



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale

N. 1789 del 09/07/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7189177)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <i>Oggetto</i>                 | <b>COSTITUZIONE DI SERVITU' DI TUBAZIONE PER ADDUZIONE IDRICA - APPROVAZIONE BOZZA ATTO</b>  |
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>                      |
| <i>Riferimento PEG</i>         |  |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>   |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b> |

PALLA

## Il Dirigente

### Premesso che:

- che è in capo a privati la proprietà di porzione del fabbricato denominato "Benzolaia" posto nel Comune di Bagno a Ripoli, loc. Capannuccia, via di Mondeggi n. 14, identificato catastalmente dalla particella 89 del foglio di mappa 60 sub 503, per atto di acquisto dall'allora Provincia di Firenze, rep. 23519 fasc. 11591 del 10.03.2003, ai rogiti del notaio Roberto Romoli di Firenze, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17 marzo 2003 al n. 755/1T;
- che l'approvvigionamento idrico dell'immobile era garantito, al momento dell'alienazione, tramite allacciamento all'acquedotto privato, a servizio dell'intera Tenuta di Mondeggi, di proprietà della Provincia, oggi Città metropolitana di Firenze, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 56/2014;
- che detto acquedotto, che parte dalla via di Cerreto, ove Publicacqua ha installato il contatore di misurazione e si dirama per l'intera proprietà, a servizio della Villa e delle diverse coloniche, nonché dei terreni agricoli, è stato realizzato negli anni '50 e ha spesso dato luogo a problemi anche di potabilità delle acque e di scarsa fornitura, in particolare

all'immobile in oggetto, in quanto la diramazione che lo serve è a valle del punto di presa, all'estremità finale di tutta la rete;

- che negli ultimi anni le problematiche si sono accentuate, e a partire dalla scorsa stagione estiva si è dovuta garantire la fornitura di acqua all'immobile mediante una cisterna installata dalla Protezione civile;
- che le condizioni vetuste dell'acquedotto e l'estensione dello stesso, non consentono interventi parziali, ma il suo completo rifacimento e dunque non era possibile garantire la servitù di approvvigionamento di acqua all'immobile, tramite lo stesso, come convenuto al momento dell'alienazione ;
- che per risolvere in via definitiva la questione, è stata individuata come unica soluzione quella di collegare l'abitazione al pubblico acquedotto, svincolandola dall'acquedotto privato della Città metropolitana, e concordata la ripartizione dei costi necessari ovvero:
  - la realizzazione dei lavori di scavo per la posa della tubazione a carico della Città metropolitana
  - la fornitura della tubazione e la sottoscrizione del contratto di fornitura con Publiacqua spa, da parte dei proprietari dell'immobile;
- che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel mese di gennaio e l'allacciamento al pubblico acquedotto che è stato realizzato ha una lunghezza complessiva di circa 295 metri;
- che la relativa tubazione partendo dall'incrocio di via di Mondeggi con la SP 56, ove è presente il contatore installato da Publiacqua, dopo un primo tratto di circa 40 metri, posato sul margine destro (a salire) del tratto asfaltato di Via di Mondeggi, prosegue nel terreno adiacente la suddetta strada per un tratto di circa 220 metri; il tratto finale, di circa 35 metri, segue il margine destro di Via di Mondeggi fino alla nicchia nel muro dell'abitazione, così come meglio indicato nell'estratto di mappa in allegato;
- che il tracciato dell'acquedotto interessa i terreni, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, identificati al catasto dal Comune di Bagno a Ripoli nel Foglio di mappa 60 particella 547 (per una lunghezza di circa 65 metri) e Foglio di mappa 60 particella 123 (per una lunghezza di circa 205 metri);
- che la tubazione, in polietilene PN del diametro di 50 mm e posta all'interno di un corrugato da 110 mm a protezione e rinfiancato da sabbia, è a una profondità di circa 70 cm nel terreno vegetale e di circa 40 cm nel primo tratto asfaltato;

**Dato atto** che si è reso necessario formalizzare la servitù permanente di passaggio della suddetta tubazione sulla proprietà dell'ente a favore del premesso immobile, in luogo di quella di fornitura dall'acquedotto privato, con assunzione da parte della Città metropolitana dell'impegno a non alterare in alcun modo la configurazione dei terreni nella porzione ove è stata posta la tubazione e la facoltà, per i proprietari dell'immobile, di accedere liberamente alla stessa per la manutenzione, con i materiali e mezzi d'opera necessari; l'accesso sarà garantito senza indennizzo alcuno, salvo eventuali danneggiamenti a colture in atto;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 1002 del 12/06/2020 con cui è stato affidato al Notaio dott.ssa Paola Calosi il servizio di redazione di atto di costituzione di servitù di tubazione per adduzione idrica;

**Vista** la bozza di atto di costituzione di servitù trasmessa in data 07/07/2020 dal Notaio dott.ssa Paola Calosi;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'approvazione della bozza di atto di costituzione di servitù, allegato parte integrante del presente provvedimento;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Visto** altresì il Decreto n. 21 del 29/12/2017 del Sindaco Metropolitanamente che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. di **approvare** la bozza di atto di costituzione di servitù di passaggio della tubazione dell'acquedotto dell'immobile così come identificato in premessa, su terreni di proprietà della Città metropolitana di Firenze;
2. di **inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.;

Firenze            09/07/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”