

Determinazione Dirigenziale

N. 1119 del 30/06/2020

Classifica: 005.08

Anno 2020

(7185697)

<i>Oggetto</i>	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ENTE PARROCCHIA DEL SACRO CUORE A FIRENZE - CONTRATTO DI LOCAZIONE RACC. 126 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA CAPO DI MONDO - IMPEGNO CANONE DI LOCAZIONE 01.07.2020-31.10.2020.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	18217	.	€ 38.806,78

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto Rep. n. 18295 del 13.05.2004, scaduto in data 30.04.2016, l'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze concedeva in locazione alla Provincia di Firenze il complesso immobiliare posto in Firenze, via Capo di Mondo nn. 64-66/via Mannelli n. 85, ad uso uffici dell'Amministrazione Provinciale;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015, la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- ai sensi della L.R. del 03 marzo 2015 n. 22, in attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni), le attività svolte nell'immobile di via Capo di Mondo 64/66 (Formazione) sono di competenza della Regione Toscana mentre quelle svolte nell'immobile di via Mannelli 85 (Lavoro) dal 1° Gennaio 2017 divenivano di competenza della Regione Toscana;
- in base all'Accordo stipulato in data 11.01.2016 tra Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, la Regione Toscana provvede a rimborsare le spese sostenute per la locazione per il contratto relativo all'immobile di via Capo di Mondo 64/66 e le spese per la locazione dell'immobile di via Mannelli 85;
- in data 02.05.2016 si è proceduto alla stipula del Contratto racc. 126 per la locazione dell'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66 al canone annuo di locazione di € 116.420,35 e del Contratto racc. 127 per la locazione dell'edificio di via Mannelli n. 85 al canone annuo di locazione di € 86.085,05 e che per ambedue i contratti la decorrenza è dal 01.05.2016 fino al 30.04.2022;
- con nota PEC del 22.10.2019, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 23.10.2019 al numero 50753 il legale rappresentante dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore comunicava alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana l'accettazione del subentro della Regione Toscana nel contratto di via Mannelli a far data dal **01.11.2019**;

Vista la nota PEC inviata in data 24.05.2019, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione al numero 26687, con la quale la Regione Toscana chiedeva di comunicare alla Proprietà il recesso dal contratto in essere per l'immobile di via Capo di Mondo, racc. 126 del 02.05.2016, per la data del 31.12.2019;

Considerato che questo Ente, con nota raccomandata A/R prot. 27307 del 29.05.2019, ricevuta in data 04.06.19, quindi nel termine dei sei mesi di preavviso di cui all'art. 14 del contratto in questione, comunicava all'Ente Proprietario il recesso richiesto dalla Regione Toscana;

Dato atto che :

- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 19.09.2019 al numero 45191 la Regione Toscana ha comunicato a questa Amministrazione l'impossibilità, per motivi logistici, di procedere al rilascio dell'immobile libero da cose e persone per la data del 31.12.2019, ed ha chiesto di concordare con la Proprietà dell'immobile uno slittamento della data del recesso al 31.03.2020;
- con nota raccomandata A/R prot. n. 45344 del 19.09.2019, questa Amministrazione ha richiesto all'Ente Proprietario lo spostamento della data del rilascio richiesta dalla Regione;
- con nota del 23.09.2019, pervenuta al protocollo della Città Metropolitana nella medesima data al numero 45757, il legale rappresentante dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore concedeva la proroga richiesta;
- con atto di liquidazione n. 2560 del 28.20.2019 questo Ente corrispondeva il canone di locazione dal 01.11.2019 al 31.03.2020;
- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 13.02.2020 al numero 6757 la Regione Toscana ha comunicato a questa Amministrazione l'impossibilità,

per motivi logistici, di procedere al rilascio dell'immobile libero da cose e persone per la data del 31.03.2020 ed ha chiesto di concordare con la Proprietà dell'immobile uno slittamento della data del recesso al 30.06.2020;

- con nota raccomandata A/R prot. n. 6847 del 13.02.2020, questa Amministrazione ha richiesto all'Ente Proprietario lo spostamento della data del rilascio richiesta dalla Regione;
- con nota del 12.03.2020, pervenuta al protocollo della Città Metropolitana in data 17.03.2020 al numero 12541, il legale rappresentante dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore concedeva la proroga richiesta;
- con atto di liquidazione n. 1138 del 08.05.2020 questo Ente corrispondeva il canone di locazione dal 01.04.2020 al 30.06.2020;

Dato altresì atto che :

- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 06.05.2020 al numero 17858 la Regione Toscana ha chiesto a questa Amministrazione di ottenere dalla Proprietà un'altra proroga al 31.10.2020 del rilascio dell'immobile;
- con nota prot. 18350 del 11/05/2020 questa Amministrazione ha richiesto all'Ente Proprietario lo spostamento della data del rilascio richiesta dalla Regione;
- con nota del 25.06.2020, pervenuta al protocollo della Città Metropolitana in data 30.06.2020 al numero 25385, il legale rappresentante dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore concedeva la proroga richiesta;

Considerato che, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, la spesa del presente atto sarà rimborsata dalla Regione Toscana previa rendicontazione;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato assunto il seguente codice Smart CIG : **Z7F2DoF93C**;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitan ha

approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Richiamati gli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/00 (TUEL), il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 18217 del Bilancio 2020, a favore dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze quale pagamento del canone di locazione dal 01.07.2020 al **31.10.2020** per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) codice Smart CIG : **Z7F2DoF93C**
- l'importo di **€ 38.806,78**
- **di dare atto che**, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, tale importo sarà rimborsato dalla Regione Toscana previa rendicontazione;
- **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- **di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 30/06/2020

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”