

Determinazione Dirigenziale

N. 1152 del 02/07/2020

Classifica: 005.06.02.12

Anno 2020

(7187152)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI DI VIA CISERI N. 5 A SCANDICCI. DITTA R.S. DI SONTINO ROBERTINO - CUP: B74H17000980003 - CIG: 77515540B9 - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
755/210	2020	19501	201	€ 3.007,92
688/161	2020	18198	201	€ 708,19

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 1189 del 20/07/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto Sassetti Peruzzi di Via Ciseri n. 5 a Scandicci, dell'ammontare complessivo di € 198.263,25, di cui € 134.937,52 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 6.057,99);

- b. di prenotare la spesa complessiva di € 176.069,40 nel seguente modo: € 159.876,90 sul cap. 19051 e € 16.192,50 sul capitolo 19564 in attesa di essere spostato sul pertinente capitolo 18198;
- c. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- d. la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ;
- e. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia;
- con Determina Dirigenziale n. 763 del 19/04/2019 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare i verbali delle sedute pubbliche amministrative di gara del 26/02/2019 e del 26/03/2019 e disposte le ammissioni/esclusioni degli operatori alla procedura a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando di gara;
 - b. di procedere alla aggiudicazione all'impresa R.S. di Sontino Robertino, con sede in Via Della Treccia n. 24, CAP 50145 a Firenze, C.F.: SNTRRT69D08D612B e P.I.: 04463830481, con il ribasso del 26,31, %, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- con determina dirigenziale n. 965 in data 21/05/2019 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta R.S. di Sontino Robertino, con sede in Via Della Treccia n. 24, CAP 50145 a Firenze, C.F.: SNTRRT69D08D612B e P.I.: 04463830481, con il ribasso del 26,31 sull'elenco prezzi posto a base di gara, e così per l'importo complessivo di netti € 101.029,32 (IVA 22 % esclusa);
- in data 26/07/2019 è stipulato il contratto (Repertorio n. 21867);
- con determina dirigenziale n. 2389 del 17/12/2019 è stato disposto di approvare la perizia di variante ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'ammontare complessivo € 198.263,26, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla ditta R.S. di Sontino Robertino, con sede in Via Della Treccia n. 24, CAP 50145 a Firenze, C.F.: SNTRRT69D08D612B e P.I.: 04463830481 con il ribasso del 26,31 sull'elenco prezzi posto a base di gara, passa da € 101.029,32 iva 22% esclusa ad € 116.104,39, con un incremento dei lavori per € 15.075,07 oltre iva 22%
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 26/08/2019 ;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori; il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 24/11/2019;
- in data 20/11/2019 è stata concessa una proroga di ulteriori 30 giorni che ha spostato al 24/12/2019 la data di ultimazione lavori;
- in data 17/12/2019 è stata approvata la suppletiva e concessi ulteriori 30 giorni spostando il termine di ultimazione lavori al 23/01/2020;

- l'ultimazione dei lavori stata effettuata il giorno 22/01/2020 e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori redatto in data 24/02/2020 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 26/06/2020, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 116.095,47 IVA esclusa;
- all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 115.514,99, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **580,48**, IVA esclusa;
- l'impresa R.S. di Sontino Robertino risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	DD.2389/2019	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 130.337,72		
	Oneri per la sicurezza	€ 11.357,44		
	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 8.701,08		
	TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 150.396,24		
	Ribasso del 26,31%	€ 34.291,85		
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 116.104,39	€ 116.095,47	-€ 8,92
SOMME A DISPOSIZIONE	DD. 1681/2017 Progettazione e esecutiva affidamento Innovus	€ 22.193,85	€ 22.193,85	€ 0,00
	Imprevisti	€ 5.950,39	€ 0,00	-€ 5.950,39
	lavori in economia (iva inclusa)	€ 18.463,74	€ 0,00	-€ 18.463,74
	incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.007,92	€ 3.007,92	€ 0,00
	Iva 22%	€ 25.542,96	€ 25.541,00	-€ 1,96
	Spese tecniche	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
	Allacci e forniture	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 82.158,86	€ 50.742,77	-€ 31.416,09
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 198.263,25	€ 166.838,24	-€ 31.425,00

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono registrate economie di spesa per un totale di € 31.425,00 che possono essere mandate in economia;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 26/06/2020 del certificato di regolare esecuzione,

precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

- CUP: B74H17000980003
- CIG: 77515540B9

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Cristina Moretti prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 116.095,47 IVA esclusa;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 26/06/2020, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € 708,19 Iva 22% compresa sarà

corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso **(25/08/2022)**;
- alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 31.425,00, che può essere mandata in economia;
- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 3.007,92, allocata al capitolo 19501 residuo 755/2020 sub 210/2020;

4. DI ASSESTARE il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;

- **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 31.425,00 allocata al capitolo 19501 impegno 755/2020 per € 31.414,12 e al capitolo 18198 impegno 688/2020 sub 161/2020 per € 10,88;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

6. DI COMUNICARE il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori

7. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 02/07/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”