permuta di cui sopra, emersero una serie di problematiche relative:

- alla necessità che il ruolo di stazione appaltante per la nuova sede di Agraria fosse condiviso fra tutti i soggetti sottoscrittori dell'accordo e non dalla sola Università;
- alla presa d'atto che una parte del finanziamento dell'Università sarebbe stato ottenuto tramite alienazione di immobili di proprietà, secondo una tempistica legata al cronoprogramma allegato al Protocollo d'Intesa e che tale tempistica avrebbe determinato un minor rendimento della vendita rispetto alle stime effettuate;
- alla presa d'atto che era in atto una variante agli strumenti urbanistici per la realizzazione dell'ampliamento dell'aeroporto;
- alla necessità di procedere ad una verifica dei progetti sul piano della rispondenza sia alle norme tecniche eventualmente modificatesi che alle esigenze delle attività didattiche e di ricerca della Facoltà di Agraria;

- che, inoltre, l'Agenzia del Demanio, pur essendosi sempre adoperata per la cessione della Caserma Quarleri e delle sue pertinenze, ai fini della realizzazione della nuova sede di Agraria, non poteva

garantire il bene libero da persone e cose, prevedendo al più la consegna per stralci delle aree che si sarebbero progressivamente liberate in tempi non necessariamente garantiti, rispetto alle esigenze dei lavori;

- che a seguito della definitiva individuazione della nuova pista dell'aeroporto di Firenze, con la relativa fascia di rispetto che comprendeva quasi interamente l'area della Caserma e delle rispettive pertinenze veniva meno la possibilità di realizzare il progetto di costruzione della nuova sede della Facoltà di Agraria nell'area demaniale, con conseguente necessità di revisione delle condizioni di attualità tecnica e di sostenibilità finanziaria del progetto contenuto nel Protocollo d'Intesa sottoscritto nel 2008, le cui intese tra gli enti, per tale ragione, erano da ritenersi superate;

- che l'Università decideva di riprogrammare il trasferimento della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino in un'area non interessata dal vincolo di inedificabilità derivante dalla nuova pista aeroportuale;

- che il Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino approvava con delibera 136 del 12/10/2017 la Variante al Piano Particolareggiato, in cui si indicava – tra l'altro – la zona per la realizzazione della nuova sede di Agraria;

- che per tali motivi sono ripresi i contatti fra le Amministrazioni precedentemente coinvolte dal trasferimento della Scuola di Agraria dal complesso delle Cascine, per l'individuazione di ulteriori possibilità e modalità di finanziamento dell'operazione, funzionali all'interesse delle parti.

Considerato che la Regione Toscana, dal canto suo, con la legge approvata il 16 aprile 2019, n. 19 (Interventi normativi relativi alla prima variazione al bilancio di previsione 2019 – 2021), ha previsto di concorrere finanziariamente, insieme al Comune e alla Città metropolitana di Firenze, a sostenere la spesa per la realizzazione della nuova sede del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari Ambientali e Forestali, con un contributo straordinario una tantum alla Università degli studi di Firenze pari a euro 5.500.000,00 per l'anno 2020, subordinandone l'erogazione alla sottoscrizione di un apposito Accordo per la disciplina dei termini di partecipazione degli enti coinvolti, alla complessiva spesa per la realizzazione;

Tenuto conto :

- che il Comune di Firenze ha deliberato con atto della Giunta Comunale n.728/2019 la contribuzione all'Università per la realizzazione della nuova sede della Facoltà in oggetto, in misura pari ad Euro 6.000.000,00;

- che a fronte di un costo di costruzione della nuova sede stimato in Euro 50.000.000,00, al netto della contribuzione regionale e comunale e dell'importo assunto a proprio carico da UNIFI pari ad Euro

36.500.000,00, è stato richiesto alla Città Metropolitana di contribuire con un importo di Euro 2.000.000,00;

Dato atto che il cofinanziamento da parte di Regione Toscana, Città metropolitana e Comune di Firenze della realizzazione della nuova sede della Facoltà di Agraria, oltre ad onorare l'impegno pregresso assunto con le intese di cui al Protocollo del 15/10/2008, è esempio di buona sinergia tra le istituzioni, in questo caso finalizzata alla valorizzazione e sviluppo dell'offerta formativa universitaria sul territorio;

Ritenuto dunque di cofinanziare la realizzazione della nuova Facoltà con l'importo richiesto di Euro 2.000.000,00, prevedendo comunque, in analogia a quanto deliberato dal Comune di Firenze, che a tale finanziamento corrisponda una quota di proprietà di valore equivalente del nuovo immobile che costituirà la sede della Facoltà, nel polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino;

Dato atto che, a copertura finanziaria della quota di compartecipazione dell'Accordo, occorre vincolare, per l'importo di Euro 2 milioni, l'avanzo di amministrazione libero, e che il vincolo sarà costituito solo dopo l'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2020 e dei successivi anni di validità dell'accordo stesso;

Visto lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza dei Sindaci con deliberazione n. 1/2014;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e dal Dirigente della Direzione Servizi Finanziari Dott. Rocco Conte;

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di “**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE, ALIMENTARI AMBIENTALI E FORESTALI** tra REGIONE TOSCANA, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, COMUNE DI FIRENZE, costituente allegato integrante al presente provvedimento.

2) Di integrare il suddetto schema di Accordo all'art. 3 come segue: “ La Città Metropolitana di Firenze si impegna a contribuire alle spese per il trasferimento della Scuola di Agraria dalle Cascine a Sesto Fiorentino, per una somma di € 2.000.000,00 (euro duemilioni), a cui corrisponderà una quota di equivalente valore di proprietà della nuova sede che sarà realizzata”.

- 3) Di disporre fin d'ora che, a copertura finanziaria della quota di compartecipazione dell'Accordo, dopo l'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2020 e dei successivi anni di validità dell'accordo stesso, l'avanzo di amministrazione libero sarà vincolato per l'importo di Euro 2 milioni/00.
- 4) Con separata votazione di dichiarare il presente atto i.e., stante l'urgenza di UNIFI di presentare il progetto corredato dall'Accordo in oggetto al Ministero competente.

Al termine del dibattito il vice Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera con la seguente modalità: votano per primi i Consiglieri presenti in aula (Albanese, Armentano, Bonanni, Carpinì, Casini, Fallani, Fratini, Gemelli, Perini, Scipioni, Triberti, Zambini), e successivamente votano i Consiglieri collegati in remoto (Barnini, Cucini, Falchi, Gandola, La Grassa, Marini) ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	18	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	18	Maggioranza richiesta: 10
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	18	

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il vice Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	18	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	18	Maggioranza richiesta: 10
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	18	

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

IL VICE SINDACO
(f.to Brenda Barnini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Pasquale Monea)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”