



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1197 del 09/07/2020

Classifica: 005.06.02.12

Anno 2020

(7189367)

<i>Oggetto</i>	LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO SASSETTI PERUZZI CUP B14H17001090003 - CIG 7751124DDC - L692 - ATI TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C -ELEDIL S.R.L.S. - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1205/351	2020	19498	201	€ 7.110,76
1205/350	2020	19498	201	€ 1.603,97

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1190 del 20/07/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
di riapprovare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento della normativa antincendio dell'Istituto Sassetti Peruzzi dell'importo a base di gara di € 310.000,00

(compreso € 69.062,18 per costo della manodopera), di cui € 302.631,58 soggetti a ribasso ed € 7.368,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
di prenotare la spesa di € 357.446,28 sul capitolo 19498 del Bilancio 2019 e €. 52.553,72 sul capitolo 19499 del Bilancio 2019, per un totale complessivo dell'opera di € 410.000,00 ;
di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- con determinazione dirigenziale n. 651 del 09/04/2019 la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha disposto, tra l'altro:
di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
di procedere all'aggiudicazione all'ati costituenda TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C – ELEDIL S.R.L.S. - con sede in San Giuliano in Campania (NA)- Via Appia KM 11.800 n.12 P.I. e C.F. 00350400636 con il ribasso del 26,494626% sull'importo soggetto a ribasso, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Arch. Lorenzo Di Bilio;
- con determina dirigenziale n. 953 in data 20/05/2019 è stato disposta l'efficacia dell'aggiudicazione lavori in oggetto all'ati costituenda TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C –ELEDIL S.R.L.S. - con sede in San Giuliano in Campania (NA)- Via Appia KM 11.800 n.12 P.I. e C.F. 00350400636 con il ribasso del 26,494626% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 230.365,47 (IVA esclusa);
- in data 11/07/2019 è stato è stipulato il contratto (Repertorio n. 21861);
- con determina dirigenziale n. 2135 del 20/11/2019 è stato disposto di approvare la perizia di variante ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento della normativa antincendio dell'Istituto Sassetti Peruzzi, dell'ammontare complessivo € 395.161,66, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'ati costituenda TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C –ELEDIL S.R.L.S. - con sede in San Giuliano in Campania (NA)- Via Appia KM 11.800 n.12 P.I. e C.F. 00350400636 con il ribasso del 26,494626%, passa da € 230.365,47 iva 22% esclusa ad € 262.946,95, con un incremento dei lavori per € 32.581,48 oltre iva 22%
- i lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 29 Luglio 2019;

- il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 26 Novembre 2019;
- è stata concessa una proroga di 30 giorni con l'approvazione della perizia di variante;
- ai sensi del comma 2, art.199 del DPR 207/10, il Direttore dei Lavori ha assegnato all'impresa un termine di gg. 20 per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità per cui il termine per l'ultimazione dei lavori era il 10/01/2020;
- l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 10/01/2020 e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori redatto in data 14/02/2020 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 26/06/2020, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 262.946,42 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 261.631,69, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.314,73**, IVA esclusa;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	IMPORTI DD 239/2020	IMPORTI FINALI	VARIAZ.
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 351.870,12		
	Oneri per la sicurezza	€ 3.667,94		
	TOTALE BASE APPALTO	€ 355.538,06		
	Ribasso del 26,3141%	€ 92.591,11		
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 262.946,95	€ 262.946,42	-€ 0,53
SOMME A DISPOSIZIONE	DD. 1712/17 Progettazione esecutiva affidamento Sidoti	€ 12.057,22	€ 12.057,22	€ 0,00
	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 4.628,64	€ 0,00	-€ 4.628,64
	Direttore lavori impiantistico e contabilità a misura	€ 9.790,40	€ 0,00	-€ 9.790,40
	DD. 1117/2019 aff. DL New Energy	€ 5.709,60	€ 5.709,60	€ 0,00
	DD. 1173/2019 CSE Ing. L. Mezza	€ 9.371,36	€ 9.371,36	€ 0,00
	DD. 1567/2019 Aff. Variazioni progett. New Energy	€ 6.090,24	€ 6.090,24	€ 0,00
	DD. 239/2020 Integrazione incarico CSE Ing. L. Mezza	€ 986,97	€ 986,97	€ 0,00
	Imprevisti	€ 8.471,79	€ 0,00	-€ 8.471,79
	lavori in economia (iva inclusa)	€ 10.149,40	€ 0,00	-€ 10.149,40
	incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.110,76	€ 7.110,76	€ 0,00
	Iva 22%	€ 57.848,33	€ 57.848,21	-€ 0,12
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 132.214,71	€ 99.174,36	-€ 33.040,35
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 395.161,66	€ 362.120,78	-€ 33.040,88

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono registrate economie di spesa per un totale di € 33.040,88 di cui € 33.040,23 già dichiarate in economia con prot. 380/2020;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 26/06/2020 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

- CUP B14H17001090003
- CIG 7751124DDC

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Di Bilio prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 262.946,42 IVA esclusa;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 26/06/2020, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'ATI appaltatrice ammontante € 1.603,97 compreso iva 22% (€ 528,08 oltre Iva 22% (tot. 644,26) per l'impresa TEC.SP.ED ed € 786,65 oltre iva 22% (tot. 959,71) per l'impresa Eledil) sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m.;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso **(25/08/2022)**;
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 33.040,88, di cui € 33.040,23 già in economia con prot 380/2020 ed i rimanenti € 0,65 da mandare in economia ;

- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 7.110,76, allocata al capitolo 19498 impegno 1205/2020 sub 351/2020;
- 4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
- **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 0,65 allocata al capitolo 19498 impegno 1205/2020 sub 350/2020;
- 5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;
- 6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
- 7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 09/07/2020

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”